

от 13.03.2023 № РК/001/62-сст

на _____

 тел.: +7 (861) 268-59-13
 факс: +7 (861) 268-24-93
 e-mail: telet@rosseti-kuban.ru

 Министерство топливно-
 энергетического комплекса
 и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Краснодарского края

В.Н. Шапошнику

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
2.5	Адрес электронной почты telet@sochies.rosseti-kuban.ru
2.6	ОГРН 1022301427268
2.7	ИНН 2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Армаганян
	Имя Эдгар
	Отчество (при наличии) Гарриевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) telet@elsetisochi.ru telet@sochies.rosseti-kuban.ru
3.3	Телефон +7(861)262-72-47
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 15.08.2022 №23/256-у/23-2022-25-449
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях капитального ремонта линейного объекта «Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Южная», от подстанции «Южная» до подстанции «Адлер» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», 2 этап, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 6267 м, кад. номер 23:49:0000000:5818, в части КВЛ 110 кВ «Адлерская ТЭС – ПС «Адлер» (участок: опора 26а - ПС «Адлер»).</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута (п.4 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ): 6 месяцев (01.05.2023г. – 31.10.2023г.) – график прилагается.

6	<p>Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <u>6 месяцев (01.05.2023г. – 31.10.2023г.)</u>.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p><u>Публичный сервитут необходимо установить для капитального ремонта линейного объекта «Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Южная», от подстанции «Южная» до подстанции «Адлер» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», 2 этап, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 6267 м, кадастровый номер 23:49:0000000:5818, а именно для его части: КВЛ 110 кВ «Адлерская ТЭС – ПС «Адлер» (участок: опора 26а - ПС «Адлер») в соответствии с положением части 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, необходимого для восстановления кабельной линии в целях предотвращения аварии.</u></p> <p><u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется (в данном случае документация по планировке не требуется, так как осуществляется капитальный ремонт линейного объекта без изменения его класса, категории, первоначально установленных показателей функционирования, границ полос отвода (охранных зон)), устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</u></p> <p><u>Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объектов электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>Ввиду необходимости устройства подъездной дороги на период строительства и проведения противооползневых мероприятий целесообразно, необходимо и достаточно установить границы публичного сервитута с захватом аварийного участка в следующих границах: по длине - между соединительными муфтами М8-М10, по ширине - по границам охранной зоны ВЛ 110 кВ «Псоу-Кудепста», согласно прилагаемой схеме.</u></p> <p><u>Договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отсутствует ввиду отсутствия пересечения предполагаемого к установлению настоящего публичного сервитута с автомобильными дорогами и/или их полосами отвода</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - не требуется к заполнению.</p>

9	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:49:0000000:987	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>Право собственности</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">_____ нет _____ (да/нет)</p>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Выписка из ЕГРН на земельный участок №23:49:0000000:987. 4. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2014 №23-АЛ №847386. 5. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 19.12.2022 №23:49:0000000:5818. 6. Выписка из ЕГРН о ЗОУИТ от 24.11.2022 №23:49-6.727 . 7. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ от 19.02.2014 №847423. 8. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 19.12.2022 №23:49:0000000:5800. 9. Выписка из ЕГРН о ЗОУИТ от 24.11.2022 №23:49-6.356 . 10. График выполнения работ. 11. Доверенность от 15.08.2022 №23/256-у/23-2022-25-449 . 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись: Первый заместитель Генерального директора ПАО «Россети Кубань»	Дата:	
	 <p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p style="text-align: center;">" 13 " 03 2023г.</p>	
	<p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>		