



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2021 г.

№ 489

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелевая, 29, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 4-5 до 1,0 м

Александра Людмила Мартиновна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелевая, 29, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 4-5 до 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 площадью 555 кв.м, расположенный по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелевая, 29, принадлежит на праве собственности Александры Людмиле Мартиновне, о чем 6 ноября 2010 года сделана запись о государственной регистрации права № 23-23-22/167/2010-125, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 06/008/2020/027/2021/002/2021-143826809.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 октября 2021 года № 19-ОП-2021/А Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного

2

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелевая, 29, соответствует требованиям технических регламентов градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров.

Александровой Людмиле Мартиновне представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013) с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 имеет условия неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 30 октября 2021 года по 27 ноября 2021 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Александровой Людмиле Мартиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелевая, 29, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 4-5 до 1,0 м.

Заключение Комиссии от 23 ноября 2021 года № 19-ОП-2021/А о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 ноября 2021 года № 169 (3741) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Александровой Людмиле Мартиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0404004:1179 площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелевая, 29, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 4-5 до 1,0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории

Муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить Александровой Людмиле Мартиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:040404:1179 площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Казачий Брод, улица Форелева, 29, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 4-5 до 1,0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрул) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

