

Общество с ограниченной ответственностью
"ДонСетьСтройПроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой
трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА»**

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2.1

Текстовая часть (Пояснительная записка)

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"ДонСетьСтройПроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой
трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА»**

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2.1

Текстовая часть (Пояснительная записка)

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том 2

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Программа, формат электронной версии	Коли- чество листов
Том 2.2. Графические материалы (Основная часть)					
1	Чертеж межевания территории	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
Том 2.3. Графические материалы (Материалы по обоснованию)					
1	Чертеж границ существующих земельных участков	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1

Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)						Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

Содержание	№ страницы
1. Цель разработки проекта	5
2. Основные показатели по проекту межевания	7
3. Территория планируемого размещения объекта	10
4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	12
5. Сервитуты и иные обременения	15
6. Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по проекту межевания территории	17
Приложения	18

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист
								4

1. Цель разработки проекта

В процессе подготовки проекта межевания территории осуществлен анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Разработка проекта межевания осуществляется в связи с необходимостью формирования земельных участков с целью реализации проекта планировки, определения фактических землепользователей и видов использования земельных участков, обоснования границ устанавливаемых земельных участков, а так же определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

На основании исходных данных, полученных с целью разработки документации по планировке территории, установлены границы земельных участков, а так же определены границы зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста», в пределах которых может осуществляться реконструкция линейного объекта. Определены и установлены границы временных отводов, установлены границы зон с особыми условиями использования территории с целью повышения эффективности использования земель в пределах границах зоны размещения подстанции ПС 110/10 кВ «Кудепста» на территории муниципального образования город Сочи Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает действующую систему землепользования, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность

Инв. №подл.						Взам. инв. №	
Подп. и дата							
<p>муниципального образования город Сочи Краснодарского края.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает действующую систему землепользования, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность</p>							
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Инв. №подп.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист
					6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. Основные показатели по проекту межевания

В процессе подготовки документации по планировке территории определяются основные технико-экономические показатели проекта межевания, а так же осуществляется формирование границ земельных участков, объектов инженерной инфраструктуры (площадных и линейных) в том числе:

- координирование объектов землепользования (земельных участков), предназначенных для строительства (реконструкции) объекта;
- определение частей объектов землепользования (земельных участков), располагающихся границах территорий, относящихся к охранным зонам объектов культурного наследия;
- определение частей объектов землепользования (земельных участков), располагающихся в границах зон с особыми условиями использования территории.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Используемые исходные материалы

В процессе подготовки проекта межевания территории использованы сведения единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах территории проектирования, а так же данные

Инв. №подп.	Подп. и дата					Взам. инв. №																						
<p>обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.</p>																												
<p>Используемые исходные материалы</p>																												
<p>В процессе подготовки проекта межевания территории использованы сведения единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах территории проектирования, а так же данные</p>																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="3">ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)</td><td>Лист</td></tr><tr><td>7</td></tr><tr><td></td></tr></table>	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист	7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист																											
	7																											

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией муниципального образования город Сочи Краснодарского края.

Проект межевания территории разработан с учетом материалов проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Графические материалы подготовлены с использованием топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастрового квартала 23:49:0304025.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастрового квартала 23:49:0304025.					
			<div>Рекомендации по порядку установления границ на местности</div>					
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Закладку межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. №подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)			Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Территория планируемого размещения объекта

Общие сведения о территории в границах проектируемого объекта.

Территория планируемого размещения объекта «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» расположена в Хостинском районе муниципального образования город Сочи Краснодарского края. В процессе реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста» использование территории осуществляется в границах существующих охранных зон ПС и ВЛ, а так же прилегающих территорий, выделяемых на период реконструкции подстанции. Образование земельных участков (частей земельных участков) временных отводов осуществляется в границах кадастрового квартала 23:49:0304025.

Анализ фактического землепользования.

Существующая подстанция расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1020 общей площадью 2496 кв.м. Данный участок принадлежит ПАО «Кубаньэнерго» на праве аренды. Реконструируемая подстанция расположена в границах земель, отнесенных к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Доступ к землям общего пользования осуществляется через земли городской застройки, расположенные с юго-восточной стороны территории подстанции, в границах кадастрового квартала 23:49:0304025.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».					
			Доступ к землям общего пользования осуществляется через земли городской застройки, расположенные с юго-восточной стороны территории подстанции, в границах кадастрового квартала 23:49:0304025.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист 10

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

Характеристика развития систем инженерной и транспортной инфраструктуры.

Трасса подъездов, совпадающих с существующими дорогами, проложена с максимальным использованием их земляного полотна. Проектом не предусматривается организация новых подъездов к реконструируемому объекту

Автотранспортная связь реконструируемого объекта с магистральными автодорогами на период строительно-монтажных работ по реконструкции подстанции ПС 110/10 кВ «Кудепста» и в процессе ее последующей эксплуатации осуществляется с использованием существующей дорожно-уличной сети.

Инв. №подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)					11

4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Земельные участки для строительства объекта по титулу «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» образуются в границах кадастрового квартала 23:49:0304025 в пределах территории муниципального образования город Сочи Краснодарского края.

Размещение оборудования на проектируемой ПС 110/10 кВ «Кудепста» планируется в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1020.

На период реконструкции подстанции в соответствии с принятыми техническими решениями требуется образование двух участков временных отводов (в том числе – для переподключения кабельных линий 10 кВ в новое ЗРУ, а так же для организации стройгородка на период реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста» и подключения реконструируемого объекта к городским коммуникациям). Общая площадь временных отводов для реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста» составляет 1239 кв.м. в том числе:

- земельный участок площадью 764 кв.м. используется для переподключения кабельных линий 10 кВ в новое ЗРУ 10 кВ с установкой соединительных муфт, а так же для организации стройгородка на период реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста». Данный участок оформляется в виде сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1239;

- земельный участок площадью 475 кв.м. используется для подключения реконструируемого объекта к городским инженерным сетям. Данный участок оформляется во временное пользование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	соединительных муфт, а так же для организации строительства на период реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста». Данный участок оформляется в виде сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1239;						
			- земельный участок площадью 475 кв.м. используется для подключения реконструируемого объекта к городским инженерным сетям. Данный участок оформляется во временное пользование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)			Лист 12

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

Сведения о земельных участках временных отводов (частях земельных участков), образуемых на период реконструкции подстанции ПС 110/10 кВ «Кудепста», представлены в таблице № 1 и таблице № 2.

Таблица № 1.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ НА ПЕРИОД
РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Назначение планируемого сервитута	Способ образования земельного участка
ЗУ1	475	Временный отвод, на период прокладки инженерных коммуникаций	Участок образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности

Таблица № 1.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ НА ПЕРИОД
РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА**

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН (кв. м)	Площадь части земельного участка (кв. м)	Назначение планируемого сервитута
ЧЗУ	23:49:0304025:1239	1380	764	Временный, на период реконструкции

После завершения строительно-монтажных работ земельные участки временных отводов подлежат освобождению, устанавливаемое на период реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста» обременение с земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1239 снимается.

Сведения о ранее образованных земельных участках, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, отражены на чертежах проекта межевания территории. Линий отступа от красных линий в целях

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания не предусмотрено.

В соответствии с Задаaniem на проектирование объектов ПАО «Кубаньэнерго» «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» после реконструкции подстанция ПС 110/10 кВ «Кудепста» подлежит вводу как самостоятельный объект недвижимого имущества в связи с выделением ее из состава существующего электросетевого комплекса «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 32 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.07 №991). Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Адлер», от подстанции «Адлер» до подстанции «Кудепста», от подстанции «Кудепста» до подстанции «Хоста» (Опоры №72-74 ВЛ-110 кВ «Кудепста-Псоу», входящие в состав электросетевого ПС-110 кВ «Кудепста» с прилегающими ВЛ) в составе: ПС-110/10 кВ «Кудепста», Опоры №72-74 ВЛ-110 кВ «Кудепста-Псоу» путем раздела при реконструкции.

Границы земельного участка, занимаемого существующей подстанцией ПС 110/10 кВ «Кудепста», после реконструкции остаются неизменными.

Каталоги координат границ земельных участков, оформляемых во временное пользование, а так же границ охранной зоны подстанции ПС 110/10 кВ «Кудепста», выделяемой из состава существующего электросетевого комплекса, представлены в разделе Приложения.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Границы земельного участка, занимаемого существующей подстанцией ПС 110/10 кВ «Кудепста», после реконструкции остаются неизменными.</p> <p>Каталоги координат границ земельных участков, оформляемых во временное пользование, а так же границ охранной зоны подстанции ПС 110/10 кВ «Кудепста», выделяемой из состава существующего электросетевого комплекса, представлены в разделе Приложения.</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)					Лист	
											14	

5. Сервитуты и иные обременения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, занимаемый ПС 110/10 кВ «Кудепста», расположен в границах территории исторического поселения регионального значения. На протяжении всего объекта имеются охранные зоны существующих инженерных сетей и иных зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны линий электропередачи (ВЛ 110 кВ);
- охранные зоны кабельных линий (КЛ 10 кВ);
- охранные зоны объектов капитального строительства (существующая ПС 110/10 кВ «Кудепста»);
- зона оползневых процессов «ОГП-О» (зона сейсмической интенсивности > 9 баллов);
- зона границы полос воздушных подходов аэродрома Сочи.

В соответствии с Задаaniem на проектирование объектов ПАО «Кубаньэнерго» «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» после реконструкции подстанция ПС 110/10 кВ «Кудепста» подлежит вводу как самостоятельный объект недвижимого имущества в связи с выделением ее из состава существующего

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																						
<p>интенсивности > 9 баллов);</p> <p>- зона границы полос воздушных подходов аэродрома Сочи.</p> <p>В соответствии с Заданием на проектирование объектов ПАО «Кубаньэнерго» «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» после реконструкции подстанция ПС 110/10 кВ «Кудепста» подлежит вводу как самостоятельный объект недвижимого имущества в связи с выделением ее из состава существующего</p>																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="3">ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)</td><td>Лист</td></tr><tr><td>15</td></tr><tr><td></td></tr></table>	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист	15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист																											
	15																											

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

электросетевого комплекса. Проектом межевания территории в составе проекта планировки новые границы охранной зоны реконструируемой ПС 110/10 кВ «Кудепста» определяются в соответствии с ранее установленными границами существующей охранной зоны подстанции, т.к. границы постоянного отвода реконструируемой подстанции остаются неизменными.

Инв. №подп.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6. Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по проекту межевания территории

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий ввиду отсутствия особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории;

- чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов ввиду отсутствия лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории.

Местоположение существующих объектов капитального строительства показано на чертеже границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)</p>						Лист
											17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №											
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)					Лист			
											18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Приложение 1. Каталог координат границ части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1239, оформляемого во временное пользование на правах сервитута на период реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста»

Номер точки	X	Y
1	307314.81	2212386.93
2	307294.68	2212380.58
3	307279.28	2212412.53
4	307298.62	2212420.75

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

Приложение 2. Каталог координат границ земельного участка (ЗУ1 на Чертеже межевания территории), оформляемого во временное пользование на правах сервитута для прокладки коммуникаций к реконструируемой ПС 110/10 кВ «Кудепста»

Номер точки	X	Y
1	307316.54	2212428.00
2	307309.79	2212431.07
3	307258.67	2212409.96
4	307254.14	2212418.83
5	307243.63	2212412.89
6	307248.53	2212404.18
7	307253.29	2212406.85
8	307256.21	2212402.26
9	307266.24	2212405.82
10	307270.82	2212408.93
11	307279.28	2212412.53
12	307298.62	2212420.75

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист	
							20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Том 2. Проект межевания территории линейного объекта

Приложение 3. Каталог координат границ охранной зоны ПС 110/10 кВ «Кудепста», выделяемой из состава существующего электросетевого комплекса

Номер точки	X	Y
1	307308.79	2212353.18
2	307332.69	2212364.84
3	307352.82	2212375.80
4	307355.70	2212366.17
5	307385.70	2212413.30
6	307352.15	2212475.24
7	307346.09	2212472.34
8	307345.02	2212474.57
9	307292.42	2212449.44
10	307296.27	2212441.37
11	307271.39	2212431.31

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист	
							21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			