



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.11.2023

№ 3342

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12 октября 2015 года № 2901**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратились Гарин Андрей Николаевич с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12 октября 2015 года № 2901 (далее – Документация).

Постановлением администрации города Сочи от 12 октября 2015 года № 2901 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улицы Львовской (55 км), улицы Финиковой, переулка Верескового в рамках мероприятия по строительству инженерно-транспортной инфраструктуры» утверждена Документация.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» приняты решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

2

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 июля 2023 года № 1915 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12 октября 2015 года № 2901» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 1 августа 2023 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 5 августа 2023 года № 58 (3906) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 8 апреля 2023 года № 24330633 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработан с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12 октября 2015 года № 2901 (прилагаемая).
2. Гарину Андрею Николаевичу передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации

Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отменить красные линии в соответствии с проектом планировки территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (далее) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский



Приложение

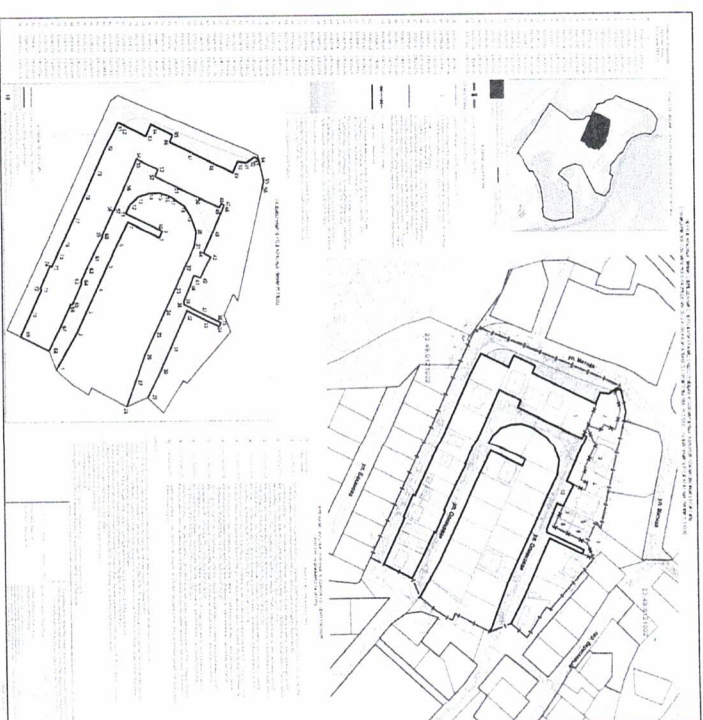
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ

город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 11.10.2013 № 334/п

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12 октября 2015 года № 2901



Исполняющий обязанности директора

департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Н.В. Долгопотая