



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 14 " марта 20 13 г.

№ 39-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
для размещения олимпийского объекта  
«Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе нижняя база  
с пожарным депо, с гостиничными комплексами (категория 4 звезды –  
не менее 340 номеров, категория 3 звезды – не менее 685 номеров),  
апарт-отелями (не менее 394 апартаментов, включая студии –  
167 апартаментов, 1-комнатные – 93 апартаментов, 2-комнатные –  
67 апартаментов, 3-комнатные – 66 апартаментов. 4-комнатные –  
1 апартамент), с туристическим комплексом финишной зоны,  
горнолыжными трассами с объектами обслуживающей инфраструктуры,  
серией подъемников, верхняя база «Мзымта», высокогорный комплекс,  
плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)»  
(участок С.1.20)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктом 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14,

ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 5 марта 2013 года № Д20-7181, администрации Краснодарского края от 4 марта 2013 года № 04-127/13-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе нижняя база с пожарным депо, с гостиничными комплексами (категория 4 звезды – не менее 340 номеров, категория 3 звезды – не менее 685 номеров), апарт-отелями (не менее 394 апартаментов, включая студии – 167 апартаментов, 1-комнатные – 93 апартаментов, 2-комнатные – 67 апартаментов, 3-комнатные – 66 апартаментов. 4-комнатные – 1 апартамент), с туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами с объектами обслуживающей инфраструктуры, серией подъемников, верхняя база «Мзымта», высокогорный комплекс, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С.1.20).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 апреля 2011 года № 53-ОИ «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения олимпийского объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор» с гостиничными комплексами и апарт-отелями категории 3 звезды – на 1490 номеров, категории 4 звезды – на 340 номеров, в том числе нижней базой с пожарным депо, туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами, серией подъемников, спортивно-тренировочной базой «Нижняя Мзымта», верхней базой «Мзымта», высокогорным комплексом, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С.1.20)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян