

**ДОГОВОР**  
**о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка**

г. Сочи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **Правообладатель**, в лице директора **Виноградова Евгения Евгеньевича**, действующего на основании Устава,

и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Правопреемник**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации **Правообладатель** передает свои права и обязанности **Правопреемнику**, а **Правопреемник** принимает соответствующие права и обязанности в полном объеме по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 01.08.2016 № 4900010309.

Объект аренды – **земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420002:148, площадью 629 кв.м., вид разрешенного использования: фактически занимаемый котельной № 19/1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная.**

1.2. **Правообладатель** гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит обязательствам **Правообладателя**.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды земельного участка передаются **Правопреемнику**, в пределах срока Договора аренды земельного участка.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Правообладатель** обязан передать **Правопреемнику** в тридцатидневный срок после подписания договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

- оригинал договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 01.08.2016 № 4900010309, со всеми приложениями дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.

2.2. **Правообладатель** обязан сообщить **Правопреемнику** все иные сведения, имеющие значение для осуществления **Правопреемником** своих прав и обязанностей по договору о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование

на условиях аренды (договору аренды) от 01.08.2016 № 4900010309.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность всех представленных Правопреемнику документов.

3.3. Правопреемник несет ответственность за ненадлежащее исполнение прав и обязанностей переданных ему согласно п.1.1. настоящего договора.

3.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договор стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством РФ.

Право аренды на земельный участок переходит Правопреемнику с момента государственной регистрации Договора.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один в Департамент имущественных отношений администрации города Сочи.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

#### Правообладатель:

Муниципальное унитарное предприятие  
города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Сокращенное наименование:

МУП «СТЭ»

Тел.: 8 862 296-85-85,

факс: 8 862 296-84-84,

ОГРН 1022302953947

Юридический адрес:

354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи,

ул. Юных Ленинцев, 23 Тел/факс:296-85-85 / 296-84-84

ИНН 2320033802

КПП 232001001

р/сч 40702810930270000829

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015602

к/сч 30101810600000000602

#### Правопреемник:

Директор \_\_\_\_\_ Е.Е. Виноградов