

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельно–архитектурная мастерская»

Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015

Заказчик: Аракелян Артур Оганесович

Обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимально допустимой общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 по ул. Политехническая в Центральном районе города Сочи Краснодарского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

67-07/2020

Директор



В.А. Сушкова

Сочи, 2020 год

Состав проекта


Обозначение	Наименование	Примечание
67-07/2020-ПЗ-С	Содержание раздела	
67-07/2020-СП	Состав проектной документации	
67-07/2020-ПЗ-ТЧ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						67-07/2020-ПЗ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Почувалов			07.20	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Земельно-архитектурная мастерская»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	67-07/2020-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Земельно-архитектурная мастерская»
2	67-07/2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	«
3	67-07/2020-ГЧ	Графическая часть	«

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						67-07/2020-СП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Земельно-архитектурная мастерская»		

Пояснительная записка

Целью данной работы является обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимально допустимой общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, расположенного на земельном участке, предназначенном для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 по ул. Политехническая в Центральном районе города Сочи Краснодарского края.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства по ул. Политехническая в городе Сочи Краснодарского края выполнено на основании Договора подряда № 67-07/2020 от 29.07.2020 г.

Заказчиком представлены следующие исходные данные:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- выписка из ЕГРН от 28.07.2020;
- заключение об инженерно-геологических условиях на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203004:1796, расположенный по ул. Политехническая, Центральный район, г. Сочи» (13082020-ИГИ, выполненное ООО «СпецГеоЮг» в 2020 г.).

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта – индивидуальный жилой дом, предназначенный для постоянного проживания одной семьи.

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Характеристики земельного участка.

Земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, в территориальной зоне «ОЦ1» - жилая и общественно-деловая зона.

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0203004:1796

Площадь земельного участка – 973 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Участок граничит:

с запада – с участком с кадастровым номером 23:49:0203004:18;

с юга – с участками с кадастровыми номерами 23:49:0203004:18 и 23:49:0203004:1795;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

67-07/2020-ПЗ-ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
					08.20			П	1	5
		Почувалов			08.20			ООО «Земельно-архитектурная мастерская»		

с востока – с участком с кадастровым номером 23:49:0203007:507 и землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности;

с севера – с участком с кадастровым номером 23:49:0203004:1718 и улицей Политехническая.

Согласно представленному заключению об инженерно-геологических условиях, в геоморфологическом отношении участок обследования относится к району холмисто-горных предгорий, с низкогорным эрозионно-денудационным умеренно и сильно расчлененным рельефом. Рельеф предгорий холмистый и холмисто-горный. Холмы имеют куполовидные и мягко очерченные вершины, в плане округлые или овальные, открытые, реже - залесенные. Холмы местами собраны в гряды длиной 2-12 км. Ширина их гребней колеблется в пределах от 0,2-0,5 до 0,8 км.

В локальном отношении участок расположен в верхней части Черноморского склона. Склон юго-западной экспозиции с уклоном до 5° в сторону моря. Рельеф техногенно изменен.

Абсолютные отметки участка исследований изменяются от 88,00 м до 94,00 м.

Строительные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Также необходимо выполнить комплекс мероприятий: устройство дренажных канав и ливнеотводов для отвода поверхностных вод, при планировке территории не допускать некомпенсированной подрезки склона и т.д., учесть высокую сейсмичность территории.

На земельном участке ценные породы деревьев и кустарников отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «ОЦ1» - жилая и общественно-деловая зона приведены в таблице 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (далее по тексту – Правила) (см. таблица 1).

Таблица 1 - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны «ОЦ1»

Зона	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м <6>	Минимальная ширина/глубина, м	Максимальный коэффициент застройки, % <5>	Минимальный коэффициент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м <3>	Максимальная высота оград, м <1>	Минимальный отступ от границ земельного участка м <5>	Коэффициент использования территории (КИТ) <7>
ОЦ1	НР	НР	40	30	12	1,5	3	0,6

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метра.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67-07/2020-ПЗ-ТЧ

<3> - Максимальная общая площадь отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства составляет 500 кв. м.

<5> - Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства - зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа, подтверждающего право на такой объект), внешний контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышает максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

<6> - Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

<7> - данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений.

В надземную часть зданий, строений и сооружений включаются все этажи, за исключением подземных и подвальных этажей, а также цокольных, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра.

Так, согласно сноске <3> к таблице 11 Правил максимальная общая площадь отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства составляет 500 кв. м.

В пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На земельном участке, в центральной части, проектируется индивидуальный жилой дом габаритными размерами 18,19 м на 11,55 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67-07/2020-ПЗ-ТЧ

Лист

3

За отметку 0,000 индивидуального жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 92,5 м.

Размещение проектируемого объекта не нарушает существующего транспортного и пешеходного движения и не противоречит функциональному назначению территории.

Территория имеет один подъезд с ул. Политехническая.

Решения схемы планировочной организации земельного участка обеспечивают необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства противопожарные расстояния (разрывы) между индивидуальным жилым домом и зданиями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках окружающей жилой застройки. Между индивидуальными жилыми домами не менее 6 метров.

Защита почвы от загрязнения и эрозийных разрушений обеспечивается рациональным решением схемы планировочной организации земельного участка, организацией рельефа, озеленением путём посадки деревьев, кустарников, отвода ливневых вод, а также мощением дорожек тротуарной плиткой типа «брусчатка».

Для создания благоприятного микроклимата на участке предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.

На площадке благоустройство представлено организацией подъездов к жилому дому с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек с плиточным покрытием типа «брусчатка», организованным водоотводом, озеленением. Предусмотрено размещение малых архитектурных форм.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной общей площади жилого дома с соблюдением всех остальных градостроительных регламентов, установленных Правилами для территориальной зоны «ОЦ1».

Жилой дом расположен на земельном участке с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка, в связи с чем права и интересы третьих лиц не затрагиваются и не нарушаются.

Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм., кв. м	Ед. изм., %
1.	Площадь земельного участка	973,0	100
2.	Площадь застройки земельного участка	172,7	17,7
3.	Площадь твердых покрытий	352,0	36,2
4.	Площадь озеленения	448,3	46,1

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Главный вход и лестничная располагается с южной стороны проектируемого здания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67-07/2020-ПЗ-ТЧ	Лист
							4

Пластика фасада выполнена в индивидуальном современном стиле. Форма основного объёма явились основой для метрического порядка в размещении элементов фасада и элементов отделки.

По цветовому решению фасады планируется выполнить из отделочных материалов бежевого и светло-коричневых оттенков цвета, а остекление принять естественного цвета (прозрачный).

Объект индивидуального жилого дома в плане составляет геометрическую фигуру - многоугольник.

Здание индивидуального жилого дома запроектировано как четырехэтажное, с одним подземным этажом и тремя надземными, которое состоит из жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом доме.

В жилом доме предусмотрены жилые комнаты, в том числе общая комната отдыха, гостиная, спальни, а также вспомогательные помещения: передняя, кухня, ванные комнаты.

Количество и расположение комнат и помещений обусловлены составом и потребностями семьи для комфортного проживания в данном проектируемом доме.

Комнаты ориентированы все стороны горизонта с видами на горы, город и море. От солнечной радиации и перегрева предлагается использовать стационарные горизонтальные жалюзи.

Из-за изломанности границ и не правильной сложной формы земельного участка расположить рядом с домом стоянку для автомобилей или гараж не имеется возможности.

Сложный рельеф земельного участка с перепадом высот от 88,00 м до 94,00 м диктует предусмотреть в жилом доме подземный этаж.

Поэтому проектным решением важно сохранить в надземных этажах полный состав планируемых жилых и вспомогательных помещений, а помещение для хранения автомобилей разместить в подземной части планируемого индивидуального жилого дома.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (параметры).

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства по ул. Политехническая Центрального района города Сочи Краснодарского края выполнено с учетом отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной общей площади жилого дома с соблюдением всех остальных градостроительных регламентов, установленных Правилами для территориальной зоны «ОЦ1».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	67-07/2020-ПЗ-ТЧ						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Количество этажей, в том числе подземных	этаж	4 1
2.	Площадь земельного участка	кв. м	973,0
3.	Площадь застройки	кв. м	172,7
4.	Общая площадь жилого дома, в т.ч. общая надземная общая подземная	кв. м	644,0 483,0 161,0
5.	Строительный объем, в т.ч. надземная часть подземная часть	куб. м	1986,1 1554,3 431,8
6.	Высота жилого дома	м	12,0

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием, с учетом соответствующих требований технических регламентов и иных правовых актов, в т.ч.:

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521-ФЗ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проведем оценку соответствия рассматриваемого земельного участка условиям ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, наличие которых делает правомочным обращение с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Возможность получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Градостроительный кодекс РФ связывает с наличием хотя бы одного из четырех условий, которым должен соответствовать земельный участок, а именно:

- 1) размеры меньше минимальных, установленных градостроительным регламентом;
- 2) конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки;
- 3) инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки;
- 4) иные характеристики неблагоприятны для застройки.

Обладает ли рассматриваемый земельный участок хотя бы одной из четырех перечисленных в Градостроительном кодексе РФ характеристик?

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67-07/2020-ПЗ-ТЧ	Лист
							6

Первое условие для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки и освоения территории. Границы земельного участка сильно изломаны. Геометрическая форма земельного участка - неправильная.

Учитывая неблагоприятную конфигурацию земельного участка, а также сложившуюся застроенную прилегающую территорию, при принятии проектных и объемно-пространственных решений объекта капитального строительства и планировочной организации земельного участка, при рассмотрении вопроса расположения парковочных мест для автомобилей членов семьи, было принято решение построить подземную парковку на 3 машино-места, что занимает всю подземную часть планируемого жилого дома.

Второе условие для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Рельеф земельного участка является сложным. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 88,00 м до 94,00 м, что составляет перепад отметок поверхности рельефа 6,00 м.

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ООО «СпецГеоЮг» в 2020 г., инженерно-геологические характеристики в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 неблагоприятны для застройки.

Инженерно-геологические условия исследуемой территории относятся к II категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330-2012, ч.1, прил. А).

Следовательно, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, что в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ является основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно схеме планировочной организации земельного участка и описанию внешнего облика, предельные параметры индивидуального жилого дома соответствуют градостроительным регламентам, установленным Правилами для территориальной зоны «ОЦ1», в которой расположен проектируемый объект:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 (три) метра;
- максимальная высота здания до конька крыши – 12 (двенадцать) метров;
- коэффициент использования территории (КИТ) – 0,6 (суммарная общая площадь надземной части зданий, строений, сооружений (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) должна составлять не более 583,8 кв.м);
- максимальная площадь застройки земельного участка – 40%;
- минимальное озеленение земельного участка – 30%.

В ходе проектирования индивидуального жилого дома установлено, что оптимальная общая площадь объекта капитального строительства, необходимая для соблюдения эргономики жилого дома, с учетом его конфигурации и внешнего облика, а также учитывая изломанность границ земельного участка и сложность рельефа, составляет 644,0 кв.м, в том числе надземной части 483,0 кв.м - что не превышает установленный Правилами для территориальной зоны «ОЦ1» коэффициент использования территории (583,8 кв.м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67-07/2020-ПЗ-ТЧ	Лист
							7

Вывод: в отношении земельного участка, принадлежащего на праве собственности Аракелян Артуру Оганесовичу, имеются основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимально допустимой общей площади (с учетом подземной части, предусмотренной для использования в качестве парковки для автомобилей) отдельно стоящего жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 по ул. Политехническая в Центральном районе города Сочи Краснодарского края.

Предлагаемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796.

Максимальную общую площадь отдельно стоящего жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке с видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), предлагается установить 644,0 кв.м.

При строительстве будут учтены противопожарные, сейсмические, строительные нормы и правила и иные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации.

Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием, с учетом действующих технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Инженер

Директор



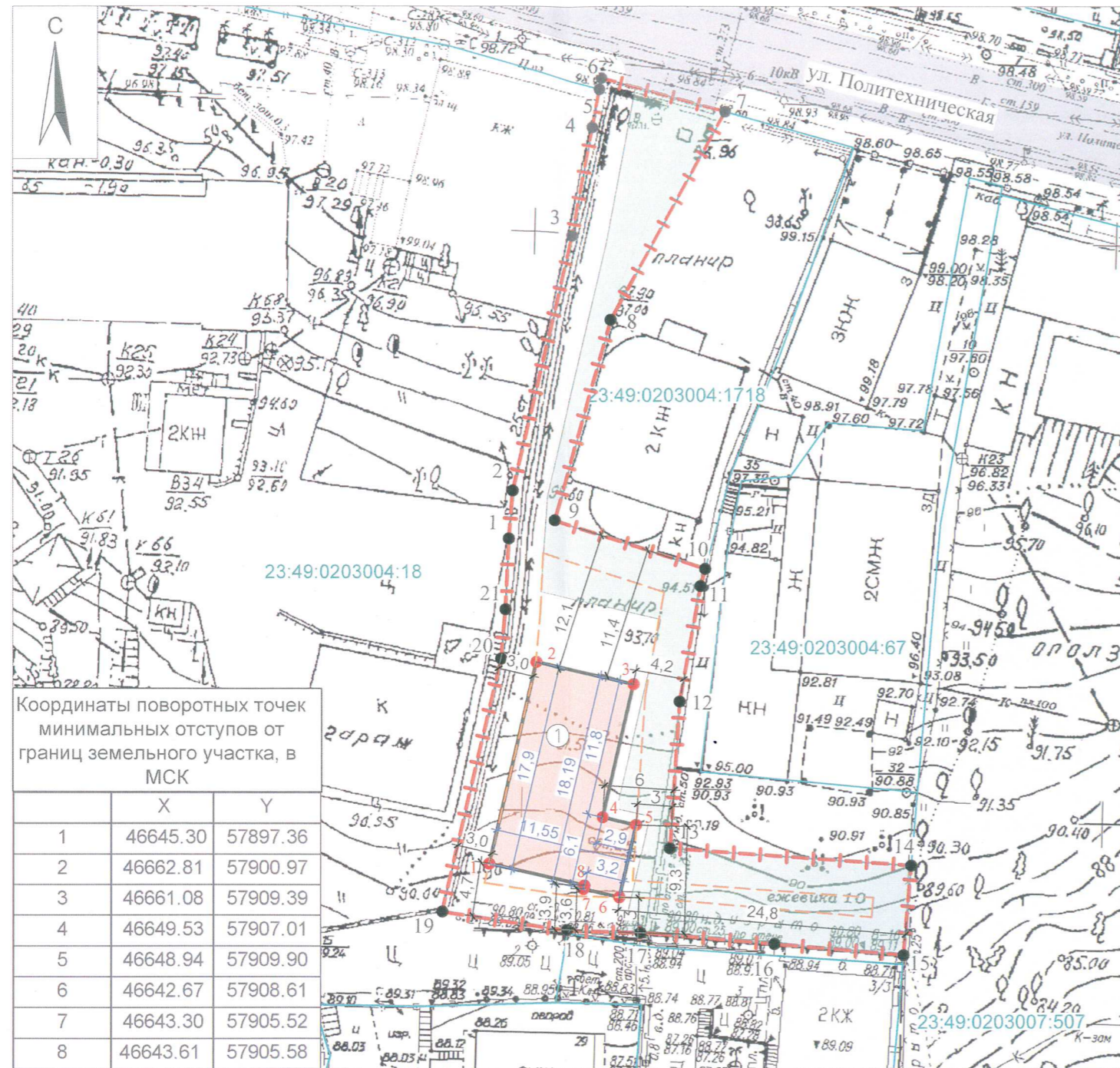
А.А. Почувалов

В.А. Сушкова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67-07/2020-ПЗ-ТЧ	Лист
							8

Схема планировочной организации земельного участка
М1:500



Координаты поворотных точек минимальных отступов от границ земельного участка, в МСК

	X	Y
1	46645.30	57897.36
2	46662.81	57900.97
3	46661.08	57909.39
4	46649.53	57907.01
5	46648.94	57909.90
6	46642.67	57908.61
7	46643.30	57905.52
8	46643.61	57905.58

Ситуационный план М1:25000



Баланс территории			
№п/п	Наименование	Ед.изм. кв.м.	Ед.изм. %
1	Площадь земельного участка	973	100,0
2	Площадь застройки	172,7	17,7
3	Площадь покрытий (тротуары, дорожки, отмостки, стоянки и т.п.)	352,0	36,3
4	Площадь озеленения	448,0	46,0

Ведомость зданий и сооружений (проектируемое здание)

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей		Высота здания, м	Площадь, м²					Жилая, м²	Строительный объем, м³		
		Надземных	Подземных		Застройки		Общая площадь здания, м²				Здания	в т.ч. надземный	в т.ч. подземный
					Здания	Всего	Всего	в т.ч. общ. надземная	в т.ч. общ. подземная				
1	Индивидуальный жилой дом (проект.)	3	1	12,0	172,7	172,7	644,0	483,0	161,0	288,6	1986,1	1554,3	431,8

Условные обозначения	
	Граница проектируемого земельного участка
	Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
	Расстояние от дома до границы участка, (м)
	Расстояние, (м)
	Номер поворотных точек земельного участка
	Номер поворотных точек минимальных отступов от земельного участка

Условные обозначения	
	Проектируемый индивидуальный жилой дом
	Озеленение земельного участка
	Автомобильная Дорога
	Твердые покрытия
	Линии регулирования застройки (место допустимого размещения зданий, строений, сооружений по Градостроительному плану)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Сушкова В.А.				07.2020
Выполнил	Почувалов А.				07.2020

67-07/2020-ПЗУ			
Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:49:02030004:1796 по ул. Политехнической в Центральном районе г.Сочи			
Заказчик	Стадия	Лист	Листов
Арекелян А.О.	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "Земельно-архитектурная мастерская"