

Общество с ограниченной ответственностью
"ДонСетьСтройПроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой
трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА»**

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.2

**Положение о размещении линейных объектов.
Утверждаемая часть проекта планировки**

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"ДонСетьСтройПроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой
трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА»**

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.2

**Положение о размещении линейных объектов.
Утверждаемая часть проекта планировки**

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Программа, формат электронной версии	Коли- чество листов
Том 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть					
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
Том 1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ДСП	б/м	PDF, AutoCAD	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1
6	Схема конструктивных и планировочных решений	ДСП	1:500	PDF, AutoCAD	1

Инв. №подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист
								3

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

Содержание	№ страницы
Введение	5
1. Основные технико-экономические показатели	7
2. Сведения о размещении объектов капитального строительства	8
3. Перечень координат характерных точек границ зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста»	9
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории планируемого размещения объекта ПС 110/10 кВ «Кудепста»	10
5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	14
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	16
9. Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по проекту планировки территории	17

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта по титулу «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» подготовлена ООО «ДонСетьСтройПроект» в 2019 году.

Цели и задачи разработки документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА»:

- реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста», входящей в состав электросетевого комплекса;
- определение границ зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста»;
- уточнение границ охранной зоны линейного объекта, подлежащего реконструкции;
- определение местонахождения границ образуемых участков – полосы временного отвода;
- установление сервитута на период реконструкции линейного объекта.

На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	на основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.					
			Основанием для разработки проекта планировки являются:					
			- Градостроительный кодекс Российской Федерации;					
			- Земельный кодекс Российской Федерации;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист 5

- Градостроительный кодекс Краснодарского края (с изменениями от 30.05.2019 года);
- Генеральный план муниципального образования город Сочи (утвержден Решением Городского Собрания Сочи Краснодарского края от 14.07.2009 N 89 (с изменениями и дополнениями);
- Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 (ред. от 13.05.2019);
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Распоряжение ПАО «Кубаньэнерго» от 01.04.2020 №31 «О разработке документации по планировке территории».

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);					
			- Распоряжение ПАО «Кубаньэнерго» от 01.04.2020 №31 «О разработке документации по планировке территории».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист 6

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

1. Основные технико-экономические показатели

Наименование линейного объекта: Электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ «Кудепста» с прилегающими ВЛ.

Географическое положение объекта: Краснодарский край, г.Сочи.

Вид строительства: реконструкция.

Заказчик проекта: филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

Технико-экономические показатели ПС 110/10кВ «Кудепста»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель		Примечание
			до реконстр.	после реконстр.	
1.	Вид строительства	-	реконструкция		
2.	Площадь земельного участка ПС в границах землеотвода	га	0,25	0,25	
3.	Установленная мощность ПС	МВА	32	50	
4.	Количество линейных ячеек по каждому РУ	-	110 кВ – 2 10 кВ – 19	110 кВ – 2 10 кВ – 24	
5.	Коэффициент застройки	%	-	-	
6.	Площадь застройки	га	-	-	
7.	Количество отходящих ЛЭП 110 кВ	шт	2	2	не входит в объем работ по реконструкции
8.	Протяженность отходящих ЛЭП 110 кВ: ВЛ 110 кВ Хоста-Кудепста КВЛ 110 кВ Псоу-Кудепста	км	4,1 17,61	4,1 17,61	

Ив. №подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист
							7

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

2. Сведения о размещении объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), предусмотренной настоящим проектом, осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий.

Зона размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста», в границах которой используются земельные участки для строительства объекта по титулу «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА», расположена в Хостинском районе муниципального образования город Сочи Краснодарского края. Перечень координат характерных точек границ зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста» представлен в разделе 3.

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) осуществляется в системе координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории муниципального образования город Сочи Краснодарского края, в соответствии с проектной документацией на строительство объекта «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА».

Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p align="center">ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)</p>						Лист
											8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

3. Перечень координат характерных точек границ зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста»

Номер точки	X	Y
1	307362.30	2212413.79
2	307362.27	2212413.89
3	307355.51	2212403.30
4	307352.77	2212399.06
5	307347.65	2212395.98
6	307344.54	2212394.07
7	307323.52	2212382.62
8	307318.13	2212379.99
9	307314.81	2212386.93
10	307294.68	2212380.58
11	307279.28	2212412.53
12	307270.82	2212408.93
13	307266.24	2212405.82
14	307256.21	2212402.26
15	307253.29	2212406.85
16	307248.53	2212404.18
17	307243.63	2212412.89
18	307254.14	2212418.83
19	307258.67	2212409.96
20	307309.79	2212431.07
21	307316.54	2212428.00
22	307323.47	2212430.81
23	307319.08	2212440.01
24	307335.66	2212447.93
25	307336.73	2212445.71
26	307343.62	2212449.00
27	307362.51	2212414.12

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист 9

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории планируемого размещения объекта ПС 110/10кВ «Кудепста»

По данным Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Сочи (утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 (ред. от 13.05.2019), земельный участок для реконструкции ПС 110/10 кВ «Кудепста» расположен в границах жилой зоны Ж-2 (малоэтажная жилая застройка до 15 метров).

Согласно утвержденному перечню основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентом зоны Ж-2 в границах территории реконструируемой ПС 110/10 кВ «Кудепста» предусмотрено размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с регламентом жилой зоны Ж-2:

- Минимальная длина стороны по уличному фронту – 8 м;
- Минимальная ширина/глубина – 25 м;
- Максимальный коэффициент застройки – 50%;
- Минимальный коэффициент озеленения – 30 %;
- Максимальная высота здания до конька крыши – 15 м;
- Максимальная высота оград – 2 м;

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<ul style="list-style-type: none">• Минимальная длина стороны по уличному фронту – 8 м;• Минимальная ширина/глубина – 25 м;• Максимальный коэффициент застройки – 50%;• Минимальный коэффициент озеленения – 30 %;• Максимальная высота здания до конька крыши – 15 м;• Максимальная высота оград – 2 м;							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Лист 10

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- Коэффициент использования территории – 0,7.

В связи с тем, что подстанция ПС 110/10 кВ «Кудепста» входит в состав электросетевого комплекса ПС 110/10 кВ «Кудепста» с прилегающими ВЛ, который является линейным объектом, в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на земельные участки в границах зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста», устанавливаемой с настоящим проектом планировки и межевания территории, не распространяется.

Инв. №подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист	
					11				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией по титулу «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА» определены технические решения, не затрагивающие какие-либо объекты, расположенные в границах зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста». Разработка раздела «Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов» не требуется.

Инв. №подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист	
					12				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304025:1020 расположен на территории исторического поселения город Сочи (Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации).

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края на территории реконструируемой подстанции ПС 110/10 кВ «Кудепста» выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Согласно техническим решениям, принятым в процессе разработки проектной документации по титулу «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Кудепста» с заменой трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА», работы на проектируемом объекте осуществляются в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:1020.

Разработка раздела «Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов» не требуется.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разработка раздела «Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов» не требуется.										
									ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)				Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

На этапе эксплуатации высоковольтные линии электропередач и электрические подстанции не являются источниками химического загрязнения атмосферного воздуха.

Воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха при реализации проекта происходит при выполнении строительных работ с использованием строительной и автотранспортной техники с двигателями внутреннего сгорания, выполнении сварочных и земляных работ.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	------	---------	------	--------	--

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия является трансформаторная подстанция на промышленной площадке, которой установлено оборудование, являющееся источником шума – силовые трансформаторы, системы вентиляции и кондиционирования производственных помещений.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Том 1. Проект планировки территории линейного объекта

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с требованиями ст.48, ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и п.32 поз.б.1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» для объектов класса напряжения ниже 330 кВ разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

Инв. №подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		Лист	
								16	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

9. Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по проекту планировки территории

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж красных линий; реконструируемая подстанция расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии, а так же в пределах выделяемой зоны размещения ПС 110/10 кВ «Кудепста» изменение границ территории общего пользования не осуществляется;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта (электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ «Кудепста»);

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта (электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ «Кудепста» с прилегающими ВЛ).

Инв. №подп.	Подп. и дата					Взам. инв. №	<p>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта (электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ «Кудепста» с прилегающими ВЛ).</p>									
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)					Лист				
						17										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата											