

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
38-УР-2019/А

город Сочи, администрация Адлерского района, актовый зал, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53	30 октября 2019 года
	10-00 час.
Председатель президиума:	
Начальник отдела архитектуры и благоустройства администрации Адлерского внутригородского района города Сочи	И.В. Ионов
Секретарь президиума: Гл. специалист отдела ПДППОС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Е.М. Шавонина
Участники публичных слушаний	список прилагается

И.В. Ионов	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления Команденко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Голубые Дали, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 октября 2019 года № 147 (3353) - № 148 (3354), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены</p>
------------	--

	<p>информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 18 октября 2019 года до 29 октября 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Адлерского района города Сочи по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53, а также в сети Интернет.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.
Представитель заявителя по доверенности Дорниан Рузанна Ншановна	<p>Заявление поддерживаю. Прошу предоставить Команденко М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Голубые Дали, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>В территориальной зоне Ж-4 вид использования земельного участка - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» является условно разрешенным.</p>
И.В. Ионов	На земельном участке есть строения?
Дорниан Р.Н.	Нет.
И.В. Ионов	Имеются ли обременения?
Дорниан Р.Н.	Есть некоторые обременения, но градплан мы заказывали, место допустимого размещения указано, жилой дом возможно построить.
И.В. Ионов	У присутствующих есть вопросы?
Участники слушаний	Вопросов нет.
И.В. Ионов	Слушания считаем оконченными.

Председатель президиума

И.В. Ионов

Секретарь президиума

Е.М. Шавонина