Актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

За 2 квартал 2018 года специалистами администраций внутригородских районов города Сочи, совместно со специалистами МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» неоднократно были проведены встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сочи. Одним из актуальных вопросов на встречах с собственниками был вопрос – что такое актуализация Региональной программы капитального ремонта?

В соответствии с ч. 5 ст. 168 ЖК РФ и ч. 1 ст. 22 Закона КК № 2735-КЗ региональная программа подлежит актуализации не реже одного раза в год. Это означает, что в региональной программе должны найти отражение изменения, касающиеся состояния многоквартирных домов, произошедшие в течении года, в том числе исключены многоквартирные дома, признанные аварийными, включены многоквартирные дома, вновь введенные в эксплуатацию в прошедшем году, а также учтены результаты проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, изменения в отношении видов работ, если отдельные виды работ по капитальному ремонту были выполнены (в том числе по решению собственников).

Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы утвержден приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20.09.2017 №295. Основаниями для актуализации Региональной программы являются:

* Изменение, уточнение, дополнение и (или) исключение соответствующей информации о многоквартирных домах.
* Принятие общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о переносе установленного Региональной программой планового периода проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
* Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Актуализация региональной программы осуществляется ежегодно путем внесения изменений в приложение к региональной программе. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.12.2017 г. № 2063, в указанную региональную программу внесены изменения.

Собственники помещений в многоквартирных домах могут ознакомиться с данной информацией, пройдя по ссылке: http://www.gkh-kuban.ru/kaprem1.html.

На сайте регионального оператора [www. kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru/) Вы можете получить информацию о сроках проведения и видах работ капитального ремонта Вашего многоквартирного дома.

В случае обнаружения некорректных сведений (или их отсутствие) по Вашему МКД, просьба сообщить данную информацию специалистам МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта».

На все интересующие вопросы ответят специалисты территориального отдела № 2 НУО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по городу Сочи, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Кубанская, д. 15 или по телефонам 8 (862) 448-00-56, 448-00-57. e-mail: 23fond-02@mail.ru, либо специалисты МКУ г. Сочи «УКР» расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43 или по телефону 8 (862) 264-85-86, e-mail: ukr.sochi@mail.ru. График работы специалистов: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.50 часов; пятница с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.40 часов, выходные дни – суббота, воскресенье.