**Обобщение практики**

**осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи за 2018 год**

В целях обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» управление по реализации полномочий по пресечению нарушений земельного и градостроительного законодательства администрации города Сочи сообщает следующую информацию.

За 2018 год, в рамках муниципального земельного контроля проведено 245 проверок объектов земельных отношений на которых имелись признаки нарушений земельного законодательства.

Наибольшее количество нарушений связано с невыполнением правил землепользования и застройки при возведении объектов на земельных участках.

Так, за 2018 год к административной ответственности привлечено 164 землепользователя по ст. 8.1. Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Вместе с тем, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ) установлено, что уполномоченным органом по проведению проверок на предмет наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверок соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства является орган государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации.

Таким образом, на сегодняшний день полномочия по пресечению нарушений правил землепользования и застройки при возведении объектов строительства относятся к компетенции органа уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора.

Вместе с тем, Федеральный законом № 340-ФЗ также внесены изменения в ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации. В частности, введен п. 9 в соответствии с которым, в случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

Кроме того, поручением главы (губернатора) Краснодарского края на территории Краснодарского края поставлена задача в приоритетном порядке пресекать нарушения земельного законодательства, выражающиеся в нецелевом использовании земельных участков.

В рамках исполнения поручения проведены осмотры 7313 объектов земельных отношений на предмет их использования не по целевому назначению. По результатам осмотров выявлено 524 признака нарушений, ответственность за которые предусмотрена ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (нецелевое использование земельного участка). С учетом изложенного, в адрес собственников земельных участков направляются претензии об устранении допущенных нарушений, в случае неисполнении которых материалы передаются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (отдел по городу Сочи) для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности.

С учетом изложенного, управление по реализации полномочий по пресечению нарушений земельного и градостроительного законодательства администрации города Сочи сообщает о необходимости осуществления всех действий с вязанных с использованием объектов земельных отношений исключительно в рамках действующего законодательства.

Управление по реализации полномочий по пресечению нарушений земельного и градостроительного законодательства администрации города Сочи