



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2014

№ 358

город Сочи

Об утверждении условий приватизации в 2014 году нежилых помещений муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 30 января 2014 года № 10 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2014 год», протоколом № 45 от 24 февраля 2014 года заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления.
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



В.И.Д.

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 05.03.2014 № 358

Об утверждении условий приватизации в 2014 году нежилых помещений муниципального образования город-курорт Сочи

1. Нежилые помещения в доме № 10 по ул. Абрикосовой, общая площадь 57,2 кв. м, литер А1, цоколь, помещения № 1 - 4, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации - аукцион;
 - форма подачи предложений о цене - открытая;
 - начальная цена - 2 536 275 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе - 253 627 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 75 000 рублей;
 - срок проведения аукциона - 1-4 квартал 2014 г.

2. Нежилые помещения в доме № 13 по ул. Абрикосовой, общая площадь 72,20 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 9 - 13, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации - аукцион;
 - форма подачи предложений о цене - открытая;
 - начальная цена - 2 624 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе - 262 400 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 80 000 рублей;
 - срок проведения аукциона - 1-4 квартал 2014 г.

3. Нежилые помещения в доме № 98 по ул. Армавирская, общая площадь 231,0 кв. м, первый этаж, помещения № 19, 32-41, 43-45, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации - аукцион;
 - форма подачи предложений о цене - открытая;
 - начальная цена - 12 206 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе - 1 220 600 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 350 000 рублей;
 - срок проведения аукциона - 1-4 квартал 2014 г.

4. Нежилые помещения в доме № 58 по ул. Воровского, общая площадь 34,7 кв. м, литер А 2, подвал, помещения № 1, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 243 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 224 300 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

5. Нежилые помещения в доме № 58 по ул. Воровского, общая площадь 66,8 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 5, 2', 4', обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 4 487 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 448 700 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 130 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

6. Нежилые помещения в доме № 4 по ул. Ворошиловская, общая площадь 35,5 кв. м, литер А, первый этаж, помещения № 22 - 29, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 496 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 249 600 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 70 000 рублей;
- срок проведения аукциона 1-4 квартал 2014 г.

7. Нежилые помещения в доме № 89 по ул. Дарвина, общая площадь 53,1 кв. м, литер А, поколь, помещения № 33, 34, 37, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 013 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 201 300 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 60 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

8. Нежилые помещения в доме № 93 по ул. Дарвина, общая площадь 117,2 кв. м, литер А1, поколь, помещения № 1-12, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 5 146 057 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 514 605 рублей;
- шаг аукциона – 150 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

9. Нежилые помещения в доме № 10 по ул. Конституции СССР, общая площадь 61,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 26 - 29, 41, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 894 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 289 400 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 80 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

10. Нежилые помещения в доме № 96/6 по ул. Курортный проспект, общая площадь 109,9 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1, 12, поколь помещения № 7-11, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 6 288 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 628 800 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

11. Нежилые помещения в доме № 13 по ул. Макаренко, общая площадь 34,3 кв. м, литер А3, подвал, помещения № 14, 25, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 1 542 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 154 200 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 45 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

12. Нежилые помещения в доме № 18/78 по ул. Молокова, общая площадь 10,6 кв. м, цокольный этаж № 1, помещения № 52, 56, 57, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 1 082 128 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 108 212 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 30 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

13. Нежилые помещения в доме № 8 по ул. Невская, общая площадь 127,4 кв. м, литер А, цоколь, помещения № 22-32, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 3 144 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 314 400 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

14. Нежилые помещения в доме № 31 по ул. Роз, общая площадь 26,0 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1, 2, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 1 282 189 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 128 218 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 40 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

15. Нежилые помещения в доме № 5 по ул. Садовая, общая площадь 107,7 кв. м, литер Б, первый этаж, помещения № 1, 28-32, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 10 676 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 1 067 600 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

16. Нежилые помещения в доме № 55 по ул. Свердлова, общая площадь 255,7 кв. м, литер А, второй этаж, помещения № 29 - 38, 33а, 65 - 71, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;

- начальная цена - 17 383 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 1 738 300 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 500 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

17. Нежилые помещения в доме № 81/2 по ул. Свердлова, общая площадь 58,5 кв. м, литер А, подвал, помещения: № 1, 34, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена 5 592 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 559 200 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

18. Нежилые помещения в доме № 6 по ул. Тимирязева, общая площадь 185,4 кв. м, литер А1, цоколь, помещения № 8, 9, 10, 12, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 8 862 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 886 200 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 250 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

19. Нежилые помещения в доме № 12 по ул. Тоннельная, общая площадь 58,8 кв. м, литер Б1, цоколь, помещения № 1, 2, 15, 16, обременений нет;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 3 960 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 396 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

20. Нежилые помещения в доме № 2 по ул. Чайковского, общая площадь 162,1 кв. м, литер А, первый этаж, помещения № 3 - 16, обременение - договор аренды до 26 апреля 2015г.;
- способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 15 071 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе - 1 507 100 рублей;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

21. Нежилые помещения в доме № 34 по ул. Чебрикова, общая площадь 249,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1-6, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 6 145 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 614 500 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

22. Нежилые помещения в доме № 58 по ул. Чехова, общая площадь 119,6 кв. м, покойный этаж № 1, помещения № 1-14, 21-25, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 5 315 327 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 531 532 рубля;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 квартал 2014 г.

23. Нежилые помещения в доме № 16 по ул. Ялтинская, общая площадь 107,1 кв. м, литер А, подвал, помещения № 80-93, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 6 066 137 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 606 614 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 1-4 кварталы 2014 г.

Директор департамента имущественных отношений администрации города

В.А.Пермяков

