

Градостроительный план земельного участка

от « 15 » 09 2011 г. № 129-ОВ

(дата, наименование организации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

25.07.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

от «15» 03 2011 г. № 429-ОВ

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен проектом планировки с проектом межевания территории для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 111-ОИ от 11.11.2010г

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования:

- гостиничный комплекс;
- автостоянки для временного хранения автомобилей общественного пользования (открытые, подземные и полуподземные);
- культурно-оздоровительный центр;
- спортивно оздоровительный комплекс;
- предприятия общественного питания (кафе, бары, рестораны);
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, игровые площадки;
- открытые и крытые спортивные площадки;
- площадки транспортных служб и логистики;
- автостоянки для временного хранения автомобилей общественного пользования (открытые, подземные и полуподземные), предназначенные для обслуживания объектов данной зоны;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки);
- инженерно-коммунальные объекты;
- общественные туалеты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Универсальный комплекс (конференц-зал, медико-оздоровительный комплекс, пищеблок, плавательный бассейн)
2	Спортивная школа для спортсменов лыжного спортивного мастерства
3	Спальные корпуса
4	Комплекс для проживания тренерско-преподавательского состава и обслуживающего персонала
5	Тобогган
6	Стадион (трансформация под хоккей с мячом)
7	Трансформаторная подстанция

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

НАЧАЛЬНИК ОГП

Ю.Л. Головлев

08 АВГ 2011

8	Канализационная насосная станция
9	Газорегуляторный пункт
10	Насосная станция технический водозабор

от «15» 03 2011 г. № 153-ОМ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Пло-щадь земель-ного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	21,12	1-9	-	-	8,33
						10			0,01

Предельное количество этажей – не установлено

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 39 %.

Иные показатели: отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градо-строительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градо-строительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 111-ОИ от 11.11.2010г. Об утверждении докумен-тации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
НАЧАЛЬНИК ОГП
Ю.Л. Головлев

08 АВГ 2011