



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2019

№ 1511

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная

035398

Скрипников Александр Александрович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, принадлежит на праве собственности Скрипникову Александру Александровичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 25 июня 2019 года № 99/2019/268742153.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 26 июня 2019 года № 17-УР-2019/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ЖК» - зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 15 июля 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Скрипникову Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, – с «гостиница» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 18 июля 2019 года № 17-УР-2019/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 июля 2019 года № 111 (3317) - № 112 (3318) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Скрипникову Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м, – расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Скрипникову Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов