

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2021, поступившего на рассмотрение 23.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436	
Кадастровый номер:	23:49:0123017:1190
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123017
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/046-002/801/2020-598
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, д. 167/3
Площадь:	70.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект вспомогательного использования
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1929740.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123017:1507
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1190	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Урюков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Глушень Юлия Андреевна, 24.12.1992, пос. Дагомыс Лазаревского р-на гор. Сочи Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 189-933-118 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №174969, выдан 22.01.2013, Отделением Управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Лазаревском районе Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Декабристов, дом №167/3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0123017:1190-23/050/2020-3 25.06.2020 12:54:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:23:27

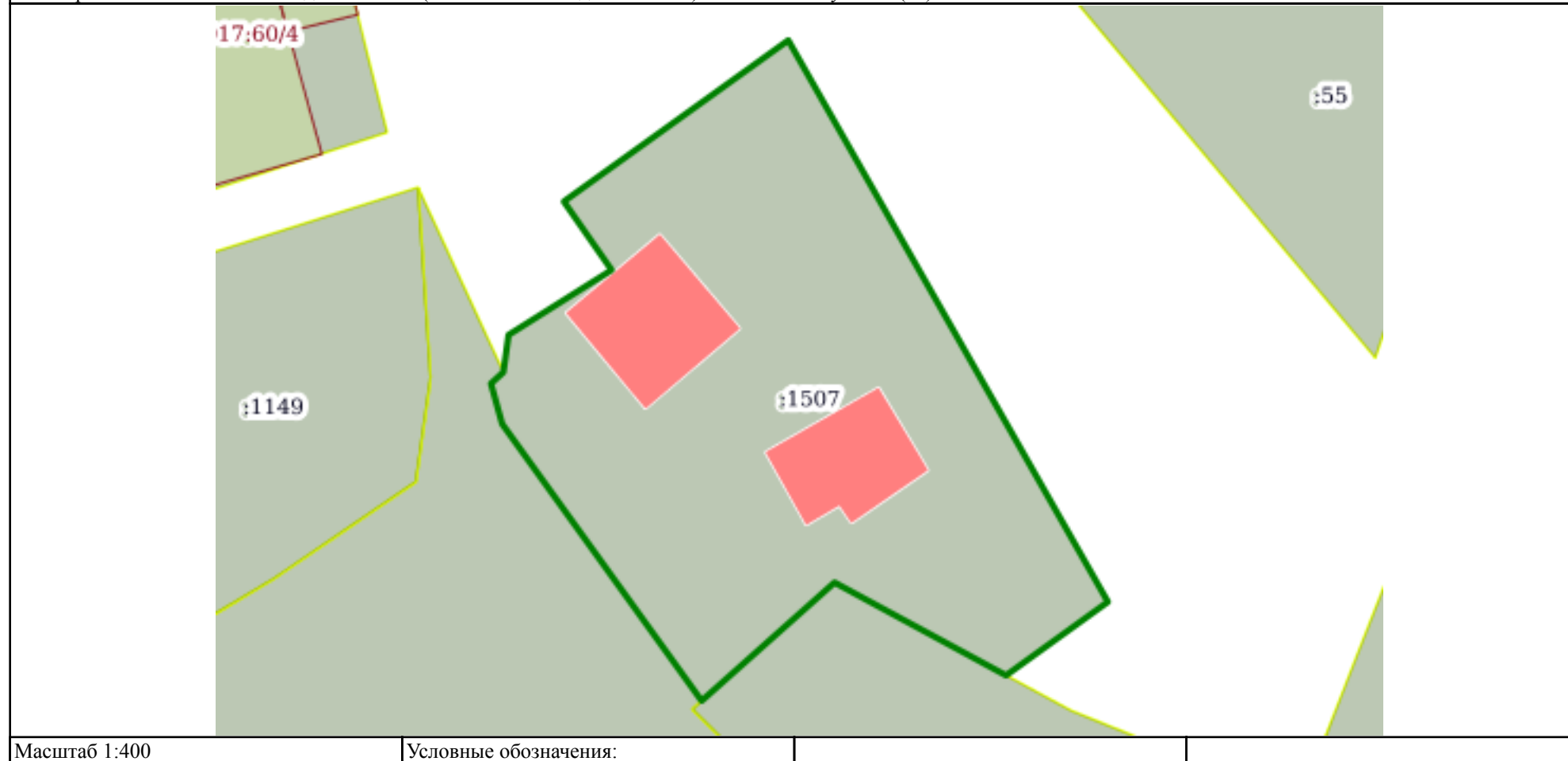
Электронная копия с оригиналом сверена

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1190	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1190	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	328298.08	2188754.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	328300.18	2188757.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	328297.51	2188759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	328299.54	2188762.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	328296.13	2188764.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	328291.93	2188758.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	328298.08	2188754.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	328298.08	2188754.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	328300.18	2188757.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	328296.86	2188759.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	328299.08	2188763.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	328296.19	2188764.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	328291.93	2188758.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:23:27

Электронная копия с оригиналом сверена

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436						
Кадастровый номер:				23:49:0123017:1190		
7	328298.08	2188754.45	-	0.1		данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44631436						
Кадастровый номер:			23:49:0123017:1190			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 23, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.