

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022

№ 353Р

Об отмене разрешения на строительство от 1 августа 2016 года  
№ RU-23-309-4698-2016, выданного обществу с ограниченной  
ответственностью «Торговый центр Привокзальный»

Администрацией города Сочи обществу с ограниченной ответственностью «Торговый центр Привокзальный» выдано разрешение на строительство от 1 августа 2016 года № RU-23-309-4698-2016 в отношении объекта капитального строительства «Торговый центр» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1075, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный. Срок действия указанного разрешения до 10 января 2018 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 14/2011-ПОС.

В установленном законом срок в период действия разрешения на строительство от 1 августа 2016 года № RU-23-309-4698-2016 общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Привокзальный» не обратилось с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

В соответствии с письмом отдела государственного строительного надзора по городу Сочи департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 6 сентября 2022 года № 69-08-1022/22 объекта капитального строительства по указанному адресу для осуществления государственного строительного надзора по части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрированы, и вышение о начале строительства и документы, предусмотренные частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщиком не представлены, программа проведения проверок объекта не составлялась, проверки в соответствии с частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводились.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 7 сентября 2022 года № 99/2022/492403730 запись регистрации договора

о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 30 августа 2012 года № 40/00007851 неактуален.

С учетом вышесказанного, руководствуясь пунктом 3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить разрешение на строительство объекта капитального строительства «Торговый центр» от 1 августа 2016 года № RU-23-309-4698-2016, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Торговый центр Привокзальный».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мирл) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ларриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

