



АДМИНИСТРАЦИЯ
АДЛЕРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Индивидуальному
предпринимателю
Торосян К.А.

Мзымтинская ул., 14, с. Черешня,
Адлерский район, город Сочи

Тел.: (8

На № _____



01/1-19-9/563 от 10/02/2022

О расторжении договора
в одностороннем порядке
(ИП Торосян К.А.)

Уважаемая Каринэ Арменаковна!

По результатам открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, между администрацией Адлерского внутригородского района города Сочи и индивидуальным предпринимателем Дягилевым Владимиром Олеговичем заключен договор от 23.09.2015 № 2 о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор), согласно пункту 1.2 которого нестационарный торговый объект имеет следующие характеристики: место размещения – г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 286, период функционирования объекта – с 24.09.2015 по 23.09.2025, специализация объекта – бытовые услуги (автомойка), тип объекта – павильон.

Установлено, что между ИП Дягилевым Владимиром Олеговичем и ИП Торосян Каринэ Арменаковной заключен договор уступки прав и обязанностей по Договору.

Пунктом 2.4.1 Договора предусмотрена обязанность индивидуального предпринимателя разместить на земельном участке нестационарный торговый объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Пунктами 2.4.2 и 2.4.3 Договора предусмотрена обязанность индивидуального предпринимателя при размещении нестационарного торгового объекта и его использовании, а также при пользовании части земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия

настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

Фактически на основании письма прокуратуры Адлерского района города Сочи от 01.02.2022 № 7-07/107-22-20030009 сотрудниками администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проведено выездное мероприятие по месту размещения объекта, в ходе которого установлено, что ИП Торосян К.А. по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 286 возвела два объекта капитального строительства: нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0402012:9325 общей площадью 420 кв.м., этажностью 1, и нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0402021:9326 общей площадью 30 кв.м., этажностью 1, что подтверждается сведениями публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и решением Адлерского районного суда г. Сочи Краснодарского края от 13.09.2021 к делу № 2-4345/2021.

Вышеизложенное свидетельствует о несоответствии размещенных объектов характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и нарушении обязанности, установленной пунктом 2.4.11 Договора, а именно: в соответствии с Договором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, фактически возведены объекты капитального строительства – нежилые здания с кадастровыми номерами 23:49:0402031:2349 и 23:49:0402021:9326.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктами 2.1.1.2 и 2.1.1.5 Договора, уведомляю Вас о том, что администрация Адлерского внутригородского района города Сочи отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с пунктом 2.4.15 Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента расторжения Договора ИП Торосян К.А. необходимо произвести демонтаж и вывоз объектов, а также привести часть земельного участка, которая была занята данными объектами и/или являлась необходимой для их размещения и использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Глава администрации
Адлерского внутригородского района
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



В.В. Хрущев