



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2015

№ 2647

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 27 февраля 2015 года № 572 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

В связи с допущенными техническими ошибками, в целях соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации города Сочи от 27 февраля 2015 года № 572 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»:
  - В пункте 4 приложения № 1 к постановлению:
    - таблицу обособленных структурных подразделений МАУ МФЦ дополнить строкой в следующей редакции:

ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Адлерском районе	г. Сочи, ул. Кирова, 53
--	-------------------------

- график приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в МАУ МФЦ изложить в следующей редакции:

День недели	Время работы МАУ МФЦ города Сочи:	Время приема документов от заявителей	Перерыв
	Время информирования и выдачи запрашиваемых документов (мотивированных отказов) заявителям и учета обращений заявителей		

Воскресенье	Выходной день	Время предоставления отльха и питания специалистов устанавливается Правилами внутреннего трудового распорядка с соблюдением графика (режима) работы с заявителями
Понедельник	С 9-00 до 19-45	С 9-00 до 19-45
Вторник	С 8-00 до 20-00	С 8-00 до 19-45
Среда	С 8-00 до 20-00	С 8-00 до 19-45
Четверг	С 8-00 до 20-00	С 8-00 до 19-45
Пятница	С 8-00 до 20-00	С 8-00 до 19-45
Суббота	С 8-00 до 20-00	С 8-00 до 19-45

1.2. Пункт 13 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
 «13. Муниципальная услуга по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов осуществляется в следующих случаях:

№	Без проведения торгов осуществляется продажа:
1.	земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)
2.	земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).



3.	земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
4.	земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
5.	земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
6.	земельного участка собственникам расположенных на них жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
7.	земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей таблицы (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
8.	земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданами или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления в крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
9.	земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3

10.	Земельного кодекса Российской Федерации).
11.	земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и принадлежащих в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.3. В пункте 15 приложения № 1 к постановлению исключить слова «и 12».

1.4. Пункт 16 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- департамент строительства администрации города Сочи».

1.5. Абзац второй пункта 19 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«- Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008 года № 6-ФКЗ, от 30 декабря 2008 года № 7-ФКЗ, от 5 февраля 2014 года № 2-ФКЗ, от 21 июля 2014 года № 11-ФКЗ). Официальный текст Конституции Российской Федерации с внесенными поправками от 21 июля 2014 года опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 1 августа 2014 года, в «Собрании законодательства Российской Федерации», 4 августа 2014 года, № 31, статья 4398».

1.6. Пункт 19 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацами тринадцать, четырнадцать и пятнадцать следующего содержания:

«- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 175 «О внесении изменений в Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (источник публикации: Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 6 марта 2015 года, «Собрание



законодательства Российской Федерации», 16 марта 2015 года, № 11, статья 1594);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрировано в Минюсте России 27 февраля 2015 года № 36258) (источник публикации – официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28 февраля 2015 года);

- Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и муниципальной собственности, и заявления о предоставлении муниципальной (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (зарегистрировано в Минюсте России 26 февраля 2015 года № 36232) (источник публикации – официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 февраля 2015 года);

1.7. Абзацы 13-16 пункта 19 приложения № 1 к постановлению считать соответственно абзацами 16-19.

1.8. В подпункте 4 пункта 21 приложения № 1 к постановлению слова «пункта 0» заменить на слова «пункта 13».

1.9. В подпункте 5 пункта 21 приложения № 1 к постановлению заменить слово «аренда» на слово «собственность».

1.10. Подпункт 6 пункта 21 приложения № 1 к постановлению исключить.

1.11. Подпункты 7-10 пункта 21 приложения № 1 к постановлению считать подпунктами 6-9.

1.12. Подпункт 2 пункта 22 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в Департамент или Администрацию района в порядке межведомственного информационного

взаимодействия»;

1.13. Подпункт 6 пункта 22 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6) в случаях, предусмотренных в пункте 9 таблицы пункта 13 Административного регламента, заявление о предоставлении земельного участка должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.»

1.14. Пункт 24 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«24. При предоставлении копий документов они должны быть заверены нотариально в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо они должны быть заверены подписью сотрудника МАУ МФЦ города Сочи, принимающего документы, с указанием даты, фамилии и инициалов такого сотрудника при предоставлении ему оригиналов документов для обозрения.»

1.15. Пункт 26 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«26. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги, копирование документов при возникновении необходимости (отсутствии копий документов у заявителя), предусмотренных пунктами 1, 3, 10-16 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в МАУ МФЦ осуществляется бесплатно.»

1.16. Пункт 30 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем семь в следующей редакции:

«кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.»

1.17. Пункт 31 приложения № 1 к постановлению дополнить предложением следующего содержания:

«При наличии сведений и документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия по ранее поданным заявлениям, они могут быть применены в течение трех месяцев со дня их выдачи при очередном поступлении заявлений.»

1.18. В абзаце 4 пункта 32 приложения № 1 к постановлению слова «с подпунктами 2-5 пункта 0 Административного регламента» заменить на слова «с подпунктами 2-5 пункта 22 Административного регламента».

1.19. Исключить в подпункте 2 пункта 34 приложения № 1 к постановлению слова «или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.20. В подпункте 4 пункта 34 приложения № 1 к постановлению после слов «либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратится собственник этого здания, сооружения, помещений в них» исключить слова



«того объекта незавершенного строительства».

1.21. Подпункт 5 пункта 34 приложения № 1 к постановлению исключить.

1.22. В подпункте 7 пункта 34 приложения № 1 к постановлению исключить слова «постоянное (бессрочное) пользование или с выделением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования».

1.23. В подпункте 8 пункта 34 приложения № 1 к постановлению исключить слова «объекта незавершенного строительства».

1.24. В подпункте 9 пункта 34 приложения № 1 к постановлению исключить слова «за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с выделением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов».

1.25. В подпункте 10 пункта 34 приложения № 1 к постановлению исключить слова «за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

1.26. Подпункты 6-25 пункта 34 приложения № 1 к постановлению считать подпунктами 5-23.

1.27. В пункте 67 приложения № 1 к постановлению слова «Администрацию района» заменить словами «Администрации района».

1.28. В пункте 68 приложения № 1 к постановлению слова «(приложение № 5)» заменить словами «(приложение № 9)».

1.29. В абзаце 6 пункта 78 приложения № 1 к постановлению слова «либо кадастровой выписки о земельном участке» дополнить словами «кадастрового паспорта здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке».

1.30. Абзацы 7, 8, 9 пункта 78 приложения № 1 к постановлению дополнить словами следующего содержания:

«за исключением случаев предоставления земельных участков в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.31. Абзац 8 приложения № 1 к постановлению после слов «в отношении которого оно принято» дополнить словами следующего содержания: «и о наличии на рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка».

1.32. Абзац 10 пункта 78 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«- направляет иные запросы в рамках межведомственного и

межмуниципального взаимодействия, в целях исключения наличия оснований к отказу в предоставлении земельного участка в порядке пункта 34 Административного регламента».

1.33. Дополнить пункт 78 приложения № 1 к постановлению абзацами следующего содержания:

«- направляет запрос в департамент строительства администрации города Сочи о местоположении зданий или сооружений, размещение которых предусмотрено городской адресной инвестиционной программой, относительно размещения земельного участка, за исключением случаев предоставления земельных участков в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечивает осуществление мероприятий по государственной регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Сочи на испрашиваемый земельный участок.

При наличии сведений и документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия по ранее поданным заявлениям, они могут быть применены в течение трех месяцев со дня их выдачи при очередном поступлении заявлений».

1.34. В пункте 79 приложения № 1 к постановлению слова «кадастровых выписках на земельные участки» дополнить словами «кадастровых паспортах зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемых земельных участках».

1.35. В пункте 81 приложения № 1 к постановлению слова «в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «в пункте 85 Административного регламента».

1.36. В пункте 85 приложения № 1 к постановлению слова «в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «в пункте 78 Административного регламента».

1.37. В пункте 87 приложения № 1 к постановлению слова «в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «в пункте 16 Административного регламента».

1.38. В пункте 88 приложения № 1 к постановлению слова «указанных в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «указанных в пункте 78 Административного регламента», слова «указанных в подпунктах 2-5 пункта 0 Административного регламента» заменить на слова «указанных в подпунктах 2-5 пункта 22 Административного регламента».

1.39. В пункте 89 приложения № 1 к постановлению слова «в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «в пункте 22 Административного регламента».

1.40. В пункте 90 приложения № 1 к постановлению слова «о предоставлении земельного участка в аренду» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность за плату».

1.41. В пункте 94 приложения № 1 к постановлению слова «проекта постановления (распоряжения)» дополнить словами «администрации города Сочи».

1.42. В пункте 99 приложения № 1 к постановлению слово «договора»



заменить на слово «договор».

1.43. В пункте 103 приложения № 1 к постановлению слова «в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «в пункте 102 Административного регламента».

1.44. Раздел 3 приложения № 1 к постановлению дополнить пунктами 107-115 следующего содержания:

«107. Заявление в форме электронного документа может представляться в Департамент или Администрации районов в порядке и способом, установленным приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7, по выбору заявителя:

путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Департамента или Администрации районов в сети Интернет (далее - официальный сайт), в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала;

путем направления электронного документа в Департамент или Администрации районов на официальную электронную почту (далее - предоставление посредством электронной почты).

108. В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Департаментом или Администрациями районов:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется Департаментом или Администрациями районов заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Департаментом или Администрациями районов заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется Департаментом или Администрациями районов заявителю посредством электронной почты.

109. В дополнение к способам, указанным в абзацах 4 и 5 пункта 108 настоящего административного регламента, в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления Департаментом или Администрациями районов в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется Департаментом или Администрациями районов заявителю посредством почтового отправления.

110. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);  
усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

111. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо);  
лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представители юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

112. При подаче заявления к ним прилагаются документы, представляющие которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

113. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

114. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Департаментом или Администрациями районов путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявления способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Департамент или Администрации районов.

Заявление, представленное с нарушением настоящего Порядка, не рассматривается Департаментом или Администрациями районов.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Департамент или Администрации районов направляют заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

115. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в Департамент или Администрации районов в форме электронных документов путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, посредством отправки через единый портал или местный портал, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Заявления представляются в Департамент или Администрации районов в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, ttf, если указанные заявления представляются в форме электронного документа посредством электронной



почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые представляются Департаментом или Администрациями районов по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к представлению заявлений, Департамент или Администрация районов изменяют форматы XML-схем, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим версиям, а также возможность использования предыдущих версий в течение шести месяцев после их изменения (обновления).

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлениям электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.45. Пункты 107-127 приложения № 1 к постановлению считать соответственно пунктами 116-136.

1.46. Пункт 116 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«116. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа принимаются специалистами Департамента или специалистами Администраций районов, ответственными за прием документов. Специалисты, ответственные за прием документов, распечатывают документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на бумажный носитель».

1.47. В пункте 117 приложения № 1 к постановлению слова «и направлены в Департамент или Администрацию района в порядке, установленном Администрацией регламентом (пункты 0-0)» заменить словами «и передаче Исполнителю в порядке, установленном настоящим Административным регламентом (пункты 67-71)».

1.48. В пункте 119 приложения № 1 к постановлению слова «проверки администрациями внутригородских районов» дополнить словами «и Департаментом».

1.49. В абзаце 4 пункта 136 приложения № 1 к постановлению слова «в пункте 0 Административного регламента» заменить на слова «в пункте 136

Административного регламента».

1.50. В приложении № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» (далее – приложение № 1 к административному регламенту) таблицу в заявлении изложить в следующей редакции:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	земельных участков, на котором расположены здания, сооружения, собственником зданий, сооружений, помещений в них в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому



юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.51. Приложение № 1 к административному регламенту после слов «Документы, представленные мной и сведения, указанные в заявлении, достоверны.» дополнить предложениями следующего содержания:

«Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги.

Настоящим сообщая, что в браке \_\_\_\_\_  
(состою, не состою).

1.52. В приложении № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» таблицу в заявлении изложить в следующей редакции:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	земельных участков, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
--	---

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.53. В приложении № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» таблицу в заявлении изложить в следующей редакции:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3	земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3
--	--



	Земельного кодекса Российской Федерации).
	земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общему пользованию), членам этой некоммерческой организации (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
	земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесения к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организацией (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
	земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
	земельного участка собственникам расположенных на них жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.54. Дополнить административный регламент приложениями № 4, 5, 6, 7, 8, 9 (приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахов



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 11.09.2015 № 4617

«Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Продажа земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности,  
без проведения торгов»

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

от гражданина (Г-ки) \_\_\_\_\_  
(Фамилия)

(Имя) \_\_\_\_\_ (Отчество) \_\_\_\_\_  
паспорт: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан (дата): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа, выдавшего документ)

проживающего (ей): \_\_\_\_\_

№ дома: \_\_\_\_\_

кв.: \_\_\_\_\_ № тел.: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в собственность за плату, земельный участок с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_  
кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

находящийся в муниципальной собственности, без проведения торгов,  
для целей использования \_\_\_\_\_



На основании (напротив основания поставить знак «V»)

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);	
земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);	
земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);	
земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);	
земельного участка собственникам расположенных на них жилых домов, индивидуальных жилых домов, земельных участков, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комнат, квартир), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);	

Реквизиты документа: \_\_\_\_\_

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги.

Настоящим сообщаяю, что в браке \_\_\_\_\_ (состою, не состою)

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а). \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Ч. \_\_\_\_\_ Мин.

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Заявление принял: \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи.

Опись документов, прилагаемых к заявлению

№	Наименование документа	Количество листов

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (полностью Ф.И.О.)

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи



В.А. Пермяков



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 10.09.2015 № 2647

«Приложение № 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Продажа земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности,  
без проведения торгов»

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

**ФОРМА СООБЩЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
СОДЕРЖАЩЕГО ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_ (полностью Ф.И.О. заявителя)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
(иной документ, удостоверяющий личность)  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)  
проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_ (полностью место фактического проживания),  
контактный телефон \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
сообщаю, что на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_  
(точный адрес)

расположены следующие здания, строения, сооружения (необходимо указать  
(при их наличии у заявителя) их кадастровые (условные, инвентарные) номера и  
адресные ориентиры:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника,  
принявшего документы (подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Директор Департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи

В.А. Пермяков





Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 10.09.2015 № 2647

«Приложение № 6  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Продажа земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности,  
без проведения торгов»

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

**ФОРМА СООБЩЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
СОДЕРЖАЩЕГО ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ИНН \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица) ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

действующего на основании:

Устава

Положения

Указать иной вид документа \_\_\_\_\_

зарегистрированного \_\_\_\_\_

(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо)  
Свидетельство о государственной регистрации N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выдано " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (кем и когда выдано)  
ОКПО \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах  
(полностью) \_\_\_\_\_  
Фактическое местоположение (полностью) \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_ (должность, представитель, Ф.И.О. полностью)  
дата рождения \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (иной документ, удостоверяющий личность)  
(когда и кем выдан)

адрес проживания \_\_\_\_\_ (полностью место фактического проживания)  
контактный телефон \_\_\_\_\_, действующий на  
основании:

Устава

Положения

Протокола об избрании руководителя

Доверенности от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_ (когда и кем выдана)

Указать иное \_\_\_\_\_

сообщаю, что на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_  
(точный адрес)

расположены следующие здания, строения, сооружения (необходимо указать  
(при их наличии у заявителя) их кадастровые (условные, инвентарные) номера и  
адресные ориентиры:



" " 20 г.  
(дата подачи заявления)

(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Подпись сотрудника, принявшего документа (подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Директор Департамента имущественных отношений администрации города Сочи **В.А. Пермяков**



Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 12.09.2015 № 2647

«Приложение № 7  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Продажа земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности,  
без проведения торгов»

**ФОРМА СООБЩЕНИЯ  
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, СОДЕРЖАЩЕГО ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Главе города Сочи  
Пахомову А.Н.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_ (полностью Ф.И.О. заявителя)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
(иной документ, удостоверяющий личность)  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)  
проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_ (полностью место фактического проживания)  
\_\_\_\_\_ , контактный телефон \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_ , место рождения \_\_\_\_\_,  
сообщаю, что на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_ , расположенном по адресу \_\_\_\_\_  
(точный адрес)  
расположены следующие здания, строения, сооружения (необходимо указать  
при их наличии у заявителя) их кадастровые (условные, инвентарные) номера и  
адресные ориентиры: \_\_\_\_\_



" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Подпись сотрудника,  
принявшего документы \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Директор департамента муниципальных  
отношений администрации города Сочи  
В.А. Пермяков



Приложение № 5  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 10.09.2015 № 2647  
«Приложение № 8  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Продажа земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности,  
без проведения торгов»

ФОРМА СООБЩЕНИЯ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, СОДЕРЖАЩЕГО ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Главе города Сочи  
Пахомову А.Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_ ОГРН  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

действующего на основании:

- Устава
- Положения
- Указать иной вид документа \_\_\_\_\_

зарегистрированного \_\_\_\_\_  
(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо)

Свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
выдано " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдано)

ОКПО \_\_\_\_\_



Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах (полностью) \_\_\_\_\_  
Фактическое местоположение (полностью) \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_ (должность, представитель, Ф.И.О. полностью)  
дата рождения \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (иной документ, удостоверяющий личность)  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)

адрес проживания \_\_\_\_\_ (полностью место фактического проживания)  
контактный телефон \_\_\_\_\_, действующий на основании:

Устава

Положения

Протокола об избрании руководителя

Доверенности от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_ (когда и кем выдана)

Указать иное \_\_\_\_\_

сообщаю, что на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_

(точный адрес)

расположены следующие здания, строения, сооружения (необходимо указать (при их наличии у заявителя) их кадастровые (условные, инвентарные) номера и адресные ориентиры: \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (полностью Ф.И.О.)

Подпись сотрудника, принявшего документы \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (полностью Ф.И.О.)

Директор Департамента имущественных отношений администрации города Сочи

В.А. Пермяков

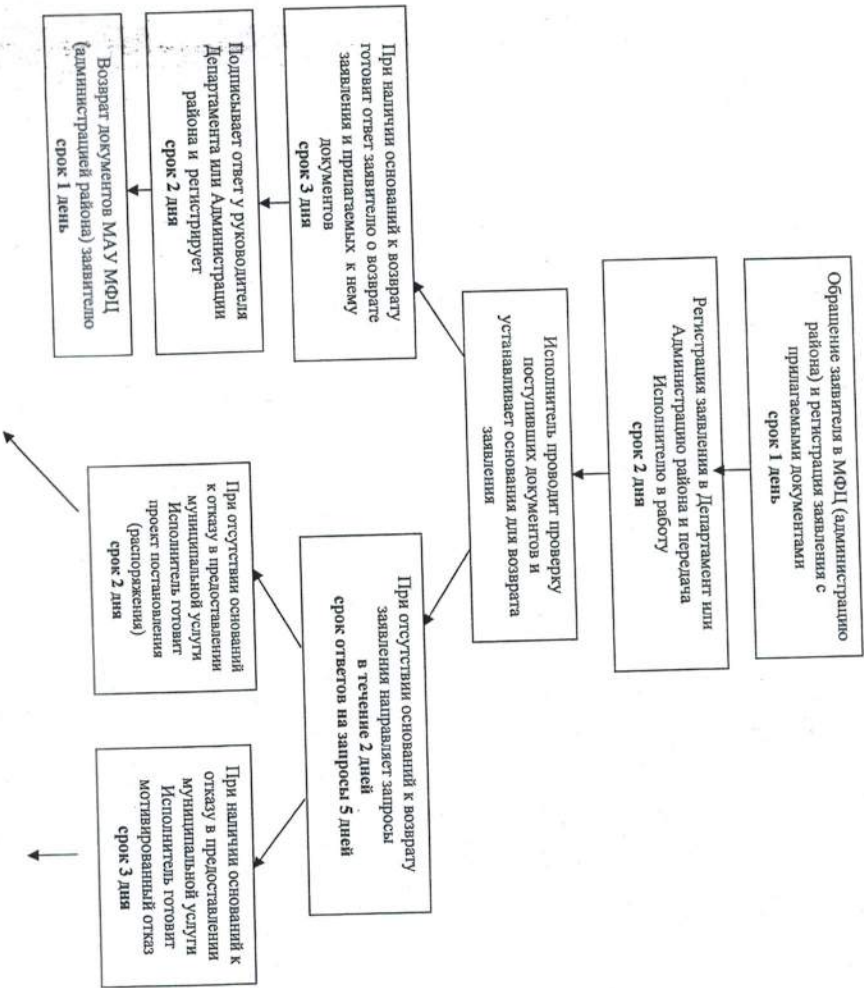




Приложение № 6  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 10.09.2015 № 2647

«Приложение № 9  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Продажа земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности,  
без проведения торгов»

**Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Продажа  
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,  
без проведения торгов»**



Согласование, принятие проекта постановления (распоряжения)  
срок 7 дней

Передача проекта постановления (распоряжения) в Департамент для подготовки договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов  
срок 1 день

Подготовка Департаментом проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, подписание проекта договора  
срок 7 дней

Передача 3-х экземпляров проектов договора купли-продажи в МАУ МФЦ для выдачи заявителю  
срок 1 день

Подписание мотивированного отказа, регистрация  
срок 4 дня

Передача в МАУ МФЦ для отправки заявителю  
срок 1 день

Директор департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи

В.А. Пермяков

