



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.06.2022

№ 1744

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:4617, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, село Прогресс, улица Юбилейная**

Вайтман Агавник Леоновна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:4617, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, село Прогресс, улица Юбилейная, площадью 1000 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0308006:4617, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, село Прогресс, улица Юбилейная, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» принадлежит на праве собственности Вайтман Агавник Леоновне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 ноября 2021 года сделана запись № 23:49:0308006:4617-23/238/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 января 2022 года № КУВИ-001/2022-3644661.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 9 февраля 2022 года № 12-УР-2022/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:4617 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам,

05349

установленным для территориальной зоны «ОД-2» – общественно-деловой центр.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Вайтман Агавник Леоновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:4617, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, село Прогресс, улица Юбилейная, площадью 1000 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2022 года № 12-УР-2022/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 12 марта 2022 года № 17 (3767) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Вайтман Агавник Леоновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:4617, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, село Прогресс, улица Юбилейная, площадью 1000 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Вайтман Агавник Леоновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:4617, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, село Прогресс, улица Юбилейная, площадью 1000 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Вайтман Агавник Леоновне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление



в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский