

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

01.03.2023

#### **1. Проект генерального плана муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

Текстовые материалы:

- Положение о территориальном планировании;
- Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи – жилые районы: Магри, Вишневка, Макопсе, Совет-Квадже. Территория сельских населенных пунктов: аул Наджико, аул Хаджико, аул Калеж, аул Лыготх;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - жилые районы: Макопсе, Совет-Квадже, Голубая Дача, Аше, Лазаревское. Территория сельских населенных пунктов: с. Мамедова Щель, аул Тхагапш, с. Татьянаовка, с. Алексеевское;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - жилые районы: Лазаревское, Волконка, Каткова Щель. Территория сельских населенных пунктов: с. Марьино, с. Волконка, с. Каткова Щель;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - жилые районы: Каткова Щель, Головинка. Территория сельских населенных пунктов: с. Зубова Щель, аул Большой Кичмай, аул Малый Кичмай;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - жилые районы: Головинка, Якорная Щель, Нижняя Беранда, Вардане, Нижняя Хобза, Лоо. Территория сельских населенных пунктов: с. Верхнеякорная Щель, с. Беранда, с. Детляжка, с. Верхнее Буу, с. Верхнеармянская Хобза, с. Верхнеармянское Лоо, с. Горное Лоо;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - жилые районы: Лоо, Культурное Уч-Дере. Территория сельских населенных пунктов: пос. Дагомыс, с. Горное Лоо, с. Нижнее Учдере, с. Верхнее Учдере, с. Альтамец, с. Волковка, с. Ордынка, с. Барановка, с. Варваровка, с. Сергей-Поле;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория сельских населенных пунктов: с. Отрадное, с. Харциз Второй, с. Харциз Первый, с. Солохаул, с. Бзогу, с. Горное Лоо, с. Верхнерусское Лоо, с. Третья Рота, с. Четвертая Рота;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи – Центральный внутригородской район. Территория сельских населенных пунктов: с. Русская Мамайка, с. Верхний Юрт, с. Барановка, с. Раздольное, с. Богушевка, с. Краевско – Армянское;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория сельских населенных пунктов: с. Пластунка, с. Разбитый Котел, с. Васильевка, с. Барановка, с. Сергей-Поле;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория сельских населенных пунктов: с. Семеновка, с. Измайловка, с. Верховское, с. Калинове Озеро, с. Воронцовка, с. Илларионовка, с. Прогресс, с. Краевско – Армянское;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - жилые районы: Яна Фабрициуса, Бытха, Раздольное, Старая Мацеста, Мацестинская Долина, Новая Мацеста, Малый Ахун, Совхоз Приморский, Хоста. Территория сельских населенных пунктов: с. Прогресс;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи – жилой район Хоста. Территория сельских населенных пунктов: с. Илларионовка, с. Хлебороб, с. Красная Воля, с. Верхнениколаевское, с. Казачий Брод, с. Лесное, с. Галицино, с. Каштан, с. Липники;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи – жилые районы: Кудепста, Чкаловский, Курортный городок, Голубые Дали, Чайсовхоз. Территория сельских населенных пунктов: пос. Дубравный, с. Верхнениколаевское, с. Казачий Брод, с. Ахштырь, с. Липники, с. Вардане-Верино, с. Орел-Изумруд, с. Бестужевское, с. Черешня, с. Молдовка, с. Высокое;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория г. Сочи - Адлерский внутригородской район. Территория сельских населенных пунктов: с. Орел-Изумруд, с. Молдовка, с. Черешня, с. Веселое, с. Верхневеселое, с. Нижняя Шиловка;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория сельских населенных пунктов: с. Ахштырь, с. Ермоловка, с. Нижняя Шиловка, с. Медовеевка;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Территория сельских населенных пунктов: пгт. Красная Поляна, с. Эстосадок, с. Чвижепсе, с. Кепша, с. Аибга;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области общественного пассажирского транспорта;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры и искусства, молодежной политики;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки территории;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области озеленения и особо охраняемых природных территорий;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- Карта функциональных зон городского округа;

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования городской округ город-курорт Сочи**

Текстовые материалы:

- Материалы по обоснованию. Книга 1;
- Материалы по обоснованию. Книга 2;
- Материалы по обоснованию. Книга 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ;
- Материалы по обоснованию. Книга 8. Приложения

Графические материалы:

- Карта современного использования территории муниципального образования с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения;
- Карта современного состояния транспортной инфраструктуры;
- Карта планируемых для размещения (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и иного значения;
- Карта размещения объектов социальной инфраструктуры в области образования и науки;
- Карта размещения объектов социальной инфраструктуры в областях здравоохранения и социального обслуживания;
- Карта размещения объектов социальной инфраструктуры в областях культуры и искусства, молодежной политики;
- Карта размещения объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта;
- Карта границ земель различных категорий
- Карта земельно-имущественных отношений;
- Карта использования территории муниципального образования с отображением зон с особыми условиями использования территорий;
- Карта объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);
- Карта инженерно-геологических условий;

- Карта современного состояния окружающей среды
- Карта природно-рекреационного каркаса;
- Карта развития санаторно-курортной и туристской инфраструктур;
- Карта развития прибрежных территорий;
- Карта развития агропромышленного комплекса;
- Карта размещения инвестиционных проектов;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения.

### **Информационные материалы к проекту генерального плана муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

#### Текстовые материалы:

- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. г. Сочи. Адлерский внутригородской район;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. г. Сочи. Лазаревский внутригородской район;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. г. Сочи. Хостинский внутригородской район;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. г. Сочи. Центральный внутригородской район;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Айбга;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Алексеевское;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Альтмец;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Ахштырь;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Барановка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Барановка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Беранда;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Бестужевское;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Бзогу;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Богушевка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Большой Кичмай;



- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. пос. Дубравный;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Ермоловка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Зубова Щель;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Измайловка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Илларионовка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Казачий Брод;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Калеж;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Калиновое Озеро;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Каткова Щель;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Каштаны;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Кепша;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Краевско-Армянское;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. пгт. Красная Поляна;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Красная Воля;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Лесное;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Липники;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Лыготх;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Малый Кичмай;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Мамедова Щель;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Марьино;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Медовеевка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Молдовка;

- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Монастырь;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Наджиги;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Нижнее Учдере;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Нижняя Шиловка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Ордынка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Орел-Изумруд;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Отрадное;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Пластунка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Прогресс;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Разбитый Котел;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Раздольное;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Русская Мамайка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Семеновка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Сергей-Поле;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Солохаул;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Татьянавка;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Третья Рота;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Тхагапш;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. аул Хаджико;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Харциз Второй;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Харциз Первый;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Хлебороб;

- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Чвижепсе;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Черешня;
- Краткая пояснительная записка о планируемых мероприятиях в границах населенного пункта. с. Эстосадок.

Графические материалы:

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи – жилые районы: Магри, Вишневка, Макопсе, Совет-Квадже. Территория сельских населенных пунктов: аул Наджиги, аул Хаджико, аул Калез, аул Лыготх;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - жилые районы: Макопсе, Совет-Квадже, Голубая Дача, Аше, Лазаревское. Территория сельских населенных пунктов: с. Мамедова Щель, аул Тхагапш, с. Татьяновка, с. Алексеевское;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - жилые районы: Лазаревское, Волконка, Каткова Щель. Территория сельских населенных пунктов: с. Марьино, с. Волконка, с. Каткова Щель;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - жилые районы: Каткова Щель, Головинка. Территория сельских населенных пунктов: с. Зубова Щель, аул Большой Кичмай, аул Малый Кичмай;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - жилые районы: Головинка, Якорная Щель, Нижняя Беранда, Вардане, Нижняя Хобза, Лоо. Территория сельских населенных пунктов: с. Верхнеякорная Щель, с. Беранда, с. Детляжка, с. Верхнее Буу, с. Верхнеармянская Хобза, с. Верхнеармянское Лоо, с. Горное Лоо;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - жилые районы: Лоо, Культурное Уч-Дере. Территория сельских населенных пунктов: пос. Дагомыс, с. Горное Лоо, с. Нижнее Учдере, с. Верхнее Учдере, с. Альтамец, с. Волковка, с. Ордынка, с. Барановка, с. Варваровка, с. Сергей-Поле;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория сельских населенных пунктов: с. Отрадное, с. Харциз Второй, с. Харциз Первый, с. Солохаул, с. Бзогу, с. Горное Лоо, с. Верхнерусское Лоо, с. Третья Рота, с. Четвертая Рота;
- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи –



Центральный внутригородской район. Территория сельских населенных пунктов: с. Русская Мамайка, с. Верхний Юрт, с. Барановка, с. Раздольное, с. Богушевка, с. Краевско – Армянское;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория сельских населенных пунктов: с. Пластунка, с. Разбитый Котел, с. Васильевка, с. Барановка, с. Сергей-Поле;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория сельских населенных пунктов: с. Семеновка, с. Измайловка, с. Верховское, с. Калинове Озеро, с. Воронцовка, с. Илларионовка, с. Прогресс, с. Краевско – Армянское;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - жилые районы: Яна Фабрициуса, Бытха, Раздольное, Старая Мацеста, Мацестинская Долина, Новая Мацеста, Малый Ахун, Совхоз Приморский, Хоста. Территория сельских населенных пунктов: с. Прогресс;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи – жилой район Хоста. Территория сельских населенных пунктов: с. Илларионовка, с. Хлебороб, с. Красная Воля, с. Верхнениколаевское, с. Казачий Брод, с. Лесное, с. Галицино, с. Каштан, с. Липники;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи – жилые районы: Кудепста, Чкаловский, Курортный городок, Голубые Дали, Чайсовхоз. Территория сельских населенных пунктов: пос. Дубравный, с. Верхнениколаевское, с. Казачий Брод, с. Ахштырь, с. Липники, с. Вардане-Верино, с. Орел-Изумруд, с. Бестужевское, с. Черешня, с. Молдовка, с. Высокое;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория г. Сочи - Адлерский внутригородской район. Территория сельских населенных пунктов: с. Орел-Изумруд, с. Молдовка, с. Черешня, с. Веселое, с. Верхневеселое, с. Нижняя Шиловка;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория сельских населенных пунктов: с. Ахштырь, с. Ермоловка, с. Нижняя Шиловка, с. Медовеевка;

- Карта местоположения существующих объектов и размещения планируемых объектов. Функциональное зонирование. Территория сельских населенных пунктов: пгт. Красная Поляна, с. Эстосадок, с. Чвижепсе, с. Кепша, с. Аибга.

2. В соответствии со статьями 5.1, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 1 марта 2023 года по 29 марта 2023 года.

3. С проектом генерального плана можно ознакомиться на экспозиции, а также на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проведение экспозиции по рассмотрению проекта генерального плана в администрациях внутригородских районов города-курорта Сочи Краснодарского края по следующим адресам:

- город Сочи, улица Кирова, 53, кабинет № 25 в здании администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, Курортный проспект, 106 А, кабинет № 33 в здании администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, телефон 266-85-97, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, улица Навагинская, 18, кабинет № 1а в здании администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, телефон 264-83-98, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, улица Глинки, 4, кабинет 13 в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, телефон 270-39-57, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

**Экспозиция проекта открыта с 9 марта 2023 года по 21 марта 2023 года.**

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

Проведение экспозиции по рассмотрению проекта генерального плана в сельских населенных пунктах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по следующим адресам :

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес проведения экспозиции
Адлерский внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
<b>Молдовский сельский округ</b>		
1.	с. Высокое	г. Сочи, с. Высокое, ул. Ивановская, д. 52, Дом Культуры
2.	с. Галицыно	г. Сочи, с. Галицыно, ул. Батайская, д. 47, магазин
3.	с. Казачий Брод	г. Сочи, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, д. 45 а, дегустационный зал
4.	с. Лесное	г. Сочи, с. Лесное, ул. Буденовская, в районе д. 14
5.	с. Липники	г. Сочи, с. Липники, конечная остановка с. Липники
6.	с. Молдовка	г. Сочи, с. Молдовка, ул. Костромская, д. 58, Дом Культуры
7.	с. Монастырь	г. Сочи, с. Монастырь, остановка с. Монастырь
8.	с. Орел-Изумруд	г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Петрозаводская, д. 10, Дом Культуры
<b>Нижнешиловский сельский округ</b>		
9.	с. Аибга	г. Сочи, с. Аибга, ул. Аибгинская, в районе обелиска ВОВ
10.	с. Ахштырь	г. Сочи, с. Ахштырь, ул. Кропоткинская, д. 20 (частное домовладение)
11.	с. Верхневеслое	г. Сочи, с. Верхневеслое, ул. Блинова, д. 32 (частное домовладение)
12.	с. Веселое	г. Сочи, с. Веселое, ул. Петропавловская, д. 1 (территория многоквартирного дома)
13.	с. Ермоловка	г. Сочи, с. Ермоловка, ул. Новомонастырская, д. 1 (частное домовладение)
14.	с. Нижняя Шиловка	г. Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Прогресс, д. 12 А (сельский дом культуры «Шиловка»)
15.	с. Черешня	г. Сочи, с. Черешня, ул. Гомельская, д. 1 В (территория магазина)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес проведения экспозиции
<b>Кудепстинский сельский округ</b>		
16.	с. Бестужевское	г. Сочи, с. Бестужевское, ул. Тихая, у здания ФАП
17.	с. Вардане-Верино	г. Сочи, с. Вардане-Верино, ул. Веринская (конечная остановка рейсового автобуса № 140)
18.	с. Верхнениколаевское	г. Сочи, с. Верхнениколаевское, ул. Мостовая, д. 13 (у здания медпункта)
19.	с. Воронцовка	г. Сочи, с. Воронцовка, ул. Шолоховская, д. 10 а (конечная остановка рейсового автобуса № 127)
20.	пос. Дубравный	г. Сочи, пос. Дубравный, ул. Пробковая, д. 20
21.	с. Илларионовка	г. Сочи, с. Илларионовка, ул. Центральная, д. 44 (у здания магазина)
22.	с. Калиновое Озеро	г. Сочи, с. Калиновое Озеро, ул. Центральная, д. 8 а (разворотная площадка)
23.	с. Каштаны	г. Сочи, с. Каштаны, ул. Мичурина, д. 38 (у здания магазина)
24.	с. Красная Воля	г. Сочи, с. Красная Воля, ул. Володи Ульянова, д. 66 (у здания магазина)
25.	с. Хлебороб	г. Сочи, с. Хлебороб, ул. Центральная, д. 27 (здание СДК)
<b>Краснополянский поселковый округ</b>		
26.	с. Кепша	г. Сочи, с. Кепша, д. 19
27.	пгт. Красная Поляна	г. Сочи, пгт. Красная Поляна, ул. Турчинского, д. 49
28.	с. Медовеевка	г. Сочи, с. Медовеевка, ул. Медовеевская, д. 17
29.	с. Чвижепсе	г. Сочи, с. Чвижепсе, ул. Подснежников, д. 11 (во дворе)
30.	с. Эстосадок	г. Сочи, с. Эстосадок, ул. Листопадная, д. 6
Хостинский внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
<b>Барановский сельский округ</b>		
31.	с. Барановка	г. Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, д. 9 б, д. 72
32.	с. Верхний Юрт	г. Сочи, с. Верхний Юрт, ул. Абовяна, д. 39; д. 79

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес проведения экспозиции
33.	с. Пластунка	г. Сочи, с. Пластунка, ул. Джапаридзе, д. 47 а
34.	с. Русская Мамайка	г. Сочи, с. Русская Мамайка, ул. Целинная, д. 119
<b>Раздольский сельский округ</b>		
35.	с. Богушевка	г. Сочи, с. Богушевка, ул. Фундучная (сквер), в районе д. 18
36.	с. Верховское	г. Сочи, с. Верховское, ул. Верховская (детская площадка), в районе д.18
37.	с. Измайловка	г. Сочи, с. Измайловка, ул. Измайловская, д. 186 А, Дом Культуры
38.	с. Краевско-Армянское	г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, д. 57, Дом Культуры
39.	с. Прогресс	г. Сочи, с. Прогресс, ул. Юбилейная, д. 48, Дом Культуры
40.	с. Раздольное	г. Сочи, с. Раздольное, ул. Буковая, д. 10 А, Дом Культуры
41.	с. Семеновка	г. Сочи, с. Семеновка, ул. Измайловская, в районе д. 20 б
Лазаревский внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
42.	пгт. Дагомыс	г. Сочи, пгт. Дагомыс, ул. Батумское шоссе, 39 А (адм.)
<b>Солохаульский сельский округ</b>		
43.	с. Бзогу	г. Сочи, с. Бзогу, ул. Благовещенская, д. 8
44.	с. Верхнерусское Лоо	г. Сочи, с. Верхнерусское Лоо, ул. Русская, д. 2
45.	с. Отрадное	г. Сочи, с. Отрадное, ул. Динская, д. 2, Дом Культуры
46.	с. Солохаул	г. Сочи, с. Солохаул, ул. Кошмана, д. 8, Дом Культуры
47.	с. Харциз Второй	г. Сочи, с. Харциз Второй, ул. Белгородская, д. 8, Дом Культуры
48.	с. Харциз Первый	г. Сочи, с. Харциз Первый, ул. Лучевая, д. 2, Дом Культуры
<b>Волковский сельский округ</b>		
49.	с. Альтмец	г. Сочи, с. Альтмец, ул. Кленовая, д. 2 а, Дом Культуры
50.	с. Барановка	г. Сочи, с. Барановка, ул. Золотая, д. 13, Дом Культуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес проведения экспозиции
51.	с. Варваровка	г. Сочи, с. Варваровка, ул. Липовая, д. 11 а, Дом Культуры
52.	с. Васильевка	г. Сочи, с. Васильевка, ул. Братьев Еремян, д. 35, Дом Культуры
53.	с. Верхнее Учдере	г. Сочи, с. Верхнее Учдере, ул. Образцовая, д. 10 а, Дом Культуры
54.	с. Волковка	г. Сочи, с. Волковка, ул. Надежная, д. 28, Дом Культуры
55.	с. Ордынка	г. Сочи, с. Ордынка, ул. Тополиная, д. 18/1 (магазин)
56.	с. Разбитый Котел	г. Сочи, с. Разбитый Котел, ул. Звездная, д. 11 б, Дом Культуры
57.	с. Сергей-Поле	г. Сочи, с. Сергей-Поле, ул. Славы, д. 125 (пункт приема чая)
58.	с. Третья Рота	г. Сочи, с. Третья Рота, ул. Волковских Партизан, д. 2 (ФАП)
59.	с. Четвёртая Рота	г. Сочи, с. Четвёртая Рота ул. Золотая д. 53
<b>Верхнелооский сельский округ</b>		
60.	с. Беранда	г. Сочи, с. Беранда, ул. Араратская, д. 21 а
61.	с. Верхнеармянская Хобза	г. Сочи, с. Верхнеармянская Хобза, ул. Рябиновая, д. 2
62.	с. Верхнеармянское Лоо	г. Сочи, с. Верхнеармянское Лоо, ул. Краснооктябрьская, д. 22
63.	с. Верхнее Буу	г. Сочи, с. Верхнее Буу, ул. Октемберянская, д. 23 б (Магазин)
64.	с. Верхнеякорная Щель	г. Сочи, с. Верхнеякорная Щель, ул. Арташатская, напротив д. 15 (остановка)
65.	с. Горное Лоо	г. Сочи, с. Горное Лоо, пер. Лооский, д. 2/1, Дом Культуры
66.	с. Детляжка	г. Сочи, с. Детляжка, ул. Бюроканская, д. 42 а, Дом Культуры
67.	с. Нижнее Учдере	г. Сочи, с. Нижнее Учдере, ул. Енисейская, д. 71, Дом Культуры
<b>Кичмайский сельский округ</b>		
68.	с. Большой Кичмай	г. Сочи, с. Большой Кичмай, ул. Ачмизова, д. 58 а
69.	с. Волконка	г. Сочи, с. Волконка, ул. Ольховая, д. 31 а (в районе памятника)
70.	с. Зубова Щель	г. Сочи, с. Зубова Щель, ул. Амурская, д. 48 а

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес проведения экспозиции
71.	с. Каткова Щель	г. Сочи, с. Каткова Щель, ул. Курганная, д. 19 б
72.	с. Малый Кичмай	г. Сочи, с. Малый Кичмай, ул. Убыхская, д. 19
<b>Лыготхский сельский округ</b>		
73.	аул Калеж	г. Сочи, аул Калеж, ул. Адыгахабль, д. 62
74.	аул Лыготх	г. Сочи, аул Лыготх, ул. Нарты, д. 2
75.	с. Мамедова Щель	г. Сочи, с. Мамедова Щель, ул. Верхняя, д. 12
76.	аул Наджиго	г. Сочи, аул Наджиго, ул. Зыхы, д. 18 а
77.	аул Хаджико	г. Сочи, аул Хаджико, ул. Асарэтх, д. 12 а
<b>Кировский сельский округ</b>		
78.	с. Алексеевское	г. Сочи, с. Алексеевское, ул. Алексеевская, д. 10 а
79.	с. Марьино	г. Сочи, с. Марьино, ул. Низовая, д. 4 а
80.	с. Татьянаовка	г. Сочи, с. Татьянаовка, ул. Татьяновская, д. 2
81.	аул Тхагапш	г. Сочи, аул Тхагапш, ул. Ровная, д. 19

**4. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 9 марта 2023 года по 21 марта 2023 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8(862)-241-81-01 (доб. 4143).

**Замечания и предложения** к проекту генерального плана принимаются согласно части 12 статьи 5.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения

о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **otp@sochiadm.ru**;

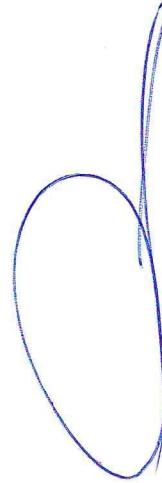
- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта генерального плана на консультациях в период работы экспозиции.

5. Проект генерального плана размещен на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



Д.В. Литвинец