



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2015

№ 2917

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 27 июня 2013 года №1366 «Об утверждении Положения о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и перевода нежилых зданий в жилые и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года №896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, постановлением администрации города Сочи от 21 августа 2014 года №1658 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах», постановлением администрации города Сочи от 2 сентября 2014 года №1758 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и(или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 27 июня 2013 года №1366 «Об утверждении Положения о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и перевода нежилых зданий в жилые и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года №896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края,» исключить.

019697

1.2. В пункте 1.1 приложения слова «Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года №896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края,» исключить.

1.3. В абзаце втором пункта 1.2 приложения слова «и многоквартирных домах» исключить.

1.4. В наименовании раздела 2 приложения слова «и многоквартирных домах» исключить.

1.5. В пунктах 2.1, 2.2 приложения слова «или многоквартирном доме» исключить.

1.6. В абзаце десятом пункта 2.2 приложения слова «многоквартирном доме» исключить.

1.7. Абзац седьмой пункта 2.3 приложения исключить.

1.8. Абзац второй пункта 2.4 приложения изложить в следующей редакции:

«- непредставления заявителем документов, определенных настоящим разделом, за исключением копий правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение, в случае если право собственности на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю или филиале государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи;».

1.9. Абзац пятый пункта 2.4 приложения изложить в следующей редакции:

«- несоблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных установленных законодательством требований.».

1.10. Пункт 2.7 приложения изложить в следующей редакции:

«2.7. Секретарь МВК:

2.7.1. В случае непредставления заявителем копий правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение запрашивает в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и филиале государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи сведения о наличии зарегистрированных прав, обременений прав на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение.

2.7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения муниципальным правовым актом администрации города Сочи решения МВК о согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, копию муниципального правового акта

администрации города Сочи и решение МВК о согласовании или об отказе в согласовании в виде выписки из протокола заседания МВК.».

1.11. В пункте 2.12 приложения слова «многоквартирных домах» исключить.

1.12. Пункты 2.13, 2.14 приложения изложить в следующей редакции:

«2.13. Секретарь МВК в срок не позднее чем через 10 рабочих дней со дня утверждения муниципальным правовым актом администрации города Сочи решения МВК о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения передает для принятия выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству нежилого помещения в администрацию соответствующего внутригородского района города Сочи:

- копию муниципального правового акта администрации города Сочи и решение МВК о согласовании в виде выписки из протокола заседания МВК;

- копии документов, представленных заявителем для согласования переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, включая проектную документацию, согласованную в установленном порядке.

2.14. Выполненные в соответствии с проектом работы принимаются в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 21 августа 2014 года №1658 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах».».

1.13. Абзац второй пункта 3.4 приложения изложить в следующей редакции:

«- не представлены документы, определенные настоящим разделом, за исключением копий правоустанавливающих документов на переустроенное и (или) перепланированное помещение, в случае если право собственности на переустроенное и (или) перепланированное помещение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю или филиале государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи;

1.14. Пункт 3.7 приложения изложить в следующей редакции:

«3.7. Секретарь МВК:

3.7.1. В случае непредставления заявителем копий правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение запрашивает в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и филиале государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи сведения о наличии зарегистрированных прав, обременений прав на переустроенное и (или) перепланированное помещение.

3.7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения муниципальным правовым актом администрации города Сочи решения МВК о

согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, копию муниципального правового акта администрации города Сочи и решение МВК о согласовании или об отказе в согласовании в виде выписки из протокола заседания МВК.».

1.15. Пункт 3.8 приложения изложить в следующей редакции:

«3.8. Выполненные без соответствующего разрешения работы по переустройству и (или) перепланировке помещения, согласованные решением МВК, утвержденным муниципальным правовым актом администрации города Сочи, принимаются в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 21 августа 2014 года №1658 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах».».

1.16. Пункт 3.9 приложения исключить.

1.17. Пункты 3.10 – 3.12 приложения считать соответственно пунктами 3.9 – 3.11 приложения.

1.18. В пунктах 3.11, 3.12 приложения слова «пункта 3.10» заменить словами «пункта 3.9».

1.19. В абзаце втором пункта 3.12 приложения слова «приложение №6» заменить словами «приложение №5».

1.20. В абзаце третьем пункта 4.5 приложения слова «приложение №7» заменить словами «приложение №6».

1.21. Абзац 10 пункта 5.2 приложения изложить в следующей редакции:

«- заключение специализированной организации, имеющей в соответствии с законодательством право на осуществление такой деятельности, о соответствии нежилого здания требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, или заключение межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории соответствующего района города Сочи о соответствии нежилого здания требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (для перевода нежилого здания в жилое), о соответствии переводимого нежилого здания в жилое или жилого дома в нежилое требованиям Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи и требованиям градостроительного законодательства;».

1.22. Пункт 5.3 приложения изложить в следующей редакции:

«5.3. В рамках подготовки рассмотрения документов на МВК секретарь МВК запрашивает:

- в департаменте архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи о земельном участке, на котором расположено нежилое здание или жилой дом, заключение о соответствии перевода нежилого здания в жилое или жилого дома в нежилое здание требованиям Правил землепользования и застройки на территории

муниципального образования город-курорт Сочи и иным требованиям градостроительного законодательства;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и филиале государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи сведения о зарегистрированных правах, обременений прав в отношении:

переводимого(ых) нежилого(ых) здания(й) или жилого(ых) дома(ов), а также иных объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке;

земельного участка, на котором расположено(ы) нежилое(ые) здание(я) или жилой(ые) дом(а), подлежащие переводу.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи обеспечивает представление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи о земельном участке, на котором расположено нежилое здание или жилой дом, и заключения, указанного в настоящем пункте, секретарю МВК в течение пяти рабочих дней.

Заявитель вместе с документами, указанными в пункте 5.2 настоящего Положения, вправе представить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи о земельном участке, на котором расположено нежилое здание или жилой дом (такие сведения должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения заявителя с заявлением о согласовании перевода). В этом случае сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи о земельном участке, на котором расположено нежилое здание или жилой дом, и заключение, указанное в настоящем пункте, не запрашиваются.

1.23. Абзац второй пункта 5.4 приложения изложить в следующей редакции:

«- непредставления определенных пунктом 5.2 настоящего Положения документов, за исключением копий правоустанавливающих документов на переводимое нежилое здание или жилой дом, а также иные объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, на земельный участок, на котором расположено нежилое здание или жилой дом, подлежащие переводу, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с указанием сведений о наличии зарегистрированных прав (обременений прав) на переводимое нежилое здание или жилой дом, иные документы, подтверждающие указанные сведения или отсутствие таковых (полученной не ранее чем за тридцать дней до дня обращения заявителя с заявлением о согласовании перевода), в случае если право собственности на нежилое здание или жилой дом и указанный земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю или филиале

государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи;»

1.24. В абзаце втором пункта 6.2 приложения слова «и многоквартирных домах» исключить.

1.25. Приложение №1 к Положению о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и перевода нежилых зданий в жилые и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи изложить в новой редакции (прилагается).

1.26. Приложение №5 к Положению о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и перевода нежилых зданий в жилые и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи исключить.

1.27. Приложения №6 и №7 к Положению о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и перевода нежилых зданий в жилые и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи считать соответственно приложениями №5 и №6 к Положению о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и перевода нежилых зданий в жилые и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 12.10.2015 № 2917

Председателю межведомственной комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах и многоквартирных домах и переводу нежилых зданий в жилые, и жилых домов в нежилые здания на территории города Сочи

_____ Ф.И.О.
от _____, _____ Ф.И.О.,
зарегистрированного(ой) по адресу: _____
тел. _____

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Прошу Вас согласовать переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений №№ _____

(указать номера помещений в соответствии с документами технической инвентаризации)

в жилом доме № _____ по улице _____ района города Сочи, в соответствии с подготовленным и оформленным в установленном порядке проектом переустройства и(или) перепланировки переустраиваемого и(или) перепланируемого помещения.

Настоящим заявлением обязуюсь обеспечить доступ в помещение должностным лицам, уполномоченным органам, осуществляющим согласование, для проведения контроля за ходом работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

_____ (подпись заявителя)

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи



В.А. Пермяков