



уиш

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2013

№ 1945

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302020:4 по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302020:4 площадью 2200 кв.м. по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве бессрочного (постоянного) пользования федеральному государственному унитарному предприятию «Южный федеральный центр спортивной подготовки» (государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей серии КК-2 № 426001666 выдан комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Сочи Краснодарского края) с видом разрешенного использования – «размещение и эксплуатация блока обслуживания».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона Р-4 – зона объектов спорта, туризма и активного отдыха.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Южный федеральный центр спортивной подготовки» обратилось в администрацию города Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302020:4 площадью 2200 кв.м. по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны внутриквартального проезда с юго-западной стороны участка – до 0 метров, со стороны железной дороги – до 0 метров.

Федеральным государственным унитарным предприятием «Южный федеральный центр спортивной подготовки» представлено обоснование проектных решений, подтверждающих необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302020:4

017057

площадью 2200 кв.м. по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны внутриквартального проезда с юго-западной стороны участка – до 0 метров, со стороны железной дороги – до 0 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 12 июля 2013 года проведены публичные слушания на основании заявления федерального государственного унитарного предприятия «Южный федеральный центр спортивной подготовки» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302020:4 площадью 2200 кв.м. по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны внутриквартального проезда с юго-западной стороны участка – до 0 метров, со стороны железной дороги – до 0 метров.

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную федеральным государственным унитарным предприятием «Южный федеральный центр спортивной подготовки» документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение и принято решение о возможности предоставления федерального государственному унитарному предприятию «Южный федеральный центр спортивной подготовки» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302020:4 площадью 2200 кв.м. по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны внутриквартального проезда с юго-западной стороны участка – до 0 метров, со стороны железной дороги – до 0 метров.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному унитарному предприятию «Южный федеральный центр спортивной подготовки» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302020:4 площадью 2200 кв.м. по улице Бзугу, 6 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: со стороны внутриквартального проезда с юго-западной стороны участка – до 0 метров, со стороны железной дороги – до 0 метров.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города А.Н.Рыкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи  А.Н.Пахомов

