



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2013

№ 2330

город Сочи

Об утверждении Порядка размещения временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 6 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принятым законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

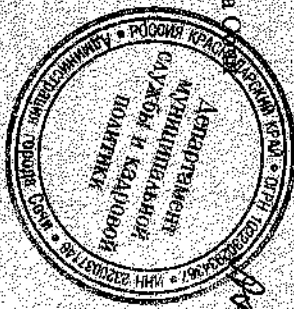
1. Утвердить Порядок размещения временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерляк) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рякова.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



[Handwritten signature]

А.Н.Пахомов

Приложение
к постановлению
Администрации города Сочи
от 21.10.2013 № 2330

Порядок размещения временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регламентирует вопросы размещения временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

1.2. Временные сооружения для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводятся на период проведения таких мероприятий и являются некапитальными нестационарными сооружениями, выполняемыми из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, и относятся к объектам благоустройства (далее – Временные сооружения).

1.3. Мероприятие (в рамках данного Соглашения) - собрание, митинг, демонстрация, шествие, пикетирование и различные сочетания этих форм, а также торжественные, праздничные, спортивные, культурные, официальные и иные мероприятия, на период проведения которых предполагается размещение Временного сооружения для их организации и проведения.

2. Порядок размещения Временных сооружений

2.1. Размещение Временных сооружений на территории муниципального образования город-курорт Сочи осуществляется на основании письменного согласования графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в случае размещения Временного сооружения на земельном участке,

находящемся в законном владении и (или) пользовании и (или) распоряжении заявителя.

2.1.1. Размещение Временного сооружения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи или на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования город-курорт Сочи и государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании соглашения о размещении временного сооружения для организации и проведения публичного мероприятия (далее – Соглашение о размещении).

2.2. Согласование графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи осуществляется на основании заявления по установленной форме (Приложение №1) заявителя (организатора или участника публичного мероприятия (собрания, митинга, демонстрации, шествия, пикетирования и различных сочетаний этих форм), а также торжественного, праздничного, спортивного, культурного, официального или иного мероприятия).

2.2.1. Заявление о согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства (далее – Заявление) подается в адрес Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, 26, каб. 47, с понедельника по пятницу, за исключением не рабочих и праздничных дней, с 9-00 до 18-00.

2.2.2. К Заявлению заявитель прикладывает следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя - физического лица или представителя юридического лица или физического лица, а также документ, подтверждающие полномочия представителя;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или иной документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица и полномочия представителя юридического лица (в случае, если заявителем является юридическое лицо с местонахождением на территории Российской Федерации);

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны местонахождения и документ, подтверждающий полномочия лица на заключение Соглашения о размещении от имени юридического лица, с предоставлением apostilla компетентным органом государства, в котором эти документы были совершены, либо легализованные в установленном порядке дипломатическими или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- документ, подтверждающие статус заявителя в качестве организатора либо участника публичного мероприятия (собрания, митинга, демонстрации, шествия, пикетирования и различных сочетаний этих форм), а также

торжественного, праздничного, спортивного, культурного, официального или иного мероприятия;

- графическое описание решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства;

- схему размещения Временного сооружения на земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка либо схему расположения Временного сооружения на кадастровом плане с указанием кадастрового квартала с указанием конкретных границ расположения Временного сооружения.

письменное согласие собственника земельного участка на размещение Временного объекта, а также в случае нахождения земельного участка в аренде - согласия арендатора земельного участка (за исключением случаев, когда необходимо заключение Соглашения о размещении).

2.2.3. Заявление рассматривается департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на предмет соответствия требованиям Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года №161, а также установленным требованиям к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства и иных объектов, в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

2.2.4. По факту рассмотрения Заявления департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи выносятся одно из следующих решений в письменной форме:

2.2.4.1. Об отказе в согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства;

2.2.4.2. О согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства.

2.2.5. Основаниями для отказа в согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства могут являться в том числе:

2.2.5.1. Обращение с заявлением неуполномоченного лица;

2.2.5.2. Непредставление одного или нескольких документов, представляющих объект благоустройства в силу пункта 2.2.2 настоящего Порядка;

2.2.5.3. Несответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

2.2.5.4. Отмена мероприятия, в отношении которого поступило заявление.

2.2.6. В случае отказа в согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи направляется мотивированный отказ Заявителю в срок, не превышающий 2-ух рабочих дней.

2.2.7. В случае согласования графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства, в отсутствие

необходимости дальнейшего направления материалов в Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи для заключения Соглашения о размещении, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи направляет Заявителю письменное уведомление о его согласовании в срок, не превышающий 2-ух рабочих дней.

2.2.8. В случае согласования графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства и при необходимости дальнейшего направления материалов в департамент муниципальных отношений администрации города Сочи для заключения Соглашения о размещении, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи направляет соответствующее уведомление Заявителю в срок, не превышающий 2-ух рабочих дней.

3. Порядок заключения и исполнения Соглашений о размещении

3.1. В случае согласования графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, при необходимости размещения Временного сооружения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи или на земельном участке, расположенном на территории муниципальной образования город-курорт Сочи и государственная собственность на который не разграничена, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи осуществляет передачу Заявления и прилагаемых к нему документов, в департамент муниципальных отношений администрации города Сочи для рассмотрения возможности заключения Соглашения о размещении Временного сооружения для организации и проведения публичного мероприятия. Передача всех материалов осуществляется в течение трех рабочих дней со дня письменного согласования графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства.

3.2. Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи в течение 10 календарных дней с момента истечения срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Порядка, осуществляет рыночную оценку платы за размещение Временного сооружения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, или на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования город-курорт Сочи и государственная собственность на который не разграничена, подготовку проекта Соглашения о размещении на основании примерной формы Соглашения о размещении (Приложение №2) и заключение его с заявителем.

3.3. Соглашение о размещении является возмездным (платным) и заключается на срок, не превышающий период проведения мероприятия и не более 1 (одного) года.

Порядок внесения платы за размещение Временных сооружений, а также размер такой платы устанавливается Соглашением о размещении с учетом рыночной оценки такой платы.

3.4. В случае наличия оснований для расторжения Соглашения о размещении, установленных Соглашением о размещении и/или действующим законодательством, Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение Соглашения о размещении, в порядке и сроки, установленные Соглашением о размещении и/или действующим законодательством.

3.5. Заявитель обязан произвести демонтаж и вывоз Временного сооружения, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в течение 7-ми календарных дней с момента окончания мероприятия, обозначенного в заявлении, равно как и с момента досрочного окончания мероприятия, досрочного расторжения Соглашения о размещении.

3.6. Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в случае неисполнения организатором обязанностей, обозначенных в пункте 3.6 настоящего Порядка, направляет в адрес заявителя соответствующее требование о демонтаже объекта в разумный срок.

3.6.1. В случае неисполнения законного требования, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи инициирует привлечение организатора мероприятия к ответственности по статье 4.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» с последующим направлением всех необходимых материалов в правовое управление администрации города Сочи для подачи в суд искового заявления о понуждении Заявителя демонтировать объект.

4. Особые условия размещения Временного объекта

4.1. В случае если период проведения мероприятия, обозначенный в Заявлении, не превышает 15 календарных дней, сроки установленные пунктами 2.2.3 и 3.2 уменьшаются до 3 рабочих дней.

Начальник правового управления администрации города Сочи



Р. А. Рябцев

Приложение №1
к Порядку размещения временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные соцветания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий

Форма заявления о согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства.

Директору департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

От _____ (Ф.И.О.)
_____ (Ф.И.О. Заявителя в случае индивидуального юридического лица)
_____ (адрес регистрации заявителя)

Заявление о согласовании графического описания решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства.

Прошу согласовать представленное графическое описание решений при создании, изменении (реконструкции) объекта благоустройства с целью размещения временного объекта для организации и проведения _____ (наименование мероприятия) _____, на _____, в период с _____ по _____, на земельном участке по адресу _____, с кадастровым номером _____, находящемся в собственности _____ (информация о собственности)

Настоящим заявлением признаю и гарантирую:

1. Возведение временного объекта из материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта.

2. Обеспечение своевременной уборки обозначенного земельного участка от бытового и иного мусора как в период проведения мероприятия, так и после его проведения.

3. Что ответственным лицом за противопожарную безопасность на временном объекте является _____
(ФИО ответственного лица)

контактный телефон которого _____

4. Демонтаж и вывоз временного объекта, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в срок не превышающий 7-ми календарных дней со дня окончания мероприятия, либо иной срок, установленный Порядком размещения временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий.

5. Обеспечение соблюдения всех требований, обозначенных в статье 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (в случае проведения мероприятия в период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи).

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

Начальник правового управления
Администрации города Сочи



Р.А. Ряблев

Приложение №2
к Порядку размещения временных
сооружений для организации и
проведения публичных мероприятий
(собрания, митинги, демонстрации,
шествия, пикетирования и различные
сочетания этих форм), а также
торжественных, праздничных,
спортивных, культурных, официальных и
иных мероприятий, возводимых на
период проведения таких мероприятий

Примерная форма соглашения о размещении временных сооружений для организации и проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимых на период проведения таких мероприятий

г. Сочи

« _____ » _____ 20 _____ года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в
дальнейшем Администрацией, в лице директора департамента муниципальных
отношений Администрации _____ города _____ Сочи

действующего на основании _____, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили
настоящее соглашение о следующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение временного сооружения в соответствии с графическим описанием (приложение №1) и схемой размещения временного сооружения на земельном участке или кадастровом плане (приложение №2), а Заявитель обязуется разместить временное сооружение в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

1.2. Временное сооружение представляет собой некапитальное нестационарное сооружение общей площадью _____ кв.м, выполненное из легких строительных материалов _____ кв.м, выполненное из легких

конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, предназначенное для организации и проведения следующего мероприятия:

и размещаемое на земельном участке с кадастровым номером _____ (в кадастровом квартале _____).

Ныне характеристики временного сооружения, а также конкретное его месторасположение указаны в графическом описании (приложение №1) и схеме размещения временного сооружения на земельном участке или кадастром плане (приложение №2).

1.3. Срок настоящего Соглашения – с « _____ » 201 _____ года по с « _____ » 201 _____ года.

2. Плата за размещение

2.1. Размер платы за размещение временного сооружения устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 20 _____ г. № _____ и составляет за весь срок размещения временного сооружения _____ рублей.

2.2. Заявитель осуществляет внесение платы за размещение временного сооружения в местный бюджет (бюджет города Сочи) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме, установленной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в течение _____ банковских дней с момента заключения настоящего Соглашения по следующим реквизитам:

2.3. Помимо внесения платы за размещение временного сооружения Заявитель возмещает Администрации расходы на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение временного сооружения в сумме _____ рублей в течение _____ банковских дней с момента заключения настоящего Соглашения путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. Внесенная Заявителем плата за размещение временного сооружения, а также сумма возмещения расходов на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение временного сооружения не подлежит возврату в случае неразмещения Заявителем временного сооружения, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Соглашения либо его расторжения в установленном порядке.

3. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Соглашения в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение временного сооружения или сроков возмещения расходов на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение временного сооружения, установленных настоящим Соглашением;

3.1.1.2. в случае размещения Заявителем объекта, не соответствующего условиям настоящего Соглашения, графическому описанию (приложение №1), схеме размещения временного сооружения на земельном участке или кадастром плане (приложение №2) и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае досрочного окончания мероприятия, обозначенного в пункте 1.2 настоящего Соглашения;

3.1.1.4. в случае неразмещения объекта в срок до « _____ » 201 _____ года;

3.1.1.5. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи при размещении и использовании Временного сооружения и/или части земельного участка, заданного Временным сооружением и/или необходимой для его размещения и/или использования.

3.1.2. На безпрепятственный доступ на территорию земельного участка в соответствии со схемой размещения временного сооружения на земельном участке или кадастром плане (приложение №2) с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Соглашения и/или требованиям действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, направлять Заявителю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Соглашения, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Заявителя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

4. Права и обязанности Заявителя

4.1. Заявитель имеет право:

4.1.1. Разместить на земельном участке Временное сооружение в соответствии с графическим описанием (приложение №1) и схемой размещения временного сооружения на земельном участке или кадастром плане (приложение №2) и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.2. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Соглашения пользоваться частью земельного участка, занятого Временным сооружением и/или необходимой для его размещения и/или использования.

4.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.2. Заявитель обязан:

4.2.1. При размещении Временного сооружения и его использования соблюдать условия настоящего Соглашения и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи;

4.2.2. При пользовании частью земельного участка, занятого Временным сооружением и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Соглашения и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи;

4.2.3. В сроки, установленные настоящим Соглашением, внести плату за размещение временного сооружения (без дополнительного выставления Административной платы за оплату).

4.2.4. В сроки, установленные настоящим Соглашением, возместить Администрации расходы на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение Временного сооружения (без дополнительного выставления Административной платы за оплату).

4.2.5. По требованию Администрации предоставлять копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение временного сооружения и/или возмещение расходов на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение временного сооружения, установленных настоящим Соглашением.

4.2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Соглашением.

4.2.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.2.8. Выполнить согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на исполняемые работы часть земельного участка соответствующим службам для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями,

коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

4.2.9. Не нарушать прав и законных интересов землевладельцев смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

4.2.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

4.2.11. В срок до «___» _____ 201__ года произвести демонтаж и вывоз Временного сооружения, а также привести часть земельного участка, которая была занята Временным сооружением и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

4.2.12. В случае расторжения настоящего Соглашения в течение календарных дней с момента расторжения произвести демонтаж и вывоз Временного сооружения, а также привести часть земельного участка, которая была занята Временным сооружением и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

4.2.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Временного сооружения, установленных настоящим Соглашением, Заявитель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Временного сооружения, установленной настоящим Соглашением, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

5.2. В случае нарушения сроков возмещения Администрации расходов на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение временного сооружения, установленных настоящим Соглашением, Заявитель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от суммы возмещения расходов на проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение временного сооружения, установленной настоящим Соглашением, за каждый календарный день просрочки возмещения.

5.3. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Временного сооружения, а также приведения части земельного участка, которая была занята Временным сооружением и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Соглашением, Заявитель уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

5.4. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи при размещении и использовании временного сооружения и/или части земельного участка, занятого временным сооружением и/или необходимой для его размещения и/или использования, Заявитель уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Заявителя к административной ответственности.

5.5. Привлечение Заявителя уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Заявителем действующего законодательства не освобождает Заявителя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Соглашением.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение и прекращение соглашения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Соглашения, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Соглашения не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Соглашения во время его действия или в связи с его прекращением.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Соглашения по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Соглашения.

6.4. Соглашение о расторжении настоящего Соглашения подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящее Соглашение считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.5. Администрация и Заявитель вправе требовать расторжения настоящего Соглашения в судебном порядке по основаниям, установленным

действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящее Соглашение считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.6. Настоящее Соглашение считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Соглашения по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Соглашения.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации города Сочи и направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заявителя, указанному в настоящем Соглашении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Заявителю.

Выполнение Администрацией требований пункта пункта считается надлежащим уведомлением Заявителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Заявителю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Заявителя по его адресу, указанному в настоящем Соглашении. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения вступает в силу и настоящее Соглашение считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Заявителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при

полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - Мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Соглашения, они подлежат рассмотрению в суде (арбитражном суде) по месту размещения Временного объекта, но по подведомственности, установленной действующим законодательством.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Соглашения отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Соглашения, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего Соглашения оно имеет следующие приложения к нему:

приложение №1 - Графическое описание.
приложение №2 - Схема размещения временного сооружения на земельном участке или кадастровом плане

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Начальник правового управления
Администрации города Сочи

Р

Р. А. Рябцев

