



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2015

№ 3054

город Сочи

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного в доме № 74 по улице Армавирская Лазаревского района города Сочи, в доме № 18/78 по улице Молокова Адлерского района города Сочи, в доме № 87 по улице Горького Центрального района города Сочи, в доме № 4 по улице Станиславского Адлерского района города Сочи**

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 29 января 2015 года № 1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2015-2017 годы», протоколом № 57 от 6 октября 2015 года заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи



А.Н.Рыков

019786

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества, расположенного в доме № 74 по улице Армавирская Лазаревского района города Сочи, в доме № 18/78 по улице Молокова Адлерского района города Сочи, в доме № 87 по улице Горького Центрального района города Сочи, в доме № 4 по улице Станиславского Адлерского района города Сочи.

1. Нежилые помещения № 1, 2, общей площадью 32,8 кв. м, литер А, в цокольном этаже дома № 74 по ул. Армавирской Лазаревского района города Сочи, обременение - договор аренды до 03.02.2016 г.;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением индивидуальному предпринимателю Морозову В.Г. преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи – 996 976 рублей (с НДС);

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

2. Нежилые помещения № 14-17, 21-32, общей площадью 151,4 кв.м., литер А1, в цокольном этаже дома № 18/78 по ул. Молокова Адлерского района города Сочи, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОВЕРИЕ» преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи – 4 768 950 рублей (с НДС);

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

3. 1/344 доля в праве общей долевой собственности на нежилые помещения № 1, 8, 19, 25 подвального этажа, № 3-5, 14, 15, 25, 26, 37, 43, 45 цокольного этажа, общей площадью 12877,7 кв.м. (парковочное место) в доме № 87 по ул. Горького Центрального района города Сочи, без обременений;

- способ приватизации – аукцион;

- форма подачи предложений о цене открытая;

- начальная цена - 921 587 рублей;

- размер задатка для участия в аукционе – 184 317 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 25 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2015 г.

4. Нежилое помещение общей площадью 59,6 кв.м., на первом этаже дома № 4, кв. № 6, по ул. Станиславского Адлерского района города Сочи, без обременений;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена - 2 382 250 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 476 450 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2015 г.

Директор департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи



В.А. Пермяков