**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ**

На территории муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края действует постановление  
от 24.01.2022 № 111 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности». (далее – Постановление).

Данное Постановление включает норму, предоставляющую право  
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории города Сочи без проведения конкурсных процедур на льготных условиях сельскохозяйственным производителям (крестьянские (фермерские) хозяйства (в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства) и сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства).

В соответствии с Постановлением в Схеме размещения НТО специализация мест размещения таких сезонных НТО указывается «реализация сельскохозяйственной продукции», в графе примечания указывается «Для предоставления сельхозтоваропроизводителям».

Претендентами на право размещения сезонного НТО без проведения торгов могут являться Сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим **требованиям**:

1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке   
на территории Российской Федерации;

2) должны иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом А и/или разделом С по группировке «Производство пищевых продуктов» (код 10) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности   
ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденного приказом Федерального агентства   
по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014   
№ 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации   
(для Сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для Сельхозтоваропроизводителей – крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении Сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность Сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Также Постановлением утвержден перечень сельскохозяйственной продукции, предусмотренной к реализации в местах, определенных Схемой для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, включает:

1) фрукты и овощи;

2) молоко пастеризованное из автоцистерны;

3) рыба живая из автоцистерны;

4) чай, мед, продукция пчеловодства, переработанные и консервированные орехи, фрукты, овощи, варенье, джемы, конфитюры из фруктов, специи и приправы, травяные сборы;

5) молоко и молочная продукция;

6) морепродукты.

**Предоставление права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям**

В целях организации приема от сельхозтоваропроизводителей документов, администрация внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение сезонных НТО для сельхозтоваропроизводителей (далее - информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителям, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также публикацию соответствующего информационного сообщения в средстве массовой информации - газете "Новости Сочи" не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема указанных документов от сельхозтоваропроизводителей.

В целях получения права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют в администрацию внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству и сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края без проведения торгов согласно приложению 6 к настоящему Постановлению (далее - Заявление) с указанием типа и специализации заявленного сезонного НТО.

В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителям.

В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для сельхозтоваропроизводителя - юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя);

4) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней до даты подачи Заявления;

5) уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхозтоваропроизводителей или декларации об уплате единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года;

6) документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей) на планируемый период размещения НТО.

В случае непредставления сельхозтоваропроизводителем документов, указанных в подпунктах 2 и 4, администрация внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края самостоятельно запрашивает указанные документы в федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях.

Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное Заявление не позднее чем за 3 календарных дня до даты рассмотрения конкурсной комиссией администрации внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Комиссия) поданных сельхозтоваропроизводителями Заявлений и документов.

Все представленные сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью сельхозтоваропроизводителя.

Администрация внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края организует проведение заседания Комиссии в день, определенный в информационном сообщении для рассмотрения документов на предоставление сельхозтоваропроизводителям права на размещение сезонного НТО.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение сезонного НТО сельхозтоваропроизводителям принимается Комиссией в день рассмотрения Заявлений, указанный в информационном сообщении, и оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 2 календарных дней со дня его подписания.

Администрация внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в срок не позднее 20 календарных дней со дня размещения протокола на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет обеспечивает заключение договора о размещении сезонного НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор), с сельхозтоваропроизводителем без проведения торгов.

В срок не позднее 10 календарных дней с даты получения проекта Договора (без подписи администрации внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края) сельхозтоваропроизводитель обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в администрацию внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта Порядка он признается уклонившимся от заключения Договора.

При заключении Договора с сельхозтоваропроизводителем его цена определяется в соответствии с порядком определения начальной (минимальной) цены предмета торгов, платы за размещения нестационарного торгового объекта на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Договор заключается на срок не более 5 (пяти) лет, соответствующий следующим периодам функционирования сезонных НТО:

НТО по реализации фруктов и овощей, молока пастеризованного из автоцистерны, чая, меда, продукции пчеловодства, переработанных и консервированных орехов, фруктов, овощей, варенья, джемов, конфитюров из фруктов, специй и приправ, травяных сборов, молока и молочной продукции - не более двенадцати месяцев (с 1 января по 31 декабря);

НТО по реализации бахчевых культур, - не более четырех месяцев (с 1 июля по 1 октября);

НТО по реализации живой рыбы из автоцистерны, - не более пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

НТО по реализации морепродуктов, - не более двенадцати месяцев (с 1 января по 31 декабря).

Сельхозтоваропроизводитель обязан до начала функционирования сезонного НТО заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированным предприятием.

Сельхозтоваропроизводитель обязан при наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, представить в Комиссию платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности, в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении ему права на размещение сезонного НТО.