



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ХОСТИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА**

от 21.09.2021 № 16-р
город Сочи

Об утверждении заключения от 22 декабря 2020 года № 66 об оценке соответствия многоквартирного дома № 99/4 по улице Курортный проспект в Хостинском внутригородском районе города Сочи требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В администрации Хостинского внутригородского района города Сочи состоялось заседание межведомственной комиссии по вопросу признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По результатам рассмотрения межведомственная комиссия составила акт обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4 и приняла решение о признании вышеуказанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, которое отражено в заключении от 22 декабря 2020 года № 66.

Согласно данных строительно-технического заключения эксперта, подготовленного филиалом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, установлено, что процент износа обследуемого дома составляет 71 %, по состоянию строительных конструкций является аварийным и подлежащим сносу.

На основании статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с Положением «Об администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края», утвержденным Решением I городского Собрания Сочи от 28 декабря 2020 года № 110, распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 10.11.2020 № 271-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 19 октября 2015 года № 371-р

«О создании районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Хостинского района города Сочи», административного регламента от 21 сентября 2015 года № 2725 «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Утвердить акт обследования многоквартирного дома № 99/4 по улице Курортный проспект в Хостинском внутригородском районе города Сочи от 22 декабря 2020 года № 66 (приложение № 1).
2. Утвердить заключение от 22 декабря 2020 года № 66 об оценке соответствия многоквартирного дома № 99/4, по улице Курортный проспект, в Хостинском внутригородском районе города Сочи требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (приложение № 2).
3. Признать многоквартирный жилой дом № 99/4 по улице Курортный проспект, в Хостинском внутригородском районе города Сочи, аварийным и подлежащим сносу.
4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края: направить собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, требованию о сносе многоквартирного жилого дома до 31 декабря 2023 года; направить настоящее распоряжение в департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи информации о признании многоквартирного дома, указанного в настоящем распоряжении, аварийным и подлежащим сносу.
5. Рекомендовать департаменту городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края провести расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, до 31 декабря 2023 года.
6. Заместителю главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Помохову) направить настоящее распоряжение в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Холгиди Х.О.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Хостинского внутригородского
района города Сочи



И.М. Савин

Приложение № 1
к распоряжению
главы администрации
Хостинского внутригородского
района города Сочи
от 21.11.2020 № 16Р

**АКТ
обследования жилого дома**

№ 66

22 декабря 2020 года

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4.

Межведомственная комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 19 октября 2015 года № 371-р (внесены изменения от 10.11.2020 № 271-р) в составе:

председатель комиссии:

Х.О. Холгиди – первый заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

заместитель председателя:

Е.И. Михайловский – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

секретарь комиссии:

К.М. Пухова – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города Сочи.

члены комиссии:

С.Б. Вараксин – заместитель начальника территориального отдела Управлений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе – курорте Сочи;

К.Р. Игнапосян – и.о. начальника отдела архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

П.Н. Коретов – глава администрации Раздольского сельского округа;

Т.Д. Кортова – глава администрации Барановского сельского округа;

Р.А. Диев – старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы Хостинского района, отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Сочи.

управления по городу Сочи Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю;
 Н.С. Селиванова – главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации города Сочи;
 Г.К. Тахмазян – врач по общей гигиене Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;

провела обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, и составила следующий акт:

- дом № 99/4, по улице Курортный проспект, год постройки – 1949, 2-этажный, общей площадью 731,73 м².

- Конструктивные элементы обследуемого объекта: фундамент – бетонный ленточный, Стены и перегородки – кирпичные, Перекрытия – деревянные, Крыша – деревянные стропила, Крыша – железная.

На основании данных строительно-технического заключения эксперта, подготовленного филиалом ФБУЗ «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установки эксплуатационной пригодности жилого дома многоквартирного расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, установлено, что износ конструкций и элементов здания составляет 71%, жилой дом является аварийным и подлежащим сносу.

ПОДПИСИ:

 Х.О. Холлиди
 Е.И. Михайловский

 К.М. Пуховая

 С.Б. Вараксин

 П.Н. Коретов

 Т.Д. Кортава

 Р.А. Лиев

 Н.С. Селиванова

 К.Р. Игнатосян

 Г.К. Тахмазян



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Приложение №2
 к распоряжению
 главы администрации
 Хостинского внутригородского
 района города Сочи
 от 21.01.2021 № 16Р

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помехеня жилых помещений, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

№ 66

22 декабря 2020 года

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4.

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии с распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 19 октября 2015 года № 371-р (внесены изменения от 10.11.2020 № 271-р) в составе:

председатель комиссии:
 Х.О. Холлиди – первый заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

заместитель председателя:

Е.И. Михайловский – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

секретарь комиссии:

К.М. Пуховая – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города Сочи.

члены комиссии:

С.Б. Вараксин – заместитель начальника территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе – курорте Сочи;

К.Р. Игнатосян – и.о. начальника отдела архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

П.Н. Коретов – глава администрации Раздольского сельского округа;
 Т.Д. Кортава – глава администрации Барановского сельского округа;
 Р.А. Лиев – старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы Хостинского района, отдела

надзорной деятельности и профилактической работы города Сочи, управления по городу Сочи Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю;

Н.С. Селиванова – главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации города Сочи;

Г.К. Тахмазян – врач по общей гигиене Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;

по результатам рассмотренных документов:

- проектно-технического заключения эксперта, подготовленное филиалом ФБУЗ «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности жилого дома многоквартирного расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4;

- выписки из ЕФРН;

- поквартирные карточки;

- копия технической документации;

- справка департамента имущества отношений Краснодарского края от 14.12.2020 № КСТ/2020-116990, содержащая сведения о строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4,

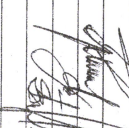
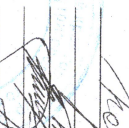
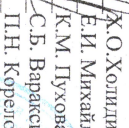
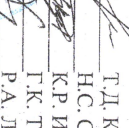
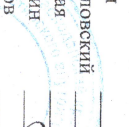
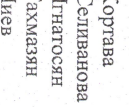


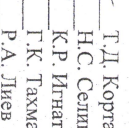

и на основании акта обследования жилого дома № 66 от 22.12.2020 приняла решение о том, что:

На основании данных проектно-технического заключения эксперта, подготовленного филиалом ФБУЗ «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности жилого дома многоквартирного расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, установлено, что износ конструкций и элементов здания составляет 71 %, межведомственная комиссия приняла решение о том, что многоквартирный дом расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Курортный проспект, дом № 99/4, по состоянию строительных конструкций является аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

1. Расматриваемые документы на _____ листах.

ПОДПИСИ

	Ж.О. Холиди		Т.Д. Кортава
	Е.И. Михайловский		Н.С. Селиванова
	К.М. Пухова		К.Р. Игнатовский
	С.Б. Вараквин		Г.К. Тахмазян
	П.Н. Королов		Р.А. Лиев

