



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.04.2023

№ 122/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008:2621, площадью 10 065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 1-9 до 2,5 м, между поворотными точками 30-1 до 3,8 м; увеличения максимального процента застройки до 66%, уменьшения минимального процента озеленения до 8%; увеличения коэффициента использования территории до 2,03%

09872

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империял» (основной государственный регистрационный номер 1057748701559, идентификационный номер налогоплательщика 7708577743) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008:2621 площадью 10 065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 1-9 до 2,5 м, между поворотными точками 30-1 до 3,8 м; увеличения максимального процента застройки до 66%, уменьшения минимального процента озеленения до 8%; увеличения коэффициента использования территории до 2,03%.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302008:2621

2

площадью 10 065 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, с видом разрешенного использования «предпринимательство», находится в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, о чем 12 апреля 2023 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0302008:2621-23/238/2023-1, и предоставлен на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империял», о чем 12 апреля 2023 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0302008:2621-23/238/2023-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-127237225.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 июня 2023 года № 19-ОП-2023/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008:2621 площадью 10 065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 1-9 до 2,5 м, между поворотными точками 30-1 до 3,8 м; увеличения максимального процента застройки до 66%, уменьшения минимального процента озеленения до 8%; увеличения коэффициента использования территории до 2,03%, соответствует требованиям технических градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «ОД-1» - многофункционально-деловая застройка.

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империял» представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ» (СРО-П-101-23122009), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302008:2621 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 3 июня 2023 года по 24 июня 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

Империал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008.2621 площадью 10 065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64.

Заключение Комиссии от 23 июня 2023 года № 19-ОП-2023/Х о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 июня 2023 года № 46 (3894) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империял» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008.2621 площадью 10 065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 1-9 до 2,5 м, между поворотными точками 30-1 до 3,8 м; увеличения максимального процента застройки до 66%, уменьшения минимального процента озеленения до 8%; увеличения коэффициента использования территории до 2,03%.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империял» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008.2621 площадью 10 065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 1-9 до 2,5 м, между поворотными

точками 30-1 до 3,8 м; увеличения максимального процента застройки до 66%, уменьшения минимального процента озеленения до 8%; увеличения коэффициента использования территории до 2,03%.

2. Управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Гарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи

А.П. Свириденко

