



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2023

№ 3428

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства,  
реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации  
водопровода 2DN800 на земельных участках с кадастровыми номерами  
23:49:0402056:1033, 23:49:0000000:1073, расположенных по адресу:  
ориентир: г. Сочи, Адлерский район**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Волоканал» (основной государственный регистрационный номер 1162366057160) с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации водопровода 2DN800 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0402056:1033, 23:49:0000000:1073, расположенных по адресу: ориентир: г. Сочи, Адлерский район.

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации водопровода 2DN800 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0402056:1033, 23:49:0000000:1073, расположенных по адресу: ориентир: г. Сочи Адлерский район, необходимо для водоснабжения населения и водоотведения, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 20 сентября 2023 года № 71 (3919) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации водопровода 2DN800 на части земельных участков, расположенных по адресным ориентирам:

Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, уч. 25, с кадастровым номером 23:49:0402056:1033;

край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с кадастровым номером 23:49:0000000:1073, согласно схеме местоположения границ публичного сервитута (приложение).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определять в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Волоканал».

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвиненц) обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра об объектах недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Волоканал»;

3) муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Волоканал» копии настоящего постановления, сведений о лицах, выявляющих правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шинтирий) обеспечить взимание платы с муниципального

унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить в течение пяти рабочих дней настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Вурдьева О.В.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

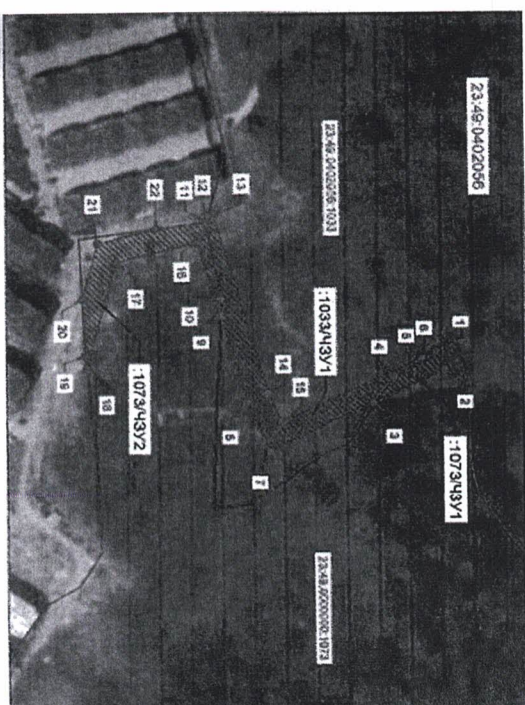


А.С. Колайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 08.11.2023 № 3408

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



1:07/3/43/1, S=728м.кв.		1:03/3/13/1, S=1008м.кв.		1:03/3/10/1, S=1187м.кв.	
N	Y	N	Y	N	Y
1	3055501.08	1	3055501.08	1	3055501.08
2	3055501.08	2	3055501.08	2	3055501.08
3	3055501.08	3	3055501.08	3	3055501.08
4	3055501.08	4	3055501.08	4	3055501.08
5	3055501.08	5	3055501.08	5	3055501.08
6	3055501.08	6	3055501.08	6	3055501.08
7	3055501.08	7	3055501.08	7	3055501.08
8	3055501.08	8	3055501.08	8	3055501.08
9	3055501.08	9	3055501.08	9	3055501.08
10	3055501.08	10	3055501.08	10	3055501.08
11	3055501.08	11	3055501.08	11	3055501.08
12	3055501.08	12	3055501.08	12	3055501.08
13	3055501.08	13	3055501.08	13	3055501.08
14	3055501.08	14	3055501.08	14	3055501.08
15	3055501.08	15	3055501.08	15	3055501.08
16	3055501.08	16	3055501.08	16	3055501.08
17	3055501.08	17	3055501.08	17	3055501.08
18	3055501.08	18	3055501.08	18	3055501.08
19	3055501.08	19	3055501.08	19	3055501.08
20	3055501.08	20	3055501.08	20	3055501.08
21	3055501.08	21	3055501.08	21	3055501.08
22	3055501.08	22	3055501.08	22	3055501.08

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Н.В. Долгополая