



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023

№ 24/10

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 года № 74-ОИ, в районе улицы Дорога на Большой Ахун Хостинского внутригородского района города Сочи

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилась федеральное государственное казенное учреждение «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства (основной государственный регистрационный номер 1147847365423) с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 года № 74-ОИ, в районе улицы Дорога на Большой Ахун Хостинского внутригородского района города Сочи (далее – Документация).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 года № 74-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения

олимпийского объекта «Центр спортивной медицины Федерального медико-биологического агентства, г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» утверждена документация по планировке территории.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11 августа 2023 года № 2375 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 года № 74-ОИ, в районе улицы Дорога на Большой Ахун Хостинского внутригородского района города Сочи» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 28 августа 2023 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30 августа 2023 года № 65 (3913) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 31 августа 2023 года № 07.02-34/14368 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию

по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 года № 74-ОИ, в районе улицы Дорога на Большой Ахун Хостинского внутригородского района города Сочи (прилагается).

2. Федеральному государственному казенному учреждению «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края
 от 28.09.2013 № 2710

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 года № 74-ОИ, в районе улицы Дорога на Большой Ахун Хостинского внутригородского района города Сочи

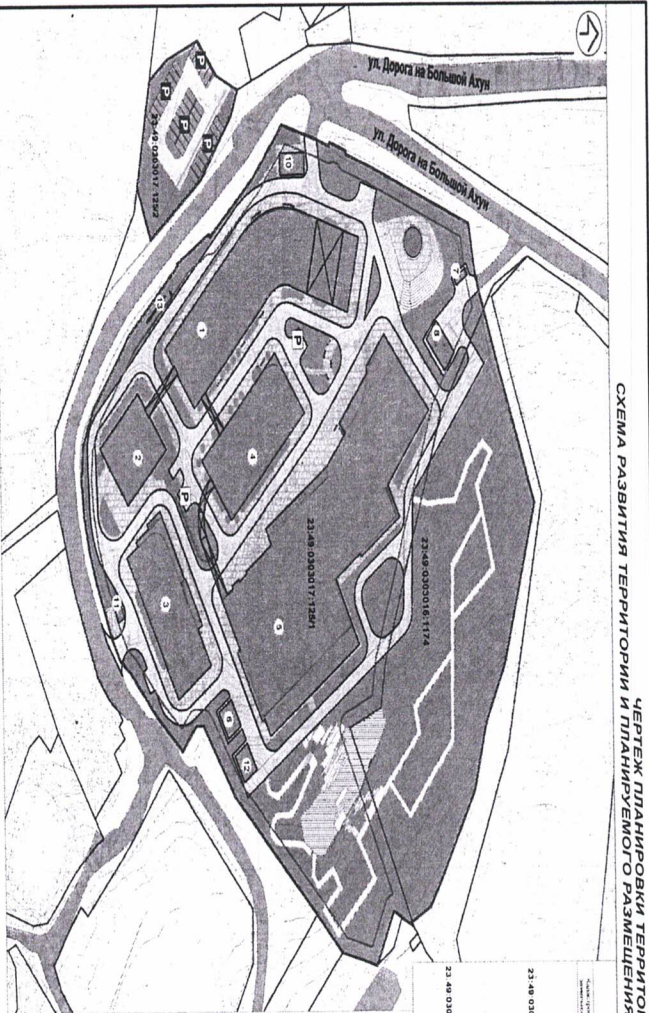


СХЕМА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:1000

ЗАЩИЩЕННЫЕ РАЙОНЫ ЧУЖДЕЙНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО РАЙОНА		ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАЩИЩЕННЫХ РАЙОНАХ	
23-48-02-0017-129	ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАЩИЩЕННЫХ РАЙОНАХ	№	Наименование
23-48-02-0018-1174	ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАЩИЩЕННЫХ РАЙОНАХ	№	Наименование

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИЯ И СООБРАЖЕНИЯ					
№	Наименование	Содержание	Примечание		
1	Планировочный корпус	4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	4	23,9	2000
2	Транзитные	17,5	1100		
3	Автомобильная парковка	4,9	1100		
4	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
5	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
6	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
7	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
8	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
9	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
10	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
11	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
12	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
13	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
14	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		
15	Пешеходный корпус для детских игровых площадок	4,9	1100		

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Зона жилой территории
	Зона публичного назначения
	Зона озеленения
	Парковка
	Детская игровая площадка
	Пешеходный маршрут
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место
	Оборудование детской игровой площадки
	Зона озеленения
	Улица
	Границы территории
	Планировочный корпус
	Парковочное место</