# **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

 Департамент имущественных отношений администрации города Сочи сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением администрации города Сочи от 20.10.2020 № 1715 «Об утверждении условий приватизации акций акционерного общества «Сочигоргаз».

Аукцион в электронной форме, прием и регистрация заявок на участие, а также подведение итогов будут осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время начала приема и регистрации заявок на участие в аукционе – 21 октября 2020 года в 9:00 по МСК времени.

 Дата и время окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2020 года в 23:00 по МСК времени.

 Дата определения участников аукциона –19 ноября 2020 года.

 Дата и время проведения аукциона – 23 ноября 2020 года в 10:00 по МСК времени.

 Дата подведения итогов аукциона – 23 ноября 2020 года.

**Лот № 1**

Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Сочигоргаз» в количестве 1512 штук номинальной стоимостью 300 рублей за акцию. Процент продаваемых акций в уставном капитале акционерного общества «Сочигоргаз» -21,56 %.

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;

- начальная цена – 184 074 000 рублей;

- форма подачи предложений о цене - открытая;

- размер задатка для участия в аукционе – 36 814 800 рублей;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 000 000 рублей.

**Полное наименование, адрес акционерного общества.**

Акционерное общество «Сочигоргаз».

Юридический адрес: Чайковского ул., д. 23/1, г. Сочи, Краснодарский край, 354065.

**Размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества.**

Размер уставного капитала эмитента 2 103 600 рублей.

Общее количество выпущенных акций 7 012 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 300 рублей за акцию.

Номер и дата государственной регистрации выпуска акций 1-03-31046-Е, 04.09.2001.

**Перечень видов основной деятельности –** строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжение.Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

**Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.**

Акционерное общество «Сочигоргаз» не включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

**Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества.**

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, официальный сайт администрации города Сочи https://sochi.ru/.

**Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество АО «Сочигоргаз».**

В пользовании АО «Сочигоргаз» имеются земельные участки общей площадью 12 337 кв.м.

**Численность работников хозяйственного общества.**

Численность работников акционерного общества «Сочигоргаз» составляет 497 человек.

**Площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений.**

1. Нежилые помещения, склад, цокольный этаж № 9,10, 61-65, площадью 94,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, пос. Дагомыс ул. Армавирская 120, без обременений, регистрационное удостоверение №164.
2. Нежилые помещения № 1-54, Литера А, первый этаж, площадью 727,1 кв.м., расположенные по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Чайковского, 23/1, без обременений, кадастровый номер 23:49:0203022:1083.
3. Нежилое помещение, гаражный бокс, площадью 23,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Сочи, Центральный район, ул. Чайковского, 23/1, без обременений, кадастровый номер 23:40:0403080:631.
4. Нежилые помещения, абонентский пункт, этаж 4, площадью 1005,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Дмитриевой, 56, без обременений, кадастровый номер 23:49:0302004:1622.
5. Административное нежилое здание, этаж первый, площадью 370,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ереванская, 17, без обременений, кадастровый номер 23:49:0407006:4519.
6. Нежилое сооружение- навес для машин, этаж первый, площадью 232,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ереванская, 17, без обременений, кадастровый номер 23:49:0407006:4517.
7. Нежилое здание- гараж, котельная, АДС, база, этаж первый, площадью 96,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ереванская, 17, без обременений, кадастровый номер 23:49:0407006:4256.
8. Нежилое здание, этаж первый, площадью 841,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2А, без обременений, кадастровый номер 23:49:0303008:2018.
9. Нежилое здание, этаж первый, площадью 25,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Сочи, Лазаревский район, ул. Калараш, 165/1, кадастровый номер 23:49:0109028:3900.
10. Сооружения с кадастровыми номерами: 23:49:0402009:2278 площадью 2299 кв.м., 23:49:0402007:1951 площадью 527 кв.м., 23:49:0402011:1443 площадью 34 кв.м., 23:49:0402012:4461 площадью 1041 кв.м., 23:49:0306003:15210 площадью 704 кв.м., 23:49:0404008:6283 площадью 1715 кв.м., 23:49:0402009:2278 площадью 2299 кв.м.

**Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>,

http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions

**Требования, предъявляемые к претендентам.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Ограничение участия отдельных категорий покупателей.**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

Государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

Юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

Юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**Порядок подачи заявок.**

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**Перечень документов, предоставляемых претендентом в составе заявки.**

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Требования к оформлению представляемых претендентами документов.**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

####  В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № 1.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Указанные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

С иной информацией и условиями договора купли-продажи имущества покупатели могут ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Сочи в рабочие дни по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18 каб. № 3, 8. По телефону 8-862-448-04-61.

**Правила проведения продажи в электронной форме.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок подписания договора по итогам продажи.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

**Условия и сроки платежа, реквизиты.**

Оплата Акций осуществляется Покупателем единовременно с учетом суммы внесенного задатка, который засчитывается в счет покупной цены.

Покупатель осуществляет оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли продажи путем перечисления денежных средства в счет оплаты Имущества в управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи) по следующим банковским реквизитам: ИНН: 2320034940, КПП: 232001001, БИК: 040349001, р/с:40204810103490000850, Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 921.21.034.0, КБК: 921 01 06 01 00 04 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности бюджетов городских округов».

Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Акций является дата поступления денежных средств на указанный счет.

Директор департамента имущественных

отношений администрации города Сочи И.А. Петухова