



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.03.2024 г.

№ 661

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе ул. Шоссейная Хостинского внутригородского района города Сочи

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе ул. Шоссейная Хостинского внутригородского района города Сочи (далее – Документация).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 9 февраля 2024 года № 29 возможна последующая разработка указанной документации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 8 декабря 2023 года № 3787, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (Скрипкина):

2

1) разрешить подготовку Документации в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94, техническим заданием на разработку Документации (приложение);

2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

3) разработать Документацию согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

4) представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

1) в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, телефон 260-81-35, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

2) направить в адрес муниципального бюджета учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Паладжин) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

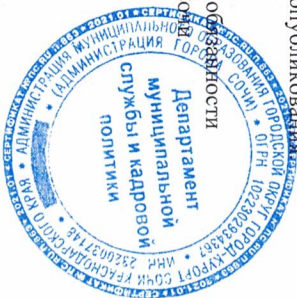
5. Управлению информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи

О.В. Бурлев



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 25.02.2024 № 661

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе ул. Шоссейная Хостинского внутригородского района города Сочи

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе ул. Шоссейная Хостинского внутригородского района города Сочи
2	Основания для разработки	2.1 Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2.2 Часть 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3	Нормативная правовая и методическая база в актуальной редакции	3.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 3.2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3.3 Волынский кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 3.4 Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3.5 Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 3.6 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3.7 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 3.8 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 3.9 Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 3.10 Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 3.11 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ

6	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели и задачи, осуществляемые при подготовке проекта планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.
5	Территория разработки документации по планировке территории	Границы проектирования приняты в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию. Площадь в границах разработки документации – 1,2 га.
4	Базовая градостроительная документация в актуальной редакции	<p>4.1 Документы территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>4.2 Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;</p> <p>4.3 Генеральный план муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края утвержден решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.12.2023 № 180;</p> <p>4.4 Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202.</p>
		<p>«Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>3.12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>3.13 Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>3.14 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об инфокоммуникационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>3.15 Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>3.16 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>3.17 Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края» от 28.12.2020 № 94;</p> <p>3.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>

7	Исходные материалы	- установление, изменение или отмена красных линий.
8	Состав и содержание документации по планировке территории	Документацию разработать на основании документов, указанных в п. 4 технического задания и сведений государственной информационно системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи
9	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	Состав и содержание проекта определяются статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Сроки разработки проекта	9.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 8 задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. - на электронном носителе со следующими требованиями: - текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; - графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MPF-.MPD) и в растровом формате (.dreg, .tif или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 9.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозвратно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
		Определяется Заказчиком.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительного образования
муниципального образования
городского округа город-курорт
Сочи Краснодарского края
департамент
муниципальной
службы и кадров
политика



О.И. Сергиенко