

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) для  
размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный  
водовод»

**№ ДПТ-6**

**08.09.2020**

**Организатор общественных обсуждений:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Сочи.

Общественные обсуждения по Документации проводятся в порядке,  
предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний,  
общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт  
Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006  
года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных  
слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-  
курорт Сочи».

**Председатель президиума:**

**Д.В. Литвинец**

Начальник отдела территориального  
планирования департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи

**Секретарь президиума:**

**Ю.М. Лариошина**

Заместитель начальника отдела под  
подготовке документации и  
проведении публичных и  
общественных слушаний

**Оповещение о начале общественных обсуждений от 29 июля 2020  
года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 29 июля 2020 года № 95 – 96  
(3481 – 3482) и размещены на официальном сайте администрации города  
Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 29 июля 2020 года по 14 сентября 2020 года.

**Срок проведения экспозиции проекта:** с 5 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года.

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:** с 5 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года.

**Место проведения экспозиции:**

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, Курортный проспект, 106, в здании администрации Хостинского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

**Вопрос выносимый на общественные обсуждения:** рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод».

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод» разработана на основании:

- договора № 8-СОЧ/009-0197-17 от 20.11.2017г.
- Постановления №1538 от 03.10.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод».

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Проект планировки территории в соответствии с Градкодексом РФ выполнен в системе координат МСК 23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Рассматриваемая территория в границах проекта планировки расположена в Центральном и Хостинском районах г. Сочи Краснодарского края.

Линейный объект «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод» с кадастровым номером 23:49:0000000:5481 является собственностью ОАО

"Интер РАО-Электрогенерация" на основании записи о государственной регистрации права № 23-23-19/010/2011-330 от 15.08.2011.

Согласно данным технического паспорта объекта трасса водовода проходит от врезки в существующий магистральный водовод Ø500 мм в камере по ул. Альпийской и спускается до Сочинской ТЭС. Общая протяженность трассы составляет 1084,5 м. Прокладка водовода осуществлена в основном наземно. Общая протяженность наземной части водовода составляет 747 м, из них в Центральном районе – 158 м, в Хостинском районе – 589 м (подземная прокладка: 62 м в Центральном районе, 275,5 м в Хостинском районе).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод» подготовлена на наземную часть объекта.

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом не предусмотрено.

Зона размещения линейного объекта – внеплощадочного водовода - сформирована на надземную часть объекта и состоит из восьми участков.

Расчетная ширина зоны размещения водовода принята 2,0 м, из которых 0,3 м - диаметр наземной части водопровода, и по 0,85 м – ширина участков в обе стороны от крайних линий водовода. В целях минимального обременения земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, ширина зоны размещения уменьшена на отдельных участках до 1,6 м.

Для внеплощадочного водовода установлена санитарно-защитная полоса шириной 10,3 м. Сведения о границах санитарно-защитной полосы внесены в Единый государственный реестр недвижимости с учетным номером 23.49.2.3455. Трасса линейного объекта – внеплощадочного водовода не затрагивает участки из земель лесного фонда.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи территория проектирования для размещения сетей инженерного обеспечения расположена в следующих территориальных зонах:

«Ж2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров;

«Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования;

«ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемый участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Письмо Управления

государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-4516/19 от 19.04.2019 «О согласовании документации по планировке и межеванию территории» в приложении материалов по обоснованию проекта планировки территории прилагается.

Территория планируемого размещения объекта не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и расположена в границах второй зоны горно-санитарной охраны.

Транспортная структура в границах проектирования представлена развитой сетью улиц и дорог. Зона размещения сетей водоснабжения пересекает существующие инженерные сети газоснабжения, электроснабжения и связи, а также водные объекты - р. Верещагинка и р. Гнилушка. Ограничения использования территории в границах водоохраных зон определены частями 15, 16 статьи 65 Водного кодекса РФ. Ограничения использования территории в границах прибрежных защитных полос определены частью 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.

#### **Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Наименование линейного объекта		Внеплощадочный водовод
2	Общая протяженность линейного объекта	м	1084,5
	Протяженность наземной части линейного объекта	м	747
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (наземной части)	кв.м.	1375
4	Ширина санитарно-защитной зоны линейного объекта	м	10,3
5	Площадь санитарно-защитной зоны линейного объекта	кв.м.	11608

Границы зоны планируемого размещения объектов пересекают границы 7 земельных участков, состоящих на учете в государственном кадастре недвижимости.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод».

Настоящим проектом межевания образованы:

– земельные участки для размещения объектов из земель государственной собственности;

– части земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, планируемые для размещения объектов на условиях сервитута.

Проектом межевания определены границы 9 образуемых земельных участков из неразграниченных земель государственной собственности для размещения сетей водоснабжения, а также при пересечении зоной размещения сетей водоснабжения земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, образованы части земельных участков.

**Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Количество образуемых земельных участков	шт.	9
2	Общая площадь образуемых земельных участков	кв.м.	1065
3	Количество образуемых частей земельных участков	шт.	7
4	Общая площадь образуемых частей земельных участков	кв.м.	310

**Замечания и предложения по проекту: не поступали.**

Председатель президиума

Д.В. Литвинец

Секретарь президиума

- 

Ю.М. Лариошина