**ОПОВЕЩЕНИЕ**
**о начале общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»**

29 октября 2026 года

1. Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусмотрено исключение пункта 9.6 «Иные ограничения использования территорий» главы 9 части II Правил, подпункта 4 пункта 12.1.2 «Ограничения, связанные с жилой застройкой и строительством, реконструкцией нежилых объектов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» главы 12 части III Правил и дополнение пункта 1.1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» абзацем 54 следующего содержания: «Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории».

Перечень информационных материалов:
Текстовая часть.

2. **Организатор общественных обсуждений**:
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 29 октября 2026 года по 13 ноября 2026 года.

**Срок проведения экспозиции:** с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года (кроме субботы и воскресенья).

**3. С проектом можно ознакомиться:**

3.1. на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU».

3.2. на экспозиции по следующим адресам:

а) город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

б) город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

в) город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

г) город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

д) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Разина, 22 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

е) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагапш, улица Ровная, 33, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

ж) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

з) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калеж, улица Адыгахабль, 50, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

и) город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый, улица Лучевая, 7, (кроме субботы и воскресенья);

к) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

л) город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

м) город Сочи, улица Пластунская, 155, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

н) город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

о) город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

п) город Сочи, Курортный проспект, 106 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

р) город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

с) город Сочи, улица Советская, 40, 2 этаж, кабинет № 21, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

**4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания по Проекту:**

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края – **dag@sochiadm.ru;**
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**
с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений**:
8(862)241-81-03 (доб. 4146, 4143).

5. Проект будет размещен 6 ноября 2026 года на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU».

Первый заместитель
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи,
начальник отдела ИСОГД и ИП И.Х. Тлиф

Приложение к оповещению

**ДАТЫ, МЕСТА И ВРЕМЯ**
**проведения экспозиций проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

| № п/п | Дата, время проведения (посещения) | Населенные пункты | Место открытие экспозиций Проекта |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | поселок городского типа Красная Поляна; село Медовеевка; село Кепша; село Чвижепсе; село Эстосадок | город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25 (здание администрации Краснополянского поселкового округа города Сочи) |
| 2. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Бестужевское; село Вардане-Верино; село Верхнениколаевское; село Воронцовка; поселок Дубравный; село Илларионовка; село Калиновое Озеро; село Каштаны; село Красная Воля; село Хлебороб | город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А (здание администрации Кудепстинского сельского округа города Сочи) |
| 3. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Молдовка; село Высокое; село Галицыно; село Казачий Брод; село Лесное; село Липники; село Монастырь; село Орел-Изумруд | город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73 (здание администрации Молдовского сельского округа города Сочи) |
| 4. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Аибга; село Ахштырь; село Верхневеселое; село Веселое; село Ермоловка; село Нижняя Шиловка; село Черешня | город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64 (здание администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи) |
| 5. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года | село Беранда; село Верхнеармянская | город Сочи, Лазаревский р-н, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | Хобза; село Верхнеармянское Лоо; село Верхнее Буу; село Верхнеякорная Щель; село Горное Лоо; село Детляжка; село Нижнее Учдере. | улица Разина, 22 А (здание администрации Верхнелооского сельского округа города Сочи, полиции) |
| 6. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Алексеевское; село Марьино; село Татьяновка; аул Тхагапш | город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагапш, улица Ровная, 33 (здание администрации Кировского сельского округа города Сочи) |
| 7. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | аул Большой Кичмай; аул Малый Кичмай; село Зубова Щель; село Каткова Щель; село Волконка | город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58 А (здание администрации Кичмайского сельского округа города Сочи) |
| 8. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | аул Калеж; аул Лыготх; село Мамедова Щель; аул Наджиго; аул Хаджико | город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калеж, улица Адыгахабль, 50 (здание администрации Лыготхского сельского округа города Сочи) |
| 9. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Бзогу; село Верхнерусское Лоо; село Отрадное; село Солохаул; село Харциз Второй, село Харциз Первый | город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый, улица Лучевая, 7 (здание администрации Солохаульского сельского округа города Сочи) |
| 10. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Альтмец; село Барановка; село Варваровка; село Васильевка; село Верхнее Учдере; село Волковка; село Ордынка; село Разбитый Котел; село Сергей-Поле; село Третья Рота; село Четвертая Рота | город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А (здание администрации Волковского сельского округа города Сочи) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | поселок городского типа Дагомыс | |
| 11. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Краевско-Армянское; село Богушевка; село Верховское; село Измайловка; село Прогресс; село Раздольное; село Семеновка | город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57 (здание администрации Раздольского сельского округа города Сочи) |
| 12. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | село Барановка; село Верхний Юрт; село Пластунка; село Русская Мамайка (Хостинский р-н) | город Сочи, улица Пластунская, 155 (здание администрации Барановского сельского округа города Сочи) |
| 13. | с 6 ноября 2026 года по 9 ноября 2026 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) | город Сочи | город Сочи, улица Кирова, 53 (здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи);<br><br>город Сочи, улица Глинки, 4, (здание администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи);<br><br>город Сочи, Курортный проспект, 106 А (здание администрации Хостинского внутригородского района города Сочи);<br><br>город Сочи, улица Навагинская, 18 (здание администрации Центрального внутригородского района города Сочи);<br><br>город Сочи, улица Советская, 40, 2 этаж, кабинет № 21 |