

Градостроительный план земельного участка

No	R	V	2	3	3	0	9	0	0	0	-	0	0	0	0	0	OT « <u>26»</u>	<u>08</u>	20 <u>11</u>	Nº <u>116-04</u>
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------------	-----------	--------------	------------------

п. 13 Программы строительства.

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский 02-08-2011 ХВОСТОВ Е. В.

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского

парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от « 26 » 08 2011 г. № 116-ОД

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:2000)

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

20.07.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен проектом планировки с проектом межевания территории Олимпийского парка, приказ Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, преду-

На территории земельного участка допускается размещение:

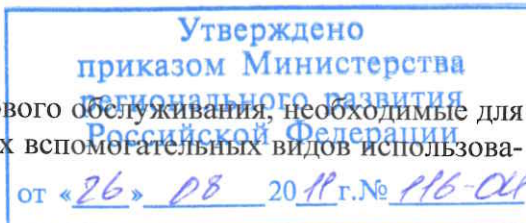
Основных видов разрешенного использования

- крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- площадок для стоянок автомобилей.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- под возможное устройство гоночной трассы и временных сооружений;

ИР «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
02-08-2011 Хвостов Е.В.



- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объектов охраны общественного порядка;
- эксплуатационных служб;
- площадки контроля зрителей и билетных касс;
- территория размещения служб международного телевидения;
- объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- пешеходные аллеи, тротуары;
- наружная реклама;
- информационные указатели;
- объектов инженерно-технического обеспечения и транспорта;
- коридоры инженерных сетей;
- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;
- объектов связи;
- площадки посадки - высадки зрителей;
- площадки для сбора мусора;
- общественных туалетов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	Санитарно-защитная зона	6,13	1	-	-	2,70

Предельное количество этажей – 4

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,6 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 44 %.

Иные показатели: отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
02.08.2011 Хвостов Е.В.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	от « 26-08-2011 г. № 116-04

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)».

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
02-08-2011 ХВОСТОВ Е. В.

02 АВГ 2011

Прошито и пронумеровано
« 6 » листа (ов)

Главный специалист
отдела градостроительного
проектирования «ГК Олимпстрой»

Хвостов Е.В.

