

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО**  
**ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:**

Департамент городского хозяйства администрации города Сочи

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Сочи «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2020 года).

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие на территории города Сочи нормативно-правового акта, реализующего постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определения управляющей организации для управления таким домом.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирного дома не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

## **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Реализация постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Утверждение порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определения управляющей организации для управления таким домом.

Принятие НПА позволит обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решить вопрос пользования общим имуществом и предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **1.6.1 Степень регулирующего воздействия- низкая.**

**Обоснование степени регулирующего воздействия:** проект нормативного правового акта не содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи, обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Кочумян Анжелика Суменовна

Должность: главный специалист отдела муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации города Сочи

Тел.: 8-918-105-36-32, адрес электронной почты: dghsochi@mail.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие на территории города Сочи нормативно-правового акта, реализующего постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определения управляющей организации для управления таким домом.

В многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязан в порядке и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», определить управляющую организацию, имеющую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Отсутствие на территории города Сочи нормативно-правового акта, реализующего постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определения управляющей организации для управления таким домом.

## **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Нет информации.

## **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, которые дали согласие на включение их в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Администрация города Сочи в лице департамента городского хозяйства.

## **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Невозможность принятия решения органом местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», о выборе управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), утверждение Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616).

## **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи:**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», орган местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, принимает решение о выборе управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Кодексом.

## **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

Распоряжение управы района Ново-Переделкино города Москвы от 27 августа 2019 года № 98 «О формировании перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановление администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 29 марта 2019 года № 339 «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановление администрации Североуральского городского округа от 7 июня 2019 года № 599 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил

определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановление администрации города Хабаровска от 14 марта 2019 года № 711 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

### 2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система «Консультант плюс».

### 2.9. Иная информация о проблеме:

Иная информация отсутствует.

## 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирного дома не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.</p>	<p>С момента вступления в силу НПА</p>	<p>Не нуждается в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</p>

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», подготовлен проект постановления администрации города Сочи «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирного дома не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирного дома не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.</p>	-	-	-

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**

Отсутствуют.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:**

Затраты отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	Неограниченно количество	
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, которые дали согласие на включение их в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления не реализован, не определена управляющая организация	126 управляющих организаций	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства ( <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> )

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент городского хозяйства администрации города Сочи				
Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не	новая	Согласно утверждаемому порядку	изменение численности сотрудников не требуется	не изменится



выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация				
--	--	--	--	--

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент городского хозяйства администрации города Сочи		
Расходы не предполагаются		

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют.**

**6.5. Источники данных: Отсутствуют.**

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	правового регулирования	
Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	Отсутствуют	Отсутствуют	0
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, которые дали согласие на включение их в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления не реализован, не определена управляющая организация	Не возникает	Формирование и направление заявления о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, доходы, полученные за управление многоквартирными домами	

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:** Отсутствуют

**7.6. Источники данных:** Отсутствуют

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют			

**8.5. Источники данных:** Отсутствуют

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие НПА	Непринятие НПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.5. Оценка возможности	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты

Достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Увеличение количества многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран или не реализован способ управления многоквартирным домом.

### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом постановления, обусловлен необходимостью реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утверждения порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определения управляющей организации для управления таким домом.

### **9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирного дома не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация внесён проект постановления администрации города Сочи «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2020 года).

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: Нет**

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет**

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:**

Не распространяется.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Отсутствует.**

Директор департамента городского  
хозяйства администрации города Сочи  
А.П. Рогонян

(инициалы, фамилия)  
(подпись)



14.08.2020

(дата)