



24P

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.10.2016

№ 439-р

город Сочи

**О предоставлении уведомления о возможности заключения соглашения  
об установлении сервитута для обеспечения прохода и проезда через  
земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301011:123  
по улице Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи**

В администрацию города Сочи обратилась Даниленко Елена Евгеньевна с заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301011:123 по улице Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи общей площадью обременения 231 кв.м на срок 10 лет, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301011:123 по улице Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи с видом разрешенного использования «мастерская автосервиса».

В целях формирования части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301011:123 площадью 231 кв.м и последующей постановки его на государственный кадастровый учет выполнена в установленном порядке схема границ сервитута на кадастровом плане территории, устанавливаемого в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301011:123 по Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 5 октября 2016 года № 21.01-21/26795 образование части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301011:123 для прохода и проезда не обременительно для использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301011:123 по улице Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи по назначению.

На основании представленных документов устанавливаемое обременение будет осуществляться по существующей дороге и оно будет незатруднительным, другой возможности для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0308002:3178, принадлежащему на праве аренды Е.Е.Даниленко, не существует.

033201

Руководствуясь статьями 39.23-39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 24 сентября 2015 года № 2752, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) направить уведомление Даниленко Елене Евгеньевне о возможности заключения соглашения об установлении сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301011:123 по улице Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «мастерская автосервиса», общей площадью обременения 231 кв.м, согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (прилагается).

2. Даниленко Елене Евгеньевне:

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

2.2. Обратиться в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю с заявлением о постановке сервитута на государственный кадастровый учет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. Обратиться в департамент имущественных отношений администрации города Сочи с заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

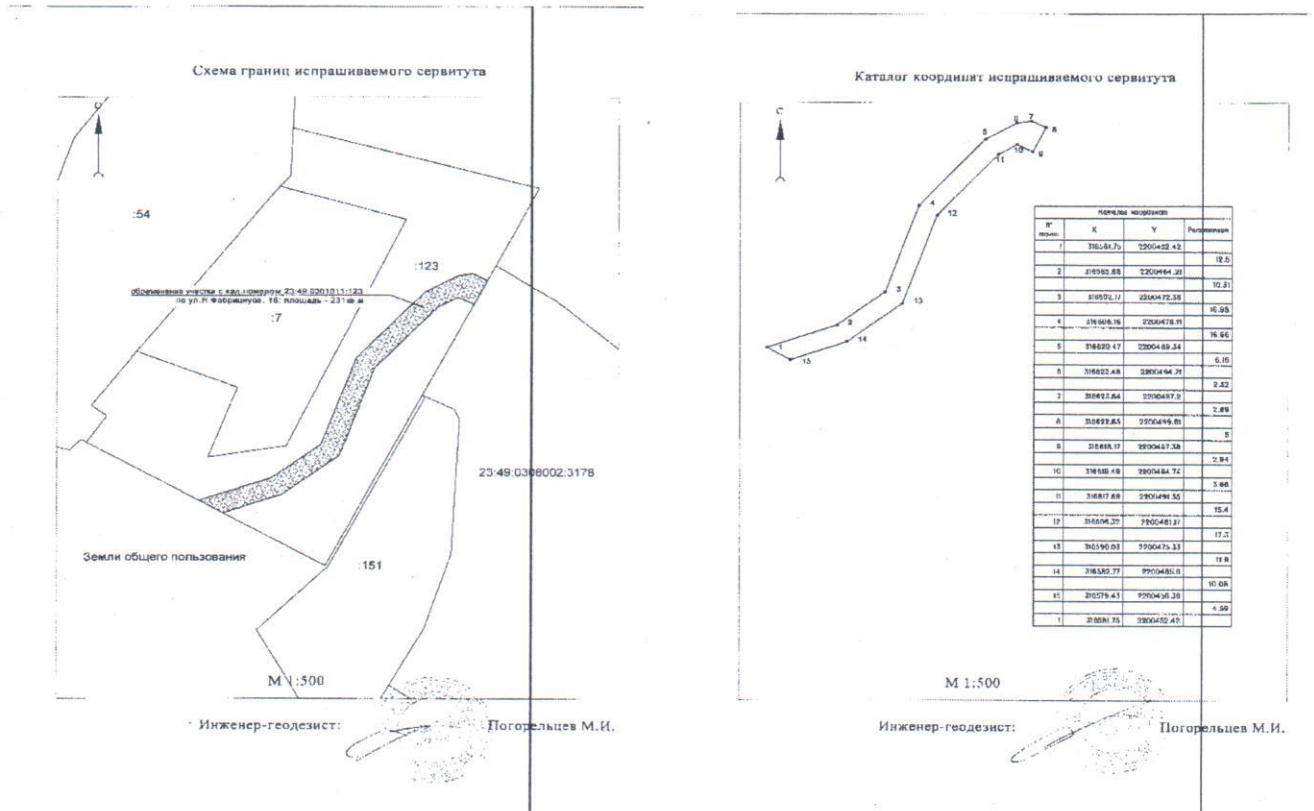
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Схема местоположения сервитута на кадастровом плане территории для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301011:123 по улице Яна Фабрициуса, 16 Хостинского района города Сочи



Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



*Н.Н. Клейменова*  
Н.Н. Клейменова