**Аналитическая записка об итогах**

**социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за 9 месяцев 2021 года**

За отчетный период 2021 года оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 58 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 263 283,6 млн. рублей. В сентябре оборот превысил показатель аналогичного месяца прошлого года в 1,2 раза и составил 31 692,8 млн. рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве (-20%), сельском хозяйстве (-66%).

Рост показали большинство отраслей экономики города, при этом, рост обеспечен в основном «низкой базой» аналогичного периода прошлого года. Организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром на 13%, по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов на 22%, в сфере строительства отмечен рост оборота в 2,7 раза, организации торговли на 66 %, в гостиницах на 53 %, в предприятиях общественного питания оборот увеличился на 84%, в организациях транспорта увеличили оборот в 2 раза.

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 17 516,9 млн. рублей. Рост объемов производства составил 121%.

В крупнейшем секторе обрабатывающих производств, занимающем более 70% в структуре отгруженной продукции отрасли, сложилась отрицательная динамика – производство пищевых продуктов снизилось на 21 %.

Рост отразили производители напитков на 28 %, обрабатывающей древесины на 14 %, прочих готовых изделий в 3,3 раза, ремонта и монтажа машин и оборудования в 2,3 раза.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 116%.

За отчетный период произведено 2131,8 млн.кВт/час электроэнергии (+9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Производство тепловой энергии по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросло на 8 %.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений рост объёма оказанных услуг составил 139 %.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Объём производства продукции сельского хозяйства (без вспомогательных видов деятельности) составил 1,7 млн. руб., за аналогичный период прошлого года объем производства в секторе составлял 581 млн. рублей.

Снижение объема отгруженной продукции за отчетный период 2021 года объясняется тем, что ЗАО «Адлерская птицефабрика» с 2021 года относится к малым предприятиям. Предприятие занимается разведением сельскохозяйственной птицы и производством куриного яйца. Основное крупное животноводческое предприятие в городе Сочи ЗАО«Адлерская птицефабрика» в 2018 году свернуло производство по выращиванию сельскохозяйственной птицы. С 2018 года ЗАО «Адлерская птицефабрика» находится в процедуре банкротства. В 2019 году Арбитражным судом Краснодарского края в отношении предприятия открыто конкурсное производство. Поголовье птицы на отчетную дату составило 15,3 тыс. гол, что в 2,8 раз. выше показателя аналогичного периода прошлого года, произведено 3,6 тыс. шт. яиц, в 4,2 раза выше показателя аналогичного периода прошлого года.

АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер» **-** стабильно развивающееся предприятие. По состоянию на отчетную дату выловлено 375 тонн прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста к уровню прошлого года 126 %. Произведено 371 тонны товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста к уровню прошлого года 128 %. Выручка от реализации рыбной продукции составила 257,8 млн. руб., с темпом роста к уровню 2020 года 132 %.

Субтропики Причерноморья Краснодарского края являются единственным в России регионом, где выращивают и перерабатывают чай.

 В чаеводческих хозяйствах города Сочи закончился сбор зеленого чайного листа. За отчетный период собрано 387,3 тонны, с темпом роста к уровню 2020 года 112,6 %. Эксплуатационная площадь чайных плантаций в 2021 году увеличилась на 42,4 га.

 ООО СФХ «Верлиока» - площадь 3 га, специализированное предприятие, предназначенное для выращивания овощей в закрытом грунте. Но отчетную дату произведено 315 тонн овощей с темпом роста к уровню прошлого года 66,7 %. В настоящее время предприятие находится в процедуре банкротства. В 2020 г. по заявлению ООО «Межрегионгаз Краснодар» о признании несостоятельным (банкротом) ООО СХФ «Верлиока» Арбитражным судом Краснодарского края введена процедура банкротства (наблюдение).

На производстве плодов и ягод специализируются: ОАО Сельскохозяйственная фирма «Победа» и ООО «Фрателли».

ОАО СХФ «Победа» в 2019 году произведена закладка малины, а в 2020 году – закладка клубники. По состоянию на отчетную дату получен урожай клубники – 0,450 тонн, малины 5 тонн, 3,5 тонн груш.

ООО «Фрателли» c 2017 по 2020 гг. произведена закладка садов и ягодников на площади 10 га. В этом году начался первый сбор ягод голубики. Собрано 0,14 тонн голубики, 1 тонна персика, 0,1 тонны сливы.

В сельскохозяйственных предприятиях (АО «Шапсугский чай», ОАО «Солохаульский чай», ОАО СХФ «Победа) закончился сбор ореха – фундука. По предварительной оценке, урожай ореха-фундука составил 31,3 тонн.

 В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств.

В ЛПХ и КФХ города за отчетный период произведено более 960 тонн мяса, 7000 тонн молока. В целом рост объемов производства продукции ЛПХ города по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет 2-3%.

Учитывая специфику развития нашей зоны как курорт, экологические требования и ограниченность в пастбищных угодьях развитие животноводства в городе Сочи не имеет перспективы. ЛПХ переходят на альтернативные направления сельскохозяйственной деятельности:

- выращивание овощей в теплицах,

- садоводство,

- пчеловодство,

- рыбоводство.

**Строительство и инвестиции**

В 2-м квартале 2021 год в номинальном выражении в экономику города привлечено 13,4 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 150 %.

Более 61% инвестиций направлено на возведение зданий и сооружений, 36 % на приобретение машин и оборудования, 2 % на приобретение объектов интеллектуальной собственности.

Основные капитальные вложения осуществлялись за счет собственных средств организаций – 42 % от общего объёма инвестиций, 27 % - доля ассигнований из федерального бюджета, 11 % - средства организаций и населения.

Объем работ, выполненных работ за отчетный период организациями строительного комплекса составил 6 148,3 млн. рублей, что на 30 % выше уровня 2020 года.

Рост объемов работ в отчетном периоде отражен в следующих основных видах деятельности: «строительство зданий (+ в 17 раз) - ОП Сочи ООО «Велесстрой монтаж» - увеличение объемов на 45 млн. руб., по отношению к прошлому месяцу ООО «ГеоСтрой» - увеличение объемов на 50 млн. руб. по отношению к прошлому месяцу», «работы строительные специализированные прочие (+ 10 раз) - высокий объем за несколько месяцев отражает ООО «Спецгеострой» - производит реконструкцию горнолыжной трассы в т.ч. сбор металлической горнолыжной конструкции»,

В эксплуатацию введено 289,5 тыс. кв. м. жилья, что на 15 % выше уровня аналогичного периода прошлого года. Объем ввода ИЖС составил 213 тыс. кв. м., рост составил 22%.

За отчетный период введено в эксплуатацию 45 домов массовой жилой застройка на 1822 квартиру общей площадью 76,4 тыс. кв. метров.

**Транспорт и связь**

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи оценивается в 18 863,3 млн. рублей, что в 2 раза больше аналогичного периода 2020 года.

За отчетный период перевезено пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города Сочи 55 810 тыс. человек, что на 41 % больше аналогичного периода 2020 года.

Действующая маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов городского и пригородного сообщения, из которых по регулируемым тарифам 62 маршрута, по нерегулируемым тарифам 61 маршрутов. Ежедневно на маршруты города Сочи выходит 856 автобусов.

На сегодняшний день на территории города регулярные перевозки пассажиров осуществляют 7 перевозчиков: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочиавтотранс» и 6 коммерческих автотранспортных предприятий: ООО «Бумер», ООО «Трасса», ООО «Транссервис-6», ООО «Экспресс-авто», ООО «Автотранспортник», ООО «Транс-Балт».

Списочный состав автотранспортных предприятий 1117 единиц автобусов, в том числе 340 автобусов МУП города Сочи «Сочиавтотранс», 777 автобусов у коммерческих автотранспортных предприятий. В целях более эффективного использования подвижного состава проведена оптимизации маршрутов и с 3 июля 2020 года установлены 4 новых муниципальных маршрута регулярных перевозок.

На территории города находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор).

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров. Количество обслуженных пассажиров приходится преимущественно на внутренние направления. Услугами авиакомпаний внутри.

Наиболее популярными маршрутами по внутренним направлениям стали Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Казань, Новосибирск.

**Потребительский рынок**

Потребительская отрасль города Сочи насчитывает порядка 11,2 тыс. торговых объектов: предприятия стационарной розничной торговли – 6,3 тыс. объектов, нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски) – 876 единиц; 1797 предприятие общественного питания; 386 предприятий оптовой торговли, 1202 предприятия сферы бытовых услуг; 576 предприятий по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования.

Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности составил 100 707,1 млн. рублей, что в товарной массе на 61 % больше чем в отчетном периоде 2020 года.

На территории города осуществляли деятельность 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок, с количеством торговых мест 1 308, общая площадь земельных участков рынков - 30 202 кв. м.

Также, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отчетном периоде 2021 года организована работа 29 ярмарок, из них 9 муниципальных универсальных розничных периодичных ярмарок, 9 ярмарок в формате «Фермерский дворик», 11 ярмарок в формате «Социальные ряды».

Общая торговая площадь розничных объектов составляет 623 067,62 квадратных метров. Обеспеченность населения города Сочи торговыми площадями составляет – 1 174,7 кв. м. на 1000 жителей, без учета отдыхающих, что превышает суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для муниципального образования город-курорт Сочи в 1,9 раза (норматив 606,9 кв. м. на 1 тыс. человек).

Обеспеченность посадочными местами на 1000 жителей – 161,3 п. м., что более чем в 2 раза превышает норматив (69 посадочных мест на 1000 чел.)

Оборот общественного питания ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общепита, составил 9 666,8 млн. руб., с темпом роста 166 %.

Оборот оптовой торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности в отчетном составил 34 983,5 млн. рублей, с приростом на 39 %.

Оборот розничной торговли на 93,7% формируется за счет торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка), доля продажи товаров на рынках и ярмарках составляет 6,3%.

На рынках товаров и услуг потребительские предпочтения по-прежнему отдаются приобретению услуг и непродовольственной группе товаров.

Одним из ограничивающих факторов покупательной активности населения города Сочи является рост цен: на товары в среднем на 7,7 % к январю-сентябрю 2020 года, в том числе на продовольственные товары – 9,2 %, на непродовольственные товары – 5,8 %, на услуги – на 4,6 %.

**Санаторно-туристский комплекс**

По состоянию на отчетную дату в городе зарегистрировано 2 311 средств размещения, город принял свыше 5 749,8 тыс. гостей, в 13 раз больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. По итогам отчетного периода, согласно данных мониторинга заполняемости объектов размещения, средний показатель заполняемости составил 76 % (в 2020 году 47%).

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса за отчетный период составил 53 644,5 млн. рублей (+ в 1,6 раз по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Санаторно-курортные организации увеличили доходы за отчетный период в 2 раза, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению мест для временного проживания, увеличили доходы в 1,5 раза, туристические агентства – увеличили доходы на 4 %.

**Финансы**

По состоянию на отчетную дату сальдированным финансовым результатом деятельности крупных и средних организаций является прибыль в размере 15 837,4 млн. рублей. За аналогичный период прошлого года финансовым результатом деятельности являлся убыток в размере - 3 900 млн. рублей.

По результатам своей деятельности 29 % организацииполучили убытки на общую сумму 2 206 млн. рублей, что в 8 раз меньше соответствующего периода предыдущего года.

Прибыль прибыльных организаций увеличилась в 2,4 раза и составила 18 043 млн. рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи (без учета населения ФТ Сириус) на 1 января 2021 года составляет 518 589 человек (городское – 437 180 человек, сельское – 81 409 человек). За 8 месяцев естественная убыль населения города составила – 938 человек, миграционный прирост сложился на уровне 2 296 человек. Таким образом, численность населения города на 01.09.2021 года оценивается в 519 947 человек.

Среднемесячная заработная плата на 1 сентября 2021 года на одного работника составила 50 336 рублей, увеличившись на 16 % относительно аналогичного периода предыдущего года. При этом, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличен уровень оплаты труда в сельском хозяйстве на 23%, в оптовой торговле на 26 %, в транспортировке на 19 %, в гостиничной сфере на 30 %.

По состоянию на 1 октября 2021 года в центре занятости населения в качестве ищущих работу зарегистрировано 1 012 граждан (-93,4 % к уровню отчетного периода 2020 года). Уровень регистрируемой безработицы снизился до 0,4 %, годом ранее составлял 5,3 %.

Директор департамента экономики

и стратегического развития

администрации муниципального

образования городской округ город-курорт Сочи Т.В. Макарова