



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ
СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061.
Тел. (862) 264-65-32
e-mail: dip@sochiadm.ru

Директору департамента
строительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Евсюкову А.А.

14.07.2022 № 1391/42.01-17

На № _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении
порядка обеспечения участия муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований
Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского
края на софинансирование расходных обязательств муниципальных
образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного
строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части
затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по
завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности»

Департамент инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства администрации муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - департамент) как
уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов муниципального образования город
курорт-Сочи рассмотрел поступивший 27 июня 2022 года проект постановления
администрации муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края «Об утверждении порядка обеспечения участия
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского
края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на
софинансирование расходных обязательств муниципальных образований
Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в
целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат)
юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению
строительства проблемных объектов высокой степени готовности» (далее -
проект), направленный для подготовки настоящего заключения департаментом

строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 18 марта 2021 года № 370 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

Регулирующим органом предложен один вариант правового регулирования – утверждение порядка обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Департаментом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, на основании следующих критериев, а именно:

- Точность формулировки выявленной проблемы.

Проблема сформулирована верно.

- Обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности.

Разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования.

- Адекватность определения целей предлагаемого правового регулирования и практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого

правового регулирования.

Цель направлена на решение выявленной проблемы.

- Проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения.

Срок достижения цели – на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно июль 2022 года).

- Корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Дополнительные расходы органов местного самоуправления и потенциальных адресатов не предполагаются.

- Степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования.

Определено, что неблагоприятные последствия применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с пунктом 3.9. Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются: юридические лица, имеющие намерения получить субсидию на завершение строительства проблемного объекта.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в отсутствии на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края нормативного правового акта, регулирующего порядок обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Рассматриваемый проект постановления создан в целях реализации дополнительных мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению

строительства проблемных объектов высокой степени готовности и определения порядка сбора, подготовки и подачи документов (сведений) необходимых для обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края в текущем финансовом году и (или) очередном финансовом году и плановом периоде в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038.

Проектом постановления утверждается Порядок обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

В соответствии с указанным Порядком, в целях включения проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе в департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского с соответствующим заявлением вправе обратиться юридическое лицо, имеющее намерение получить субсидию на завершение строительства проблемного объекта.

Проблемный объект должен соответствовать одновременно следующим признакам:

а) проблемный объект расположен в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского и включен в единый реестр проблемных объектов;

б) наличие действующих технических условий и, в случае предоставления субсидий на расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) проблемный объект имеет степень готовности, равную или превышающую 65%, что подтверждается техническим планом объекта незавершенного строительства, составленным в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953);

г) объем финансирования, необходимый для завершения строительства проблемного объекта, подтвержден заключением департамента строительства Краснодарского края, выданным в порядке, установленном приказом департамента строительства Краснодарского края от 17 января 2019 года № 10 «Об утверждении порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта» (далее - Приказ № 10);

д) в отношении проблемного объекта имеется действующее разрешение на строительство.

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке проекта постановления.

При подготовке заключения рассмотрены следующие варианты решения проблемы:

1) Принятие проекта позволит утвердить порядок обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

2) Непринятие проекта приведет к отсутствию порядка обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Рассмотрен опыт решения аналогичной проблемы в муниципальном образовании город Краснодар: постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20 сентября 2019 года № 4171 «О реализации части 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края».

Таким образом, вариант решения проблемы, предложенный регулирующим органом, является наиболее предпочтительным.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в утверждении порядка обеспечения участия

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются новые обязанности полномочий органов местного самоуправления, в части рассмотрения сведений, предоставленных для участия в отборе.

Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются новые обязанности хозяйствующих субъектов в части подготовки и подачи документов (сведений) необходимых для обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края в текущем финансовом году и (или) очередном финансовом году и плановом периоде в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры».

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для развития отраслей экономики города Сочи, отсутствуют.

6. Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края, отсутствуют. Положения, способствующие возникновению дополнительных расходов для субъектов предпринимательской деятельности, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком Департамент провел публичные консультации по проекту с 27 июня 2022 года по 8 июля 2022 года. Уведомление с проектом, сводным отчетом, пояснительной запиской и перечнем вопросов направлены в адрес Союза «Торгово-промышленная палата города Сочи», Клуба «Ротари Интернешнл Сочи», Сочинского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», представителя Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей (общественный омбудсмен) по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере курортного дела, туризма, сервиса и спорта, Ассоциации Регионального объединения работодателей Саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Ассоциации Отельеров АМОС.

Замечания и предложения от участников публичных консультаций по проекту постановления не поступали.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации города Сочи <http://www.sochi.ru>.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений,

указанных в пункте 4.1 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Исполняющий
обязанности
директора
департамента



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации города Сочи

Сертификат 0081CE92612F09190E4FD8D49FB81FDE8D398200

Владелец **Финашин Вадим Владимирович**

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

В.В. Финашин

Сизинцева Александра Валерьевна
8 (862) 266-06-06 (доб.2413)