Каждый член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения ДОЛЖЕН ЗНАТЬ:

1. Деятельность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения основана **на совместном и непосредственном участии каждого его члена в вопросах управления** таким объединением, распоряжения его имуществом и территорией, на которой объединение расположено.

 **Обязанностью** члена объединения является не только уплата членских взносов, но и его участие в общих собраниях членов такого объединения.

 При этом, общее собрание членов некоммерческого объединения является **высшим** органом управления такого объединения, которое вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

Являясь членом товарищества, Вы, совместно с другими членами товарищества, обязаны собираться, и в установленном законом и уставом порядке **самостоятельно** решать все вопросы, касающиеся существования объединения, порядка работы его органов управления, приобретения и распоряжения имуществом такого объединения.

Например, Вы, как член объединения, вправе инициировать вопрос о досрочном прекращении полномочий своего председателя, если он не выполняет функции и обязанности, возложенные на него законом или уставом, и на общем собрании членов товарищества избрать нового.

 2. Некоммерческое объединение имеет свой устав, в котором прописаны полномочия его органов управления, в том числе председателя, порядок их работы, права и обязанности членов объединения, положения о контроле.

 Некоммерческое объединение ведет бухгалтерскую (финансовую) отчетность, протоколы общих собраний членов, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) объединения, и иные предусмотренные уставом внутренние документы.

 Являясь членом объединения, **Вы вправе ознакомиться с указанными документами** по первому требованию у председателя.

 3. Некоммерческое объединение имеет свою территорию, которая включает в себя как имущество, принадлежащее членам такого объединения, так и имущество общего пользования (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора и тому подобное).

 Имущество общего пользования является собственностью объединения, и **бремя его содержания в силу закона лежит на каждом члене такого объединения,** которое осуществляется членами товарищества **совместно**.

 4. При этом, **органы власти** **не имеют права** принимать решения по вопросам управления товариществом или по вопросам распоряжения его имуществом, в том числе, землями.

 В силу закона решения по указанным вопросам принимаются **исключительно совместно членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения**.