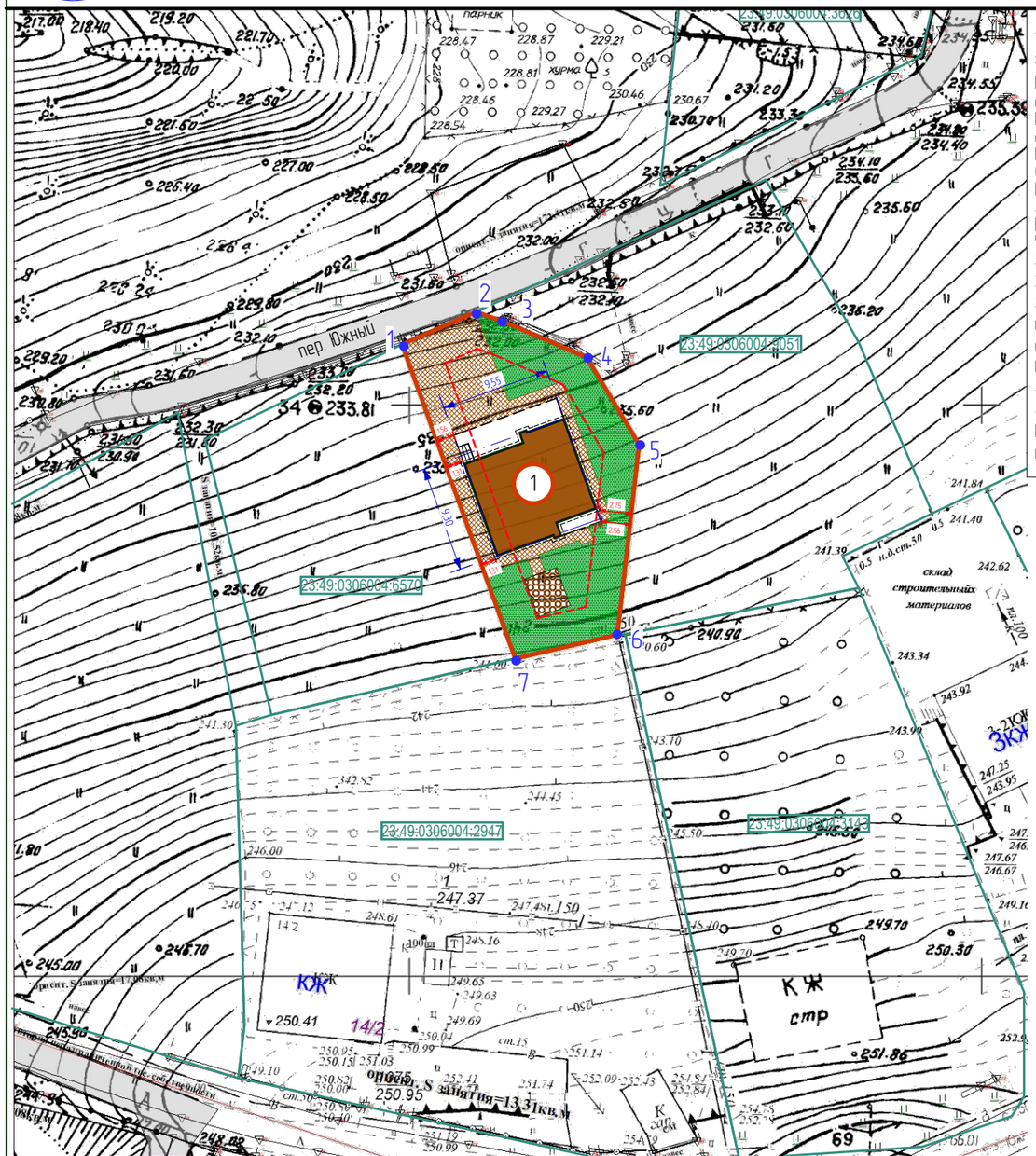
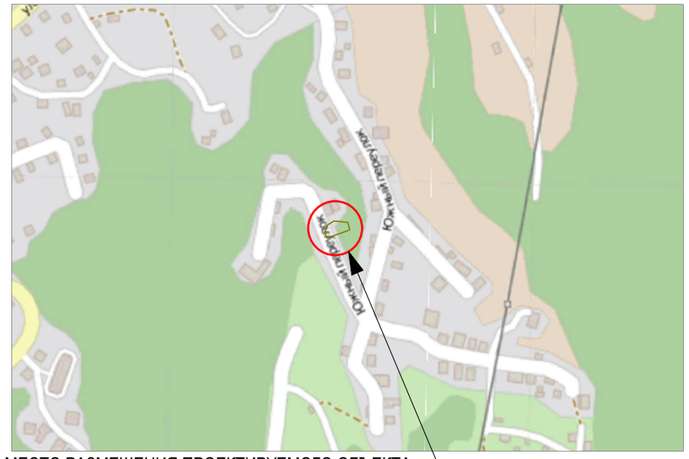
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



1. Земельный участок кад. №23:49:0420019:1073 согласно сведений градостроительного плана № РФ-23-2-49-1-04-2025-3354-0 от 2025 расположен в границах следующих зон
с особыми условиями использования территорий:
В границах округа санитарной охраны лечебного климата курорта федерального значения Сочи, площадь земельного участка, (весь 400 кв. м);
II зона округа горно-санитарной охраны курорта (весь 400 кв. м)
(отменен Приказом министерства здравоохранения РФ от 27 Февраля 2026 г. N 140 «О Признании утратившим силу Приложения N 3 к Приказу министра Здравоохранения РСФСР от 21 октября 1969 г.
N 297 "Об утверждении Границ Округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи");
Зона «ОГПО-0» – оползневых процессов (весь 400 кв. м).
2. Уменьшение минимально допустимых отступов от границ земельного участка, принять их в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 23:49:0306004:9050, выполненной МБУ г. Сочи «МИГ» в 2026 году:
-до границ земельного участка между поворотными точками 5-6: 2,56 м; 2,75 м;
-до границ земельного участка между поворотными точками 7-1: 1,31 м; 1,56 м.
В отношении остальных характерных точек границ земельного участка минимальные отступы не нарушены.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно градплана земельного участка	9,0	Расстояние от жилого дома до границ участка (м)
	Граница участка проектирования	9,0	Расстояние (м)
	Проектируемый жилой дом	1	Номер поворотных точек земельного участка
	Свесы проектируемого жилого дома		Граница землеотводов по данным Государственного кадастра недвижимости
	Терраса и балкон проектируемого жилого дома	23:49:0302031:322	Кадастровые номера земельных участков
	Благоустройство территории участка, мощение (проектируемое)		Беседка (проектируемая)
	Благоустройство территории участка, озеленение (проектируемое)		

Ведомость зданий и сооружений (проектируемое здание)

N/N	Наименование и обозначение	Количество этажей		Высота здания (м)	Площадь кв. м				Строительный объем куб. м	
		надземных	подземных		Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Жилая	Всего		
1	Индивидуальный жилой дом (проект)	2	0	7,75	114,2	114,2	146,5	166,5	590	590

Баланс территории

N/N	Наименование	Ед. изм. кв. м	Ед. изм. %
1	Общая площадь участка, в том числе :	400,0	100
2	Площадь застройки	114,2	28,6
3	Площадь твердых покрытий (тротуары, дорожки, отмотки, стоянки и т. д.)	124,8	31,2
4	Площадь озеленения	161,0	40,2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Гл. спец. ОПР		Кузьма И.Н.			24.07.2026	Договор №0000332/157		
						Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым № 23:49:0306004:9050 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер. Южный		
						Заказчик: Потлоха А. А.	Стадия: ЭП	Лист:	Листов:
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500, Ситуационный план, Баланс территории	МБУ г.Сочи "МИГ"		