

**Пояснительная записка к проекту
постановления администрации города Сочи «О размещении
нестационарных торговых объектов, расположенных на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной
собственности»**

В целях приведения Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 18 февраля 2020 года № 175 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», в соответствие с нормами Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, Закона Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», Закона Краснодарского края от 03.04.2020 № 4267-КЗ «О преобразовании муниципального образования город-курорт Сочи», Постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 26.06.2019 № 1182-П «О ходе реализации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2021 № 88-р «О реализации на территории Краснодарского края распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р», Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», а также в связи с изменениями структуры администрации города Сочи подготовлен данный проект постановления.

Указанным проектом постановления вносятся изменения в Порядок размещения нестационарных торговых объектов в части определения сроков рассмотрения городской межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка и услуг муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края вопроса о продлении срока действия договоров о размещении нестационарных торговых объектов, определения оснований для принятия комиссией решения о не продлении срока действия договора, порядок размещения сезонных нестационарных торговых объектов крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными

кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно которому договоры заключаются без проведения торгов по начальной (минимальной) цене предмета торгов. Кроме того вносится норма позволяющая заключение договоров о размещении нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением пляжных и прилегающих территорий, без проведения торгов по начальной (минимальной) цене предмета торгов на основании решения городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Также указанным проектом постановления утверждаются следующие разделы:

- Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

- Положение об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

- Правила размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания, согласно которым предусмотрено заключение договоров о размещении нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания без прохождения процедуры торгов.

- Методика определения начальной цены предмета торгов и таблица базовых размеров платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

- Типовые формы документации (бланков) для участия в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

- Состав городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

После принятия данного проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края постановление администрации города Сочи от 18 февраля 2020 года № 175 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в

государственной или муниципальной собственности» будет признано утратившим силу.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



А.Ю. Никончук