

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> № <u> </u>
27.08.2019 № 99/2019/280617848	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:49:0201016:35
Номер кадастрового квартала:	23:49:0201016
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:002 001 0016:0035, Условный номер: 23:49:0020010016:0035
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Виноградная
Площадь:	638 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5803292.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1 Раздел 1

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2019 № 99/2019/280617848	
Кадастровый номер:	23:49:0201016:35
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Административное здание
Сведения о кадастровом инженере:	Синицкая Любовь Сергеевна №01-11-82, ООО "ГЕО Инвест - Информ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
27.08.2019 № 99/2019/280617848		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Клочанова Марина Григорьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

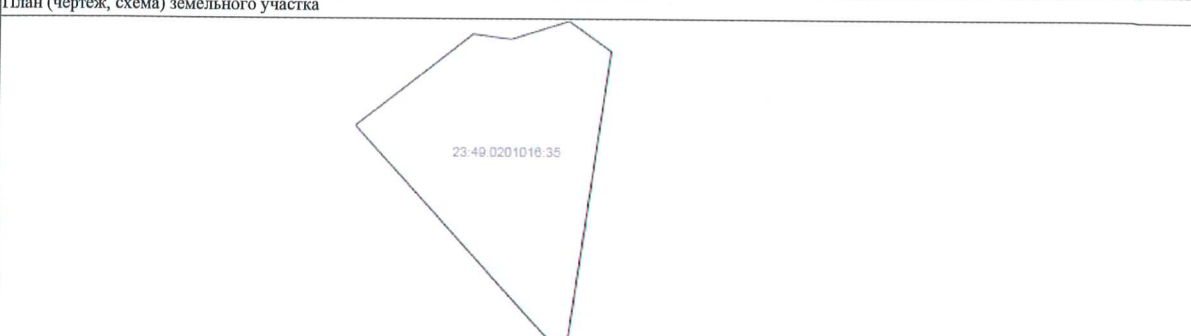
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
27.08.2019 № 99/2019/280617848		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-50/036/2010-325 от 13.05.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	18.03.2019
	номер государственной регистрации:	23:49:0201016:35-23/050/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2019 по 01.04.2048
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сушкова Виктория Александровна
	основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №1561 от 30.09.1999 г.; Договор о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №1561 от 30.09.1999 г. от 11.03.2019 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2019 № 99/2019/280617848		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2019 № 99/2019/280617848		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322948.2	2197143.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	322923.01	2197166.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	322922.29	2197168.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	322957.02	2197173.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	322960.52	2197168.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	322958.4	2197161.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	322958.98	2197157.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
27.08.2019	№ 99/2019/280617848		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0201016:35/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2019 № 99/2019/280617848		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ОАО "Иней", Постановление Главы администрации города Сочи № 219/4 от 18.03.1999, срок действия: 13.05.2010 - 12.05.2010, Временные
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации Краснодарского края № 132 от 06.03.1992, срок действия: 13.05.2010 - 12.05.2010, Временные
3	14	Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 453-р от 31.05.2012, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.06.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
27.08.2019		№ 99/2019/280617848		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			23:49:0201016:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	322923.01	2197166.5	626003000000	0.1
3	322922.29	2197168.52	626003000000	0.1
8	322937.75	2197152.89	626003000000	0.1
9	322922.7	2197168.58	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
27.08.2019 № 99/2019/280617848		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:			23:49:0201016:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	322923.01	2197166.5	626003000000	0.1
3	322922.29	2197168.52	626003000000	0.1
8	322937.75	2197152.89	626003000000	0.1
9	322922.7	2197168.58	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2019 № 99/2019/280617848				
Кадастровый номер:		23:49:0201016:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	322923.01	2197166.5	626003000000	0.1
3	322922.29	2197168.52	626003000000	0.1
8	322937.75	2197152.89	626003000000	0.1
9	322922.7	2197168.58	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.