



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023

№ 416

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:1461, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский, село Черешня, улица Владимировская

09674

Топчян Воскеад Акоповна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:1461, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский, село Черешня, улица Владимировская, площадью 864 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407005:1461, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский, село Черешня, улица Владимировская, площадью 864 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» принадлежит на праве собственности Топчян Воскеад Акоповне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14 ноября 2011 года сделана запись № 23-23-22/165/2011-067, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 ноября 2022 года № КУВИ-001/2022-202575262.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 16 ноября 2022 года № 36-УР-2022/А испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:1461 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ОД-2» - общественно деловой центр.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Топчян Воскеад Акоповне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:1461, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский, село Черешня, улица Владимировская, площадью 864 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 13 декабря 2022 года № 36-УР-2022/А опубликовано в газете «Новости Сочи» от 14 декабря 2022 года № 93 (3843) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Топчян Воскеад Акоповне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:1461, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский, село Черешня, улица Владимировская, площадью 864 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Топчян Воскеад Акоповне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:1461, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский, село Черешня, улица Владимировская, площадью 864 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Топчян Воскеад Акоповне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский