



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.08.2023

№ 238Р

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 2 по улице Благodatная Хостинского
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края от 5 мая 2023 года № 1272 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2 по улице Благodatная Хостинского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выложенной для образования земельного участка площадью 861 кв.м под многоквартирным жилым домом № 2 по улице Благodatная Хостинского внутригородского района города Сочи из земель неразмеченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0302037.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 1 июня 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 7 июня 2023 года № 41 (3889).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 13 июля 2023 года № 143 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № ПИ/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории и форматах схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов панорамы территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2 по улице Благodatная Хостинского внутригородского района города Сочи» площадью 861 кв.м, образуемого из земель неразмеченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0302037, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Малогетажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Питвинед):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

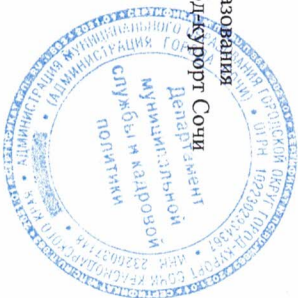
7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

О.В. Бурлев

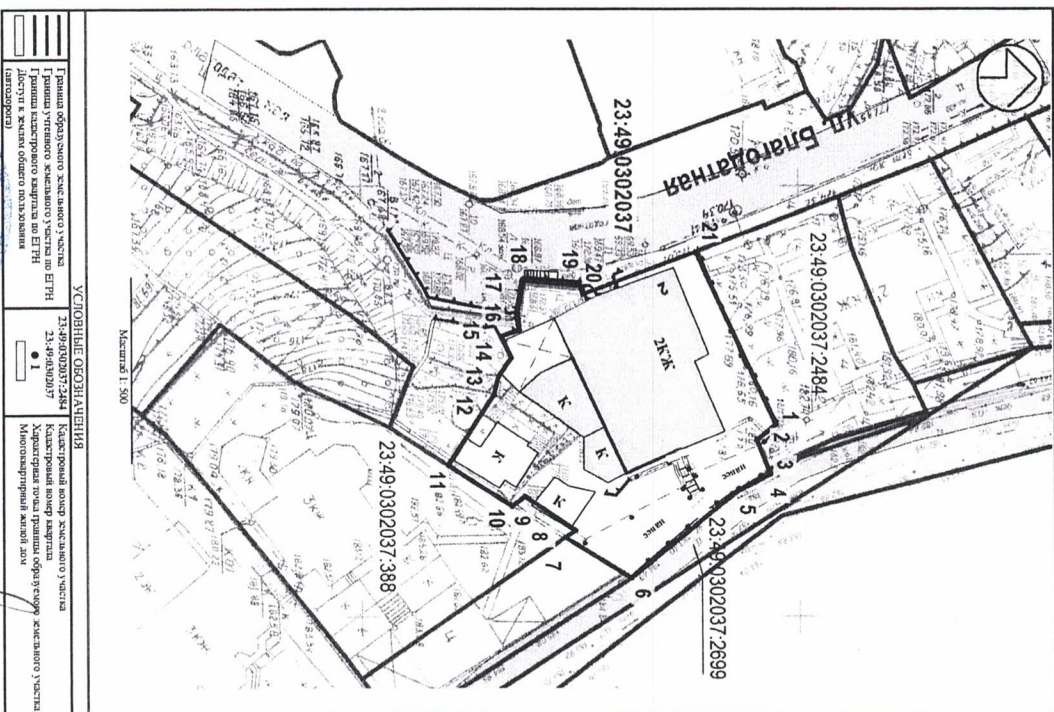


Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 14.08.2023 № 23/08

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: —	
Площадь земельного участка 861 м ²	
Обозначение характерных точек Границы	Координаты, система МСК-23, зона 2, м
X	Y
1	314062,37 2203105,74
2	314060,17 2203107,40
3	314061,40 2203110,92
4	314061,60 2203111,48
5	314057,79 2203113,43
6	314045,44 2203123,21
7	314038,04 2203118,31
8	314039,23 2203117,51
9	314033,52 2203113,42
10	314032,06 2203114,55
11	314024,87 2203109,54
12	314030,36 2203101,50
13	314030,92 2203099,37
14	314032,41 2203097,19
15	314031,37 2203094,73
16	314033,43 2203094,05
17	314033,32 2203091,99
18	314034,07 2203088,31
19	314040,58 2203088,99
20	314040,84 2203090,05
21	314053,84 2203085,49
1	314062,37 2203105,74



<input type="checkbox"/>	Граница образуемого земельного участка	23-49-0302037-2484	Кадастровый номер земельного участка
<input type="checkbox"/>	Граница учтенного земельного участка по ЕГРН	23-49-0302037	Характерная точка границы образуемого земельного участка
<input type="checkbox"/>	Граница административного участка по ЕГРН	1	Многоквартирный жилой дом
<input type="checkbox"/>	Доступ к земельному участку		
<input type="checkbox"/>	Земельный участок		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Д.В. Литвинец