



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2016

№ 1302

город Сочи

Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи

В администрацию города Сочи поступило обращение председателя Правления товарищества собственников жилья «Престиж» о необходимости обеспечения беспрепятственного прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи к многоквартирному жилому дому по улице Абрикосовая 17А Центрального района города Сочи. На основании постановления администрации города Сочи от 8 апреля 2016 года № 884 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи» 11 мая 2016 года проведены общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи.

Указанное постановление администрации города Сочи и схема, отображающая местоположение границ публичного сервитута, опубликованы в газете «Новости Сочи» от 16 апреля 2016 года № 64 (2637), а также на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

По результатам общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 16 мая 2016 года № 6С о возможности установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65,

23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по результатам общественных слушаний от 16 мая 2016 года № 6С ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0205014:65 по улице Абрикосовая Центрального района города Сочи с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, на праве пользования на условиях аренды обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЮГ+» общим размером обременений 33 кв.м в соответствии со схемой местоположения границ сервитута (прилагается).

1.2. 23:49:0205014:146 по улице 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи с видом разрешенного использования «для размещения торгово-развлекательного центра», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, на праве пользования на условиях аренды Усачеву Александру Сергеевичу, акционерному обществу «Тандер» общим размером обременений 767 кв.м в соответствии со схемой местоположения границ сервитута (прилагается).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по образованию частей земельных участков, на которые пунктом 1 настоящего постановления установлено ограничение права.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

024048

краю для государственной регистрации сервитута на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельного участка постоянным публичным сервитутом согласно схеме местоположения границ сервитута, устанавливаемым для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

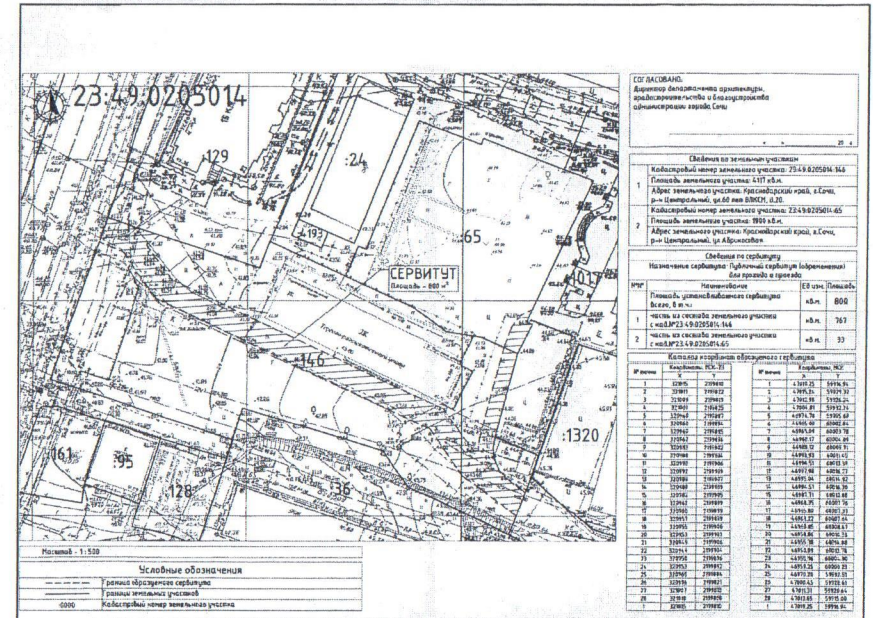
Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение к
постановлению
администрации города Сочи
от 27.05.2016 № 1902

Схема установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абрикосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи



Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов