



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020

№ 1412

город Сочи

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205005:54, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, улица Вишневая**

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Стройсервис» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Вишневая, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,8 и увеличения максимального коэффициента застройки с 40 % до 49,5 %.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирного жилого дома с блоком обслуживания и закрытой автостоянкой» принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, предоставлен на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Стройсервис» сроком на 5 лет в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900010878 от 5 апреля 2019 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 сентября 2019 года № 99/2019/283903569.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 20 сентября 2019 года № 12-ОП-2019/Ц испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Вишневая, соответствует требованиям технических

046533

и градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-4» – зона многоэтажной жилой застройки высотой до 36 метров.

Обществом с ограниченной ответственностью «Дельта-Стройсервис» представлена проектная документация № 80-08/2019-ПЗ и пояснительная записка, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013 от 6 ноября 2015 года), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которой земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205005:54 имеет неблагоприятную конфигурацию и неблагоприятные инженерно-геологические характеристики.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 26 сентября 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Стройсервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Вишневая.

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 10 октября 2019 года № 12-ОП-2019/Ц о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 октября 2019 года № 145 (3351) - № 146 (3352) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Стройсервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Вишневая, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,8 и увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 49,5%.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о

проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3759, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Стройсервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Вишневая, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,8 и увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 49,5%.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Укрюков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский