



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015

№ 2981

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (этап 2 – водовод от камеры 1 до камеры 2) муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

4019752

В администрации города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (этап 2 – водовод от камеры 1 до камеры 2) муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 29 сентября 2015 года № 21.01-21/24942 возможна последующая разработка документации по планировке территории по планировке территории в составе (проект планировки и проект межевания) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (этап 2 – водовод от камеры 1 до камеры 2) муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской

Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» администрацией города Сочи», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципальной программы «Городской адресной инвестиционной программы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города-курорта Сочи.

1.3. В проекте межевания территории определить границы и характеристики образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, границы частей земельных участков, требуемых для строительства объектов капитального строительства, земельные участки, либо их части, в случае необходимости их изъятия.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документально по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (этап 2 – водовод от камеры 1 до камеры 2) муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (этап 2 – водовод от камеры 1 до камеры 2) муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, улица Кирова, 41 а, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) – у архитектора Адлерского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес муниципальной казенного учреждения города Сочи «Управление капитального строительства» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (этап 2 – водовод от камеры 1 до камеры 2) муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков