



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2016 № 1869  
город Сочи

Об утверждении условий приватизации муниципальных объектов недвижимости, расположенных по улице Трубачева № 24 Адлерского района города Сочи, по улице Трубачева № 29 Адлерского района города Сочи, улице Победы № 11 Адлерского района города Сочи, улице Победы № 65 лет Победы № 47 Адлерского района города Сочи, улице Войтенко № 15 Адлерского района города Сочи, улице Севастьянова № 23 Хостинского района города Сочи, улице Севастьянова № 24 Хостинского района города Сочи, улице Севастьянова № 29 Хостинского района города Сочи, улице Навагинская № 9 Центрального района города Сочи

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 29 января 2015 года № 1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2015-2017 годы», протоколом № 66 от 27 июля 2016 года заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

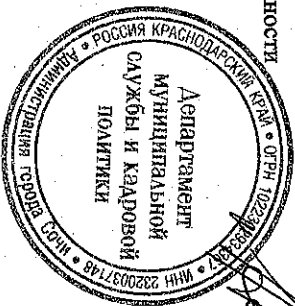
1. Утвердить условия приватизации муниципальных объектов недвижимости, расположенных по улице Трубачева № 24 Адлерского района города Сочи, по улице Трубачева № 29 Адлерского района города Сочи, улице Победы № 65 лет Победы № 11 Адлерского района города Сочи, улице Победы № 47 Адлерского района города Сочи, улице Войтенко № 15 Адлерского района города Сочи, улице Севастьянова № 23 Хостинского района города Сочи, улице Севастьянова № 24 Хостинского района города Сочи, улице Севастьянова № 29 Хостинского района города Сочи, улице Навагинская № 9 Центрального района города Сочи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту муниципальных отношений администрации города Сочи (Чермяков) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

3. Управляению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шенисикова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполнительный обязанности  
Главы города Сочи



М.М.Чермяков

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципальных объектов недвижимости, расположенных по улице Трубачева № 24 Адлерского района города Сочи, улице Трубачева № 29 Адлерского района города Сочи, улице Победы № 11 Адлерского района города Сочи, улице Победы № 47 Адлерского района города Сочи, улице Войтенко № 15 Адлерского района города Сочи, улице Севастьянова № 23 Хостинского района города Сочи, улице Севастьянова № 24 Хостинского района города Сочи, улице Севастьянова № 29 Хостинского района города Сочи, улице Наватинская № 9 Центрального района города Сочи.

1. Жилой дом общей площадью 41,5 кв.м., этажность (этаж): 1, кадастровый номер 23:49:0402052:1351, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, д.24, и земельный участок общей площадью 363 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402052:1144, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки для их предоставления взамен изымаемых земельных участков и расположения на них индивидуальных жилых домов:
  - способ приватизации – аукцион;
  - форма подачи предложений о цене открытая;
  - начальная цена – 5 624 000 рублей;
  - размер задатка для участия в аукционе – 1 124 800 рублей;
  - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
  - срок проведения аукциона – 3-4 квартал 2016 г.

2. Жилой дом общей площадью 40,8 кв.м., этажность (этаж): 1, кадастровый номер 23:49:0402052:1331, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, д.29, и земельный участок общей площадью 1598 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402052:1135 категория земель – земли населенных пунктов, для строительства индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки для их предоставления взамен изымаемых земельных участков и расположения на них индивидуальных жилых домов:

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 13 052 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 2 610 400 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;

- срок проведения аукциона – 3-4 квартал 2016 г.

3. Жилой дом общей площадью 165,1 кв.м., этажность (этаж): 2, кадастровый номер 23:49:0000000:3608, жилой дом общей площадью 57,4 кв.м., этажность (этаж): 1, кадастровый номер 23:49:0000000:4412, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Победы, д. 11 и земельный участок общей площадью 770 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402041:192, категория земель – земли населенных пунктов – Жилой фонд «Село Некрасовское» в Имеретинской низменности:

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 20 313 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 4 062 600 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 3-4 квартал 2016 г.

4. Жилой дом общей площадью 351,3 кв.м., этажность (этаж): 4, кадастровый номер 23:49:0402041:1294, в том числе подземных этажей: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Победы, д. 47 и земельный участок общей площадью 770 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402041:1154, категория земель – земли населенных пунктов – Жилой фонд «Село Некрасовское» в Имеретинской низменности:

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 21 381 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 4 276 200 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 3-4 квартал 2016 г.

5. Жилой дом общей площадью 67,8 кв.м., этажность (этаж): 1, кадастровый номер 23:49:0402061:1775, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Войтенко, д.15, и земельный участок общей площадью 818 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402061:373, категория земель – земли населенных пунктов – для размещения олимпийского объекта «Квартал жилой застройки по ул. Таврическая Адлерского района г. Сочи (проектные и исполнительские работы, строительство):

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 10 853 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 2 170 600 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 3-4 квартал 2016 г.

6. Жилой дом общей площадью 90,1 кв.м., этажность (этаж): 2, кадастровый номер 23:49:0301004:1444, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Севастьянова, д.23, и земельный участок общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер 23:49:0301004:1238, категория земель - земли населенных пунктов - «Квартал жилой застройки в районе ручья Малый Хостинского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство):

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена - 5 060 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе - 1 012 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 50 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 3-4 квартал 2016 г.

7. Жилой дом общей площадью 77,0 кв.м., этажность (этаж): 1, кадастровый номер 23:49:0301004:1462, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Севастьянова, д.24, и земельный участок общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер 23:49:0301004:1252, категория земель - земли населенных пунктов - «Квартал жилой застройки в районе ручья Малый Хостинского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство):

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена - 4 560 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе - 912 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 50 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 3-4 квартал 2016 г.

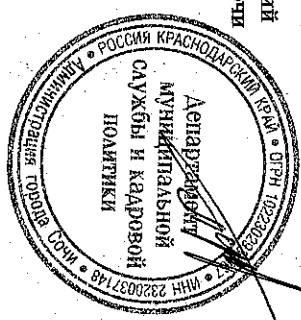
8. Жилой дом общей площадью 345,6 кв.м., этажность (этаж): 3, кадастровый номер 23:49:0301004:1466, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Севастьянова, д.29, и земельный участок общей площадью 675 кв.м., кадастровый номер 23:49:0301004:1251, категория земель - земли населенных пунктов - «Квартал жилой застройки в районе ручья Малый Хостинского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство):

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена - 11 640 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе - 2 328 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 3-4 квартал 2016 г.

9. Нежилые помещения № 45, 54, 54/1, 55, общая площадь 90,7 кв.м., литер А, первый этаж в доме № 9 по ул. Навигинской Центрального района

города Сочи, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок:  
 - способ приватизации - возмездное отчуждение имущества с предоставлением ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ+» преимущественного права на приобретение имущества;  
 - цена продажи - 4 642 000 рублей (с НДС);  
 - расписка по оплате имущества - не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

Директор департамента  
 муниципальных отношений  
 администрации города Сочи



В.А. Пермяков