



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2014

город Сочи

№ 504

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи»

В целях оптимизации процесса подготовки муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:
«1.6. Типовую форму муниципального контракта на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, для муниципальных нужд (приложение № 6).».

1.2. Подпункт 1.7 исключить.

1.3. Приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Приложение № 7 исключить.

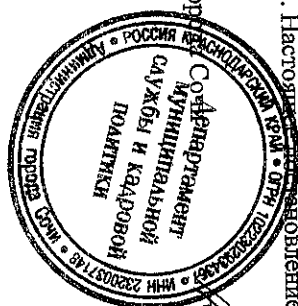
2. Отменить:

2.1. Постановление администрации города Сочи от 7 августа 2013 года № 1808 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи».

2.2. Постановление администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 1877 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи».

2. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерле) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



А.Н.Пахомов

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 28.03.2014 № 504

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 201__ г.

Муниципальный контракт

на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, для муниципальных нужд

г. Сочи «___» _____ 201__ г.

Администрация города Сочи, действующий от имени муниципального образования город-курорт Сочи, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице действующего на основании

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с одной стороны, и именуемое в дальнейшем

«Продавец», в лице _____ с действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. В соответствии с настоящим контрактом Продавец обязуется передать в муниципальную собственность города Сочи жилое помещение № _____ (_____) общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенное на _____ этаже многоквартирного дома, строительство которого не завершено, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, кадастровый или условный номер: _____, в порядке и на условиях, установленных контрактом, которое соответствует требованиям, изложенным в техническом задании (приложение № _____ к контракту) (далее – жилое помещение), а Покупатель обязуется принять и оплатить принятое в муниципальную собственность города Сочи жилое помещение. Многоквартирный дом, строительство

которого не завершено, в котором находится жилое помещение далее по тексту контракта именуется «Объект».

1.2. Объект возводился Продавцом на основании разрешения на строительство № _____ от «___» _____ 201__ года, выданного _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ Краснодарский край, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, _____, либо

Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию № _____ от _____, выданного по Объекту капитального строительства _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи _____.

1.3. Данное жилое помещение приобретает в муниципальную собственность _____ города _____ Сочи _____ для _____

1.4. Обязательства Продавца по настоящему контракту считаются исполненными после государственной регистрации права муниципальной собственности города Сочи на жилое помещение в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. Приобретение жилого помещения, условия оплаты, порядок оформления документов осуществляются в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.6. При переходе права собственности на жилое помещение доля в праве общей собственности на общее имущество в Объекте нового собственника такого жилого помещения равна _____ доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника.

2. Порядок передачи

2.1. Право муниципальной собственности города Сочи на жилое помещение возникает у Покупателя и переход рисков на жилое помещение (случайная гибель, порча жилого помещения), а также бремя содержания жилого помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права муниципальной собственности города Сочи на жилое помещение в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Ипотека в силу закона применительно не подлежит (статья 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 74 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

2.2. Продавец в течение _____ (_____) календарных дней со дня регистрации права собственности Продавца на жилое помещение направляет

письменное уведомление Покупателю о готовности передать жилое помещение в муниципальную собственность города Сочи.

2.3. Покупатель совместно с Продавцом в течение _____ (_____) календарных дней со дня получения Покупателем письменного уведомления, указанного в пункте 2.2 контракта, проводит проверку и приемку жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При соответствии жилого помещения условиям контракта Сторонами составляется соответствующий акт приема-передачи жилого помещения, который подписывается Продавцом и Покупателем в течение _____ (_____) календарных дней.

При выявлении Покупателем в рамках проверки и приемки жилого помещения дефектов (недостатков) жилого помещения (несоответствия жилого помещения условиям контракта и требования действующего законодательства Российской Федерации) Сторонами в течение _____ (_____) дней составляется акт о дефектах (недостатках) указанного жилого помещения, в котором фиксируются дефекты (недостатки) жилого помещения и сроки устранения таких дефектов (недостатков) жилого помещения Продавцом.

Продавец обязан устранить все обнаруженные дефекты (недостатки) жилого помещения (несоответствия жилого помещения условиям контракта и требования действующего законодательства Российской Федерации) своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о дефектах (недостатках) жилого помещения, а при отказе Продавца от подписания указанного акта о дефектах (недостатках) жилого помещения – в течение _____ (_____) календарных дней со дня получения от Покупателя соответствующей претензии (требования).

2.4. Устранение Продавцом в установленные сроки выявленных Покупателем дефектов (недостатков) жилого помещения (несоответствия жилого помещения условиям контракта и требования действующего законодательства Российской Федерации) не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

2.5. После устранения Продавцом дефектов (недостатков) жилого помещения (несоответствия жилого помещения условиям контракта и требования действующего законодательства Российской Федерации) оно передается Покупателю в порядке, установленном пунктом 2.3 контракта.

3. Стоимость контракта и порядок расчетов

3.1. Приобретенное жилое помещение оплачивается Покупателем в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных ассигнований по цене, установленной контрактом. Цена контракта составляет

_____ (_____) рублей, в том числе НДС в сумме _____ (_____) рублей, если НДС предусмотрен. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическим лицом, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

3.2. Цена контракта, указанная в пункте 3.1 настоящего контракта, является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего контракта цена контракта включает в себя все расходы Продавца, связанные с выполнением условий настоящего контракта, а также вытекающие из них расходы.

3.4. Расчет между Сторонами производится в размере 100 (ста) процентов от цены контракта, указанной в пункте 3.1 настоящего контракта, что составляет _____ (_____) рублей, уменьшенных на сумму неустойки (при ее наличии), на счет Продавца в течение _____ (_____) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к Покупателю (муниципальному образованию город-курорт Сочи) в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю путем перечисления безналичных денежных средств по банковскому счету Продавца и при условии перечисления в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, неустойки (при ее наличии) в доход бюджета города Сочи на основании платежного документа, оформленного Покупателем (получателем бюджетных средств), с указанием такого платежного документа Продавца, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

3.5. Оплата жилого помещения считается произведенной в день списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Покупателя.

3.6. Все расчеты по настоящему контракту осуществляются в безналичной форме, в рублях, путем перечисления на расчетный счет Продавца.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец гарантирует:

4.1.1. Надлежащее техническое состояние жилого помещения, соответствующее условиям контракта, приложенный (-ий) к нему и требованиям действующего законодательства, с возможностью эксплуатации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого контракта и обязательств его заключения, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях.

4.1.3. Что на момент передачи жилого помещения в муниципальную собственность города Сочи жилое помещение никому не продано, не заложено, в споре и под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц и в настоящее время в указанном жилом помещении никто зарегистрированным не значится и указанное жилое помещение фактически свободно.

4.1.4. Что технические характеристики жилого помещения соответствуют данным технической инвентаризации, содержащимся в кадастровом и техническом паспорте, плане жилого помещения, условиям технического задания (приложение №) и иным условиям контракта и данное жилое помещение пригодно для постоянного проживания.

4.1.5. Что жилое помещение пригодно для проживания и соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Продавец обязуется завершить строительство Объекта и ввести Объект в эксплуатацию в сроки, указанные в разрешении на строительство Объекта (если Объект не введен в эксплуатацию в установленном законом порядке), а так же зарегистрировать право собственности Продавца на жилое помещение и передать жилое помещение в муниципальную собственность города Сочи в срок до _____, в порядке, установленном контрактом.

4.2.2. Совершить все необходимые действия, установленные действующим законодательством, для перехода права собственности на жилое помещение к Покупателю (муниципальному образованному город-курорт Сочи), в том числе в течение _____ () календарных дней со дня подписания Покупателем акта приема-передачи жилого помещения представить и сдать в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю все необходимые документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на жилое помещение к Покупателю.

4.2.3. Выплатить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, а также вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Принять и оплатить соответствующее требованиям настоящего контракта жилое помещение в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Совместно с Продавцом провести детальный осмотр жилого помещения в порядке, установленном разделом 2 контракта.

4.4. Покупатель вправе отказаться от оплаты жилого помещения в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

4.5. Выплатить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, а также вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате жилого помещения, согласно условиям настоящего контракта, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере _____ () процента цены контракта, что составляет _____.

5.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, Покупатель направляет в его адрес требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере _____ действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Продавцом.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа _____

устанавливается контрактом в размере _____ процентов цены контракта, что составляет _____.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. В случае применения судебными органами (иными соответствующими органами, в том числе административными органами), юридическими лицами, физическими лицами имущественных санкций (вызваний) к Покупателю, если они выявились результатом нарушения Продавцом своих обязанностей по контракту или совершения Продавцом иных действий, влекущих применение к Покупателю имущественных санкций, Продавец компенсирует Покупателю убытки в размере вызванных санкций.

5.6. Уплата неустоек (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по контракту, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Продавец обязан по требованию Покупателя и в установленные им сроки безвозмездно устранить дефекты (недостатки) жилого помещения на протяжении гарантийного срока эксплуатации жилого помещения. Покупатель вместо требования о безвозмездном устранении таких дефектов (недостатков) имеет право отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению, и потребовать возмещение причиненных убытков. Соответствующие гарантийные обязательства указаны в техническом задании, являющемся приложением № _____ к контракту.

5.8. Оплата Продавцом неустойки по настоящему контракту может осуществляться следующими способами по выбору Покупателя:

5.8.1. Путем удержания суммы неустойки Покупателем из суммы денежных средств, предназначенных перечислению на счет Продавца за жилое помещение, и перечисления такой суммы в доход бюджета города Сочи на основании платежного документа, оформленного Покупателем (получателем бюджетных средств), с указанием в таком платежном документе Продавца, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

5.8.2. Путем оплаты неустойки Продавцом в течение _____ календарных дней со дня поступления к Продавцу соответствующей претензии (требования) Покупателя. При оплате неустойки Продавец в течение _____ календарных дней направляет Покупателю копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка.

5.8.3. Путем предъявления требования, установленного разделом 11 настоящего контракта.

6. Обязательства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее выполнение таких обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д., делавшие невозможным исполнение обязательств по настоящему контракту. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентными органами, имеющими право на такое подтверждение.

6.2. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее _____ календарных дней с момента наступления данных обстоятельств уведомить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на них ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

6.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по контракту приостанавливается и санкции за неисполнение обязательств по контракту не применяются.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевают срок выполнения обязательств по контракту на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (требований).

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего контракта, они подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации, в Арбитражном суде Краснодарского края или в

Центральном районном суде города Сочи (при заключении контракта с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем).

7.3. Все возможные претензии (требования) по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение _____ календарных дней со дня получения такой претензии (требования).

Претензии (требования) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии (требованиях) указывается: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на положения контракта и (или) нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию (требование) оформляется в письменном виде. В ответе на претензию (требование) указывается: при полном или частичном удовлетворении претензии (требования) - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии (требования); при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии (требования) - мотивы отказа со ссылкой на положения контракта и (или) нормы действующего законодательства Российской Федерации.

8. Порядок расторжения контракта

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях

- нарушения Продавцом сроков передачи жилого помещения, предусмотренных контрактом, более чем на _____ календарных дней по причинам, не зависящим от Покупателя и не являющимся обстоятельством непреодолимой силы;
- несоблюдения Продавцом требований по качеству жилого помещения, установленному контрактом и действующим законодательством;
- нарушения Продавцом установленных контрактом сроков устранения обнаруженных Покупателем дефектов (недостатков) жилого помещения;
- при ограничении претязаний лицами полномочий Продавца, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему контракту;

8.3. Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что

Продавец не соответствует установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме требованиям к участникам размещения заказа путем проведения торгов или предоставил некачественную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Продавца.

8.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в контракте, а так же телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получения Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Контракт считается расторгнутым в связи с односторонним отказом от исполнения контракта в порядке и сроки, установленные частью 12 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Срок действия контракта

9.1. Контракт считается заключенным с момента размещения Покупателем контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, в единой информационной системе, в соответствии с частью 8 статьи 70 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Срок действия контракта устанавливается с момента заключения контракта согласно пункту 9.1 контракта и по «_____» _____ 201_ года.

9.3. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по контракту в полном объеме.

10. Прочие условия

10.1. Изменение условий настоящего контракта не допускается, за исключением случаев, установленных статьями 34, 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Изменения вносятся по письменному согласию Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего контракта. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. При выполнении настоящего контракта Стороны руководствуются положенными контракта, нормативными правовыми актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. Уведомления, связанные с исполнением настоящего контракта, даются в письменной форме и отправляются покупателю по его юридическому и фактическому адресам, указанным в контракте, уведомление считается полученным в день получения тележного, электронного или факсимильного сообщения или вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факт получения тележного, электронного или факсимильного сообщения должен быть подтвержден в установленном порядке.

10.5. Техническое задание (приложение № _____), акт приема-передачи жилого помещения, _____ являются неотъемлемыми частями настоящего контракта.

10.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение _____ календарных дней письменно известить об этом другую Сторону. В случае изменения реквизитов Продавца, указанных в настоящем контракте, Продавец обязан в течение _____ календарных дней письменно сообщить об этом Покупателю. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Продавца, несет Продавец. В случае несоблюдения настоящего пункта контракта Сторона считается надлежащим образом уведомленной при направлении уведомления по адресу, указанному в контракте.

11. Обеспечение исполнения контракта

11.1. Исполнение Продавцом обязательств по контракту может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю (реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю _____).

Способ обеспечения исполнения контракта определяется Продавцом самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

11.2. Продавец в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предоставляет обеспечение выполнения обязательств Продавцом по контракту в размере _____ (_____) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, что составляет _____ (_____) рубля _____ копеек.

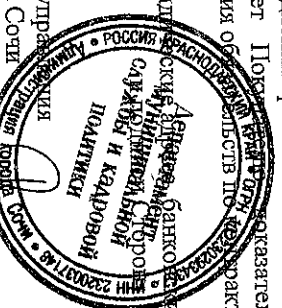
11.3. Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или денежные средства, внесенные Продавцом на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, должны обеспечивать следующие обязательства Продавца по контракту включая, но не ограничиваясь:

- обязательства по передаче жилого помещения Покупателю;
- обязательства по своевременной передаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;
- обязательства по своевременному устранению Продавцом дефектов (недостатков) жилого помещения;
- обязательства Продавца по уплате неустойки;

11.4. При условии надлежащего выполнения Продавцом всех своих обязательств по настоящему контракту, Покупатель возвращает денежные средства, внесенные Продавцом на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и документацией об открытом аукционе в электронной форме в течение _____ (_____) дней с момента выполнения Сторонами условий настоящего контракта. В случае невыполнения Продавцом какого-либо из условий контракта, Покупатель вправе удерживать такие денежные средства или использовать банковскую гарантию.

11.5. В случае продления сроков выполнения обязательств по контракту, Продавец предоставляет Покупателю банковские гарантии продления сроков обеспечения выполнения обязательств по контракту.

12. Юридический адрес, банковские реквизиты



Начальник правового управления
Администрации города Сочи

Р.А. Рабцев