



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2019

№ 275

город Сочи

О предварительном согласовании предоставления земельного участка в Лазаревском районе города Сочи, улица Майкопская, участок № 42Б

В администрацию города Сочи обратилось акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 122» (основной государственный регистрационный номер 1162375057536, идентификационный номер налогоплательщика 2318043553, адрес местонахождения: город Сочи, улица Коммунистическая, д. 7) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занятого гаражом, в Лазаревском районе города Сочи, поселок Вишневка, улица Майкопская, д. 42Б, в аренду, на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно сообщению заявителя в границах образуемого земельного участка по улице Майкопская, д. 42Б, поселок Вишневка, Лазаревского района города Сочи расположено нежилое здание – гараж площадью 50,2 кв.м (кадастровый номер объекта 23:49:0102009:1070), принадлежащее на праве собственности акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие № 122», что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 декабря 2018 года № 99/2018/236048910.

В целях образования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет в установленном порядке выполнена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, занятого гаражом, по улице Майкопская, д. 42Б, поселок Вишневка, Лазаревского района города Сочи, площадь которого составила 90 кв.м.

Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи земельному участку присвоен адрес: город Сочи, Лазаревский район, улица Майкопская, номер земельного участка 42Б.

Руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 7 мая 2015 года № 1499, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными **решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202**, приказом

033821

Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 90 кв.м в Лазаревском районе города Сочи, улица Майкопская, участок № 42Б, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0102010, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Предварительно согласовать акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие № 122» предоставление земельного участка площадью 90 кв.м в Лазаревском районе города Сочи, улица Майкопская, участок № 42Б, в границах кадастрового квартала 23:49:0102010, занятого нежилым зданием, в аренду, для целей использования – гараж отдельно стоящий, с условием его образования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Условием предоставления земельного участка является получение разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – «Гараж отдельно стоящий».

4. Уполномочить акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 122» обратиться от имени администрации муниципального образования город-курорт Сочи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие № 122»:

5.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

5.2. Обратиться в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – «Гараж отдельно стоящий».

5.3. После осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, обратиться в филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Сочи с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, без проведения торгов.

6. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

6.1. Направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

6.2. Внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



[Handwritten signature]

А.Н.Пахомов