

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022, поступившего на рассмотрение 05.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68286578	
Кадастровый номер:	23:49:0402031:1988
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402031
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, на земельном участке расположен торговый центр 58
Площадь, м2:	21.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Хозяйственное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб:	862416.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402031:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ - ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68286578			
Кадастровый номер:		23:49:0402031:1988	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭР СЕВЕН ГРУПП ", ИНН: 2317048478, ОГРН: 1072317003131
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0402031:1988-23/050/2017-1 04.09.2017 11:43:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.01.2021 21:47:06	
	номер государственной регистрации:	23:49:0402031:1988-23/238/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2017 по 05.11.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Татулян Алварт Варгановна, 23.04.1950, с.Цивицкара Гагрского района Абхазской АССР, Российская Федерация Паспорт серия 03 04 №385505, выдан 21.05.2003, ОПВС ОВД Адлерского р-на г.Сочи Краснодарского края	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки (последующего залога недвижимого имущества), № 04-01-6/11-07/4, выдан 04.05.2012 Договор уступки прав требования (цессии), № 2020-4929/85, выдан 21.08.2020 Договор уступки прав требования (цессии), выдан 14.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2020 Федорченко А.В., нотариус города Москвы 52/245-н/77-2020-32-576	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68286578			
Кадастровый номер:	23:49:0402031:1988		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.09.2017 11:51:52	
	номер государственной регистрации:	23:49:0402031:1988-23/050/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 15.03.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПЕРВЫЙ ЧЕШСКО-РОССИЙСКИЙ БАНК Общество с Ограниченной Ответственностью, ИНН: 7701138419, ОГРН: 1027739125303	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (последующем залоге недвижимого имущества), № 04-01-6/11-08/3, выдан 10.02.2012, дата государственной регистрации: 29.02.2012, номер государственной регистрации: 23-23-22/099/2012-169	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

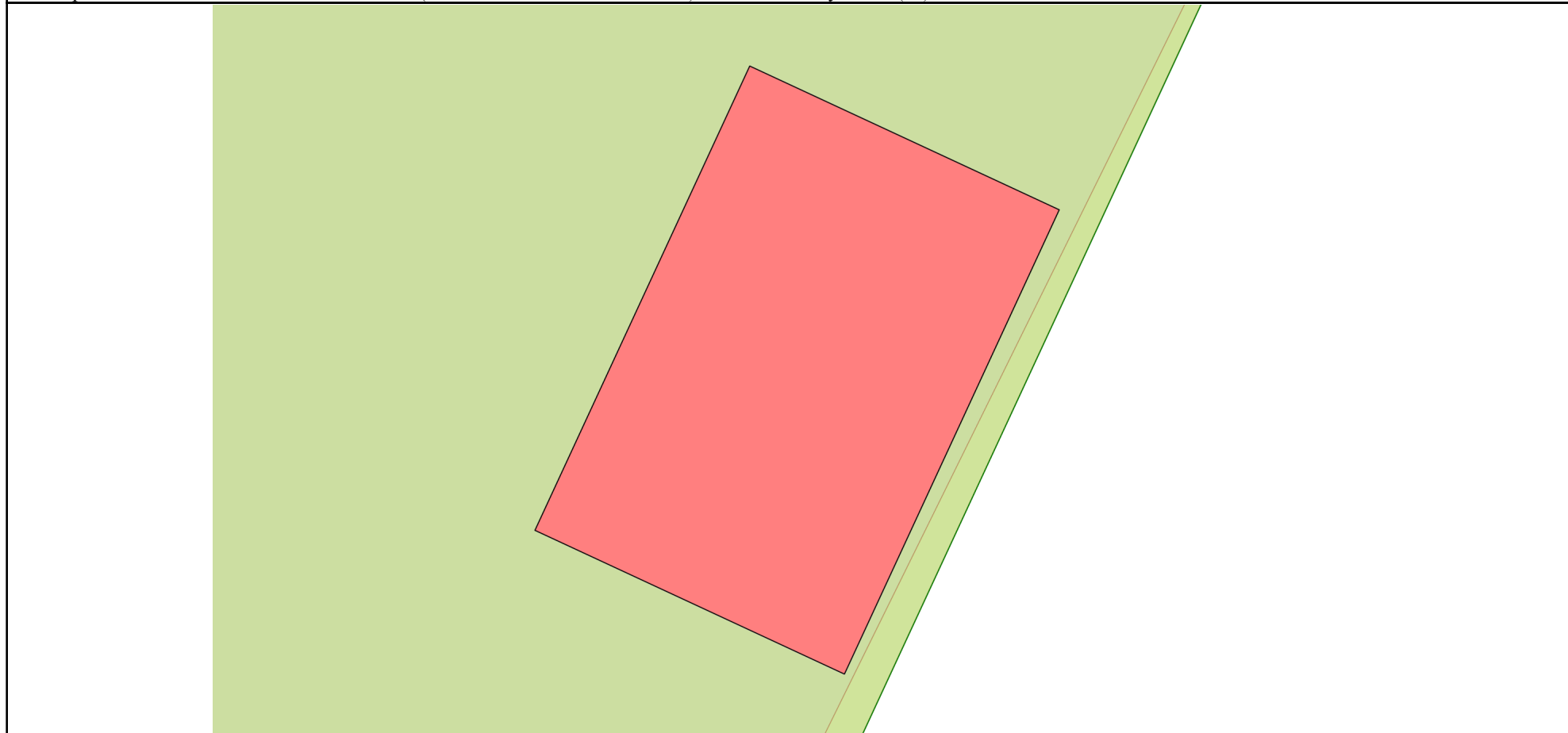
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68286578

Кадастровый номер: 23:49:0402031:1988

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 11.05.2022 09:47:32

Электронная копия с оригиналом сверена